



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

LEI Nº. 1.944, DE 31 DE AGOSTO DE 2020.

Autoriza o recebimento em favor da municipalidade de doação de área destinada a futuro arruamento e dá outras providências.

PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF, Prefeita do Município de Santa Cruz da Conceição, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica o Poder Executivo autorizado a receber em doação parte da área do imóvel abaixo descrito, registrado na Matrícula 13.140 do Cartório de Registro de Imóveis de Leme, de propriedade de José David Zaghetto e Milte Marchiori Zaghetto conforme Anexo I:

“Uma gleba de terras denominada “Sítio do Coqueiro”, situada no Município de Santa Cruz da Conceição, Comarca de Leme – SP, cuja descrição inicia-se no vértice EVG-P-5315, de coordenadas longitude $-47^{\circ}23'43.501''$, latitude $-22^{\circ}08'14.113''$ e altitude: 614,00 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Santa Cruz e Moquem Gleba “1”, matrícula 29.437 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $103^{\circ}32'$ e 71,22 metros até o vértice EVG-P-5316, longitude $-47^{\circ}27'41.085''$, latitude $-22^{\circ}08'14.655''$ e altitude: 619,87 metros; $112^{\circ}48'$ e 48,99 metros até o vértice EVG-P-5317, longitude $-47^{\circ}27'39.418''$, latitude $-22^{\circ}08'15.008''$ e altitude 622,18 metros; $102^{\circ}17'$ e 188,19 metros até o vértice EVG-P-5318, longitude $-47^{\circ}27'33.002''$, latitude $-22^{\circ}08'16.310''$ e altitude: 625,53 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Moquem ou Santa Cruz – Gleba “B”, matrícula 22.086 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme com os seguintes azimutes e distâncias: $194^{\circ}24'$ e 100,14 metros até o vértice EVG-P-5319, longitude $-47^{\circ}27'33.871''$, latitude $-22^{\circ}08'19.463''$ e altitude: 627,46 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terras no lugar denominado “Santa Cruz” ou “Moquem”, matrícula 31.025 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $280^{\circ}52'$ e 68,93 metros até o vértice EVG-



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

P-5320, longitude $-47^{\circ}27'36.233''$, latitude $-22^{\circ}08'19.040''$ e altitude: 628,15 metros; 280°56' e 36,81 metros até o vértice EVG-P-5321, longitude $-47^{\circ}27'37.494''$, latitude $-22^{\circ}08'18.813''$ e altitude: 629,36 metros; 280°48' e 10,50 metros até o vértice EVG-P-5322, longitude $-47^{\circ}27'37.854''$, latitude $-22^{\circ}08'18.749''$ e altitude: 628,87 metros; 280°57' e 9,55 metros até o vértice EVG-P-5323, longitude $-47^{\circ}27'38.181''$, latitude $-22^{\circ}08'18.690''$ e altitude 628,63 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5324, longitude $-47^{\circ}27'38.867''$, latitude $-22^{\circ}08'18.567''$ e altitude: 628,38 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5325, longitude $-47^{\circ}27'39.347''$, latitude $-22^{\circ}08'18.481''$ e altitude: 628,24 metros; 280°52' e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5326, longitude $-47^{\circ}27'40.034''$, latitude $-22^{\circ}08'18.358''$ e altitude: 627,66 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5327, longitude $-47^{\circ}27'40.720''$, latitude $-22^{\circ}08'18.235''$ e altitude: 626,32 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5328, longitude $-47^{\circ}27'41.200''$, latitude $-22^{\circ}08'18.149''$ e altitude: 625,83 metros; 280°52' e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5329, longitude $-47^{\circ}27'41.887''$, latitude $-22^{\circ}08'18.026''$ e altitude: 624,64 metros; 280°53' e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5330, longitude $-47^{\circ}27'42.573''$, latitude $-22^{\circ}08'17.903''$ e altitude: 623,42 metros; 280°53' e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5331, longitude $-47^{\circ}27'43.053''$, latitude $-22^{\circ}08'17.817''$ e altitude: 622,67 metros; 280°55' e 40,75 metros até o vértice EVG-P-5332, longitude $-47^{\circ}27'44.449''$, latitude $-22^{\circ}08'17.566''$ e altitude: 618,22 metros; deste segue por divisa com cerca confrontando com o Sítio n.º 11 da quadra "J", matrícula 7.425 deste Oficial, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}19'$ e 36,96 metros até o vértice EVG-P-5333, longitude $-47^{\circ}27'44.130''$, latitude $-22^{\circ}08'16.402''$ e altitude: 616,89 metros; deste segue por divisa com cerca confrontado com o Lote 12 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.110, do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}24'$ e 18,99 metros até o vértice EVG-P-5334, longitude $-47^{\circ}27'43.965''$, latitude $-22^{\circ}08'15.804''$ e altitude: 619,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 13, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, de matrícula 26.111 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}22'$ e 18,01 metros até o vértice EVG-P-5335, longitude $-47^{\circ}27'43.809''$, latitude $-22^{\circ}08'15.237''$ e altitude: 615,61 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 14, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.112, do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}20'$ e 24,99 metros até o vértice EVG-P-5336, longitude $-47^{\circ}27'43.593''$, latitude -



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

22°08'14.450" e altitude: 614,58 metros; deste, segue por divisa com muro confrontando com o Lote 15, Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetti, matrícula 26.113 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: 14°16' e 10,70 metros até o vértice EVG-P-5315, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 3,2119 hectares e um perímetro de 826,89 metros. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, tendo como *datum* o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob n.º 619.086.002.496-4, com os seguintes dados: área total 3,2000 ha, módulo rural 19,2307 ha, número de módulos rurais 0,13; número de módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, com a denominação de Sítio do Coqueiro, indicação para a localização do imóvel: Santa Cruz da Conceição – SP, continuação da rua Pedro Leite. Número do Imóvel Receita Federal (NIRF): 0.289.830-6. Certificação do SIGEF: 0984c07c-f0ca-46c4-ab5a-0437ad8b99b4."

Art. 2º - Da área indicada no artigo 1º, fica a municipalidade autorizada a receber em doação, para finalidade de arruamento projetado, a área adiante caracterizada, conforme planta do imóvel georreferenciado e Memorial Descritivo, Anexos II e III, respectivamente, que perfaz a quantia de 4.320,745 m² :

"Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7549844.326 com a coordenada E= 246229.068; Segue com rumo S 79-31-29.017 E por uma distância de 49.578 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 80-35-21.179 E por uma distância de 66.877 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 13-27-47.697 W por uma distância de 14.035 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 80-35-21.179 W por uma distância de 66.015 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 79-31-29.017 W por uma distância de 49.833 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 78-30-3.187 W por uma distância de 77.641 metros até o próximo ponto;



Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

Segue com rumo N 78-22-53.778 W por uma distância de 115.130 metros até o próximo ponto; Segue com rumo N 13-25-46.530 E por uma distância de 14.007 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 78-22-53.778 E por uma distância de 114.673 metros até o próximo ponto; Segue com rumo S 78-30-3.187 E por uma distância de 77.501 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote. Perfazendo assim uma área de 4320.745 m² ou (0.432 hectares) e um perímetro de 645.291m.”

Parágrafo único – Da área total do imóvel indicado no artigo 1º correspondente a 32.119,000 m², será doado o equivalente a 4.320,745 m² em favor da municipalidade, conforme descrito no artigo 2º, remanescendo, consolidada a doação, o equivalente a 27.798,255 m² aos proprietários indicados na matrícula constante do Anexo I.

Art. 3º - As despesas decorrentes da lavratura da Escritura Pública de Doação serão suportadas pelo Município de Santa Cruz da Conceição.

Art. 4º - As despesas futuras decorrentes de redes de água e esgoto, água pluvial, guias, sarjetas e pavimentação ficarão às expensas dos proprietários eventualmente beneficiados, quando da efetiva realização do arruamento.

Art. 5º - As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.

Art.6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Santa Cruz da Conceição, 31 de agosto de 2020.


PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF
PREFEITA MUNICIPAL

Registrada e publicada no Diário Oficial Eletrônico do município e com afixação nos lugares de costume nesta Prefeitura na data supra.


Marina de Oliveira Leme
Chefe de Gabinete

MATR. N.º 13.140

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

INCRA

CADASTRO MUNICIPAL

MATRÍCULA N.º 13.140

FICHA N.º 01

PIRASSUNUNGA, 07 DE agosto DE 19 85

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRENO sem benfeitoria, situada no município de Santa Cruz da Conceição, desta comarca, designada gleba "A", com a área de 32.088,20 metros quadrados, ou 3,2088 hectares, ou ainda 1,326 alqueires de terras, no imóvel denominado Moquem ou Santa - Cruz, com as seguintes confrontações: de um lado com o imóvel de Edgar Ganeo, de outro lado com imóveis de herdeiros de Fausto Zaghetto, e loteamento Haroldo Ganeo, de outro lado com imóvel de José Marchiori, e, de outro lado ainda com a área atribuída a Benedito Landgraf e José David Zaghetto em comum. PROPRIETÁRIOS: JOSÉ DAVID ZAGHETTI, brasileiro, comerciante, portador do RG/SP. 5.135.291, - CIC.de use comm nº. 172.368.198/91, e sua mulher MILTE MARCHIORI-ZAGHETTI, brasileira, do lar, filha de SYLVIO Marchiori e de Amabile de Luca Marchiori, casados legalmente no regime da comunhão universal de bens em data de 06 de maio de 1967, residentes e domiciliados em Santa Cruz da Conceição, desta comarca, à Rua Antonio Leme, 447; e, BENEDITO LANDGRAF, brasileiro, lavrador, filho de Otto Landgraf e Matilde Boler, portador do TE. nº. 011756 da 311ª zona eleitoral - Santa Cruz da Conceição, SP., e sua mulher ANGELINA CELIN LANDGRAF, brasileira, do lar, filha de Arcangelo Celin e Leopoldina de Jesus, casados no regime da comunhão universal de bens em data de 04 de setembro de 1954, residentes e domiciliados em Santa Cruz da Conceição, à Rua Formosa, nº. 607, portadores do CIC.MF. em comum nº. 715.304.958/49. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº. 13.139, deste registro. O Oficial Maior

R.1 - em 07 de agosto de 1985. Pela escritura de divisão amigável, lavrada em 19 de junho de 1985, no 1º C.N.O/J. da cidade de Leme, livro 143 fls.99v/100, os proprietários extinguiram a comunhão e O IMÓVEL SUPRA DESCRITO ficou pertencendo exclusivamente a JOSÉ - DAVID ZAGHETTI e sua mulher MILTE MARCHIORI ZAGHETTI, acima qualificadas. Valor: R\$5.000.000, (cinco milhões de cruzeiros). A Esc. Aut. O Oficial Maior

AV.02 - Em 04 de janeiro de 2.018. Protocolo 145778 de 29/11/2017.

RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA.

Nos termos do requerimento de 06 de junho de 2017, instruído dos documentos necessários arquivados neste Oficial, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, II da Lei nº. 6.015/73, para informar que o imóvel objeto da presente matrícula, após o procedimento retificatório georreferenciado, passou a ter a seguinte identificação e caracterização: Uma gleba de terra

continua no verso

CONTINUAÇÃO


denominada "SÍTIO DO COQUEIRO", situada no município de Santa Cruz da Conceição, comarca de Leme-SP, cuja descrição inicia-se no vértice EVG-P-5315, de coordenadas longitude $-47^{\circ}27'43.501''$, latitude $-22^{\circ}08'14.113''$ e altitude: 614,00 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Santa Cruz e Moquem Gleba "1", matrícula 29.437 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $103^{\circ}32'$ e 71,22 metros até o vértice EVG-P-5316, longitude $-47^{\circ}27'41.085''$, latitude $-22^{\circ}08'14.655''$ e altitude: 619,87 metros; $102^{\circ}48'$ e 48,99 metros até o vértice EVG-P-5317, longitude $-47^{\circ}27'39.418''$, latitude $-22^{\circ}08'15.008''$ e altitude: 622,18 metros; $102^{\circ}17'$ e 188,19 metros até o vértice EVG-P-5318, longitude $-47^{\circ}27'33.002''$, latitude $-22^{\circ}08'16.310''$ e altitude: 625,53 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terreno denominado Moquem ou Santa Cruz - Gleba "B", matrícula 22.086 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $194^{\circ}24'$ e 100,14 metros até o vértice EVG-P-5319, longitude $-47^{\circ}27'33.871''$, latitude $-22^{\circ}08'19.463''$ e altitude: 627,46 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com uma área de terras no lugar denominado "Santa Cruz" ou "Moquem", matrícula 31.025 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $280^{\circ}52'$ e 68,93 metros até o vértice EVG-P-5320, longitude $-47^{\circ}27'36.233''$, latitude $-22^{\circ}08'19.040''$ e altitude: 628,15 metros; $280^{\circ}56'$ e 36,81 metros até o vértice EVG-P-5321, longitude $-47^{\circ}27'37.494''$, latitude $-22^{\circ}08'18.813''$ e altitude: 629,36 metros; $280^{\circ}48'$ e 10,50 metros até o vértice EVG-P-5322, longitude $-47^{\circ}27'37.854''$, latitude $-22^{\circ}08'18.749''$ e altitude: 628,87 metros; $280^{\circ}57'$ e 9,55 metros até o vértice EVG-P-5323, longitude $-47^{\circ}27'38.181''$, latitude $-22^{\circ}08'18.690''$ e altitude: 628,63 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5324, longitude $-47^{\circ}27'38.867''$, latitude $-22^{\circ}08'18.567''$ e altitude: 628,38 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5325, longitude $-47^{\circ}27'39.347''$, latitude $-22^{\circ}08'18.481''$ e altitude: 628,24 metros; $280^{\circ}52'$ e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5326, longitude $-47^{\circ}27'40.034''$, latitude $-22^{\circ}08'18.358''$ e altitude: 627,66 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5327, longitude $-47^{\circ}27'40.720''$, latitude $-22^{\circ}08'18.235''$ e altitude: 626,32 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5328, longitude $-47^{\circ}27'41.200''$, latitude $-22^{\circ}08'18.149''$ e altitude: 625,83 metros; $280^{\circ}52'$ e 20,05 metros até o vértice EVG-P-5329, longitude $-47^{\circ}27'41.887''$, latitude $-22^{\circ}08'18.026''$ e altitude: 624,64 metros; $280^{\circ}53'$ e 20,02 metros até o vértice EVG-P-5330, longitude $-47^{\circ}27'42.573''$, latitude $-22^{\circ}08'17.903''$ e altitude: 623,42 metros; $280^{\circ}53'$ e 14,01 metros até o vértice EVG-P-5331, longitude $-47^{\circ}27'43.053''$, latitude $-22^{\circ}08'17.817''$ e altitude: 622,67 metros; $280^{\circ}55'$ e 40,75 metros até o vértice EVG-P-5332, longitude $-47^{\circ}27'44.449''$, latitude $-22^{\circ}08'17.566''$ e altitude: 618,22 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontado com o Sítio n.º 11 da quadra "J", matrícula 7.425 deste Oficial, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}19'$ e 36,96 metros até o vértice EVG-P-5333, longitude $-47^{\circ}27'44.130''$, latitude $-22^{\circ}08'16.402''$ e altitude: 616,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontado com o Lote 12 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.110 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}24'$ e 18,99 metros até o

continua na ficha n.2

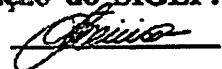
MATR. N°

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PIRASSUNUNGA - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL


INCRA		CADASTRO MUNICIPAL
MATRICULA N° 13.140	FICHA N° 2	CNS n° 11.965-1
PIRASSUNUNGA DE		DE

IMÓVEL (CONTINUAÇÃO)

vértice EVG-P-5334, longitude $-47^{\circ}27'43.965''$, latitude $-22^{\circ}08'15.804''$ e altitude: 616,89 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 13 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto de matrícula 26.111 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}22'$ e 18,01 metros até o vértice EVG-P-5335, longitude $-47^{\circ}27'43.809''$, latitude $-22^{\circ}08'15.237''$ e altitude: 615,61 metros; deste, segue por divisa com cerca, confrontando com o Lote 14 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.112 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}20'$ e 24,99 metros até o vértice EVG-P-5336, longitude $-47^{\circ}27'43.593''$, latitude $-22^{\circ}08'14.450''$ e altitude: 614,58 metros; deste, segue por divisa com muro, confrontando com o Lote 15 Quadra "B", Jardim Fausto Zaghetto, matrícula 26.113 do Oficial de Registro de Imóveis de Leme, com os seguintes azimutes e distâncias: $14^{\circ}16'$ e 10,70 metros até o vértice EVG-P-5315, ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo assim uma área de 3,2119 hectares e uma perímetro de 826,89 metros. Todas as coordenadas descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocentricas. Dito imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob n° 619.086.002.496-4, com os seguintes dados: área total 3,2000 ha, módulo rural 19,2307 ha, número de módulos rurais 0,13; número de módulos fiscais 0,1700, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, com a denominação de Sítio do Coqueiro, indicação para a localização do imóvel: Santa Cruz da Conceição-SP, continuação da Rua Pedro Leite. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 0.289830-6. Certificação do SIGEF: 0984c07c-f0ca-46c4-ab5a-0437ad8b99b4. Escrevente,  (Fernando Vitorino). Rec. guia: 003/2018.

AV.03 - Em 04 de janeiro de 2.018. Protocolo 145778 de 29/11/2017.

CAR.

Procede-se a esta averbação para informar que o imóvel desta matrícula se encontra cadastrado no Cadastro Ambiental Rural - CAR, sob o número 35462070309328, junto ao SICAR-SP, conforme comprovante emitido em 15 de outubro de 2016 pelo SIGAM - Sistema Integrado de Gestão Ambiental. Escrevente,  (Fernando Vitorino).

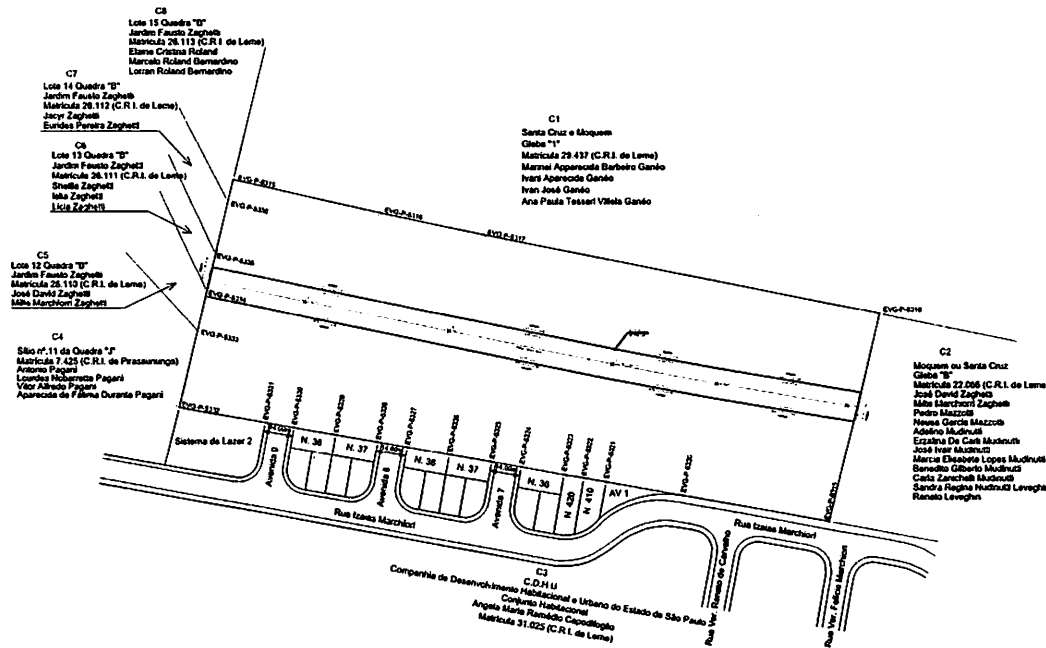
MATR. Nº

FICHA Nº

VERSO

CONTINUAÇÃO

SÍTIO DO COQUEIRO



Roteiro Períméto Sítio do Coqueiro

Ord.	Coord. X	Coord. Y	Dist. (m)	Ángulo (gr)	Área (m²)
1	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
2	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
3	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
4	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
5	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
6	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
7	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
8	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
9	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
10	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
11	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
12	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
13	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
14	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
15	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
16	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
17	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
18	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
19	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
20	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
21	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
22	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
23	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
24	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
25	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
26	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
27	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
28	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
29	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
30	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
31	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
32	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
33	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
34	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
35	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
36	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
37	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
38	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25
39	495036.117	721723.061	95.67	105.2414	6313.25
40	495036.119	721723.061	49.41	105.2414	6313.25

Área (CAD): 3.2119 ha
Períméto: 824,89 m.

- CONVENÇÕES**
- Vértice Tipo P
 - Vértice Tipo V
 - Rio / Córrego
 - Linha de Confrontante
 - Linha de Ousas
 - Indicação dos Confrontantes
 - Eixo Adutora
 - Linha de Ofet - Eixo Adutora

ORIENTAÇÃO

Convergência e declinação do ponto: EVG-P-4315
Espelho: SREG432000
Latitude: φ = 22°08'41.129" S
Longitude: λ = 47°27'43.501" W

e = Convergência magnética = 00°55'41,786607"
d = Declinação magnética = -00°48'28,317846"
ad = Variação anual de declinação magnética = -00°07'41,238775"

Título: Folha:

PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO ÚNICA

PROPRIEDADE: Sítio do Coqueiro

PROPRIETÁRIOS: José David Zaghetto e Milte Marchiori Zaghetto

MUNICÍPIO: Santa Cruz da Conceição - SP

CARTÓRIO: C.R.I. de Pirassununga - SP

MATRÍCULA: 13.140

ÁREA TOTAL (ha): 3,2119

DATA: Junho de 2017 **ESCALA:** 1 / 1500

Quadro de Áreas e Períméto:

Matrícula	Área (ha)	Períméto (m)
13140	3,2119	824,89

Prop.: José David Zaghetto

Resp. Téc.: Milte Marchiori Zaghetto

Ivo Scherer Schwergel Landgraf
Engenheiro Agrônomo
CREA n.º 50625/50400-SP

OBS. O serviço de georreferenciamento identificado nesta planta não é responsabilidade do Eng.º Agrônomo apontado no cartório. Portanto, a responsabilidade técnica é do serviço de localização do sítio do adutor e memorial descritivo conforme ART em anexo a este projeto.



Laenge

MEMORIAL DESCRITIVO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Memorial Descritivo

Nº. Laenge Engenharia:

PRO-REG-013-20-06

FOLHA

1/3

Matrícula:

13.140 CRI Pirassununga/SP

REV.

0

REVISÃO	DATA	POR	TE	APROV.	DESCRIÇÃO DE REVISÕES
0	18/06/20	ISSL	A	PMSCC	Emissão inicial

ESTE DOCUMENTO FOI DESENVOLVIDO PELA EMPRESA LAENGE SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, CONSTITUINDO-SE EM PROPRIEDADE DA EMPRESA.

LIBERADO PARA USO

COM COMENTÁRIOS

SEM COMENTÁRIOS

NÃO LIBERADO PARA CONSTRUÇÃO

NOME: Engº Ivo Scherma S. Landgraf

ASS:

DATA:18/06/2020

Ivo Scherma S. Landgraf
Eng. Agrimensor
Eng. Seg. do Trabalho
Laenge Serviços de Engenharia Ltda

A descrição resumida de cada revisão do documento deverá constar nesta folha-rostro. O número da última revisão do documento constará do cabeçalho desta e das demais folhas deste documento.

TE - TIPO DE EMISSÃO

(A) PRELIMINAR	(D) PARA COTAÇÃO	(G) CONFORME CONSTRÚIDO
(B) PARA APROVAÇÃO	(E) PARA CONSTRUÇÃO	(H) CANCELADO
(C) PARA CONHECIMENTO	(F) COMFORME COMPRADO	(I) MEMÓRIA DE CÁLCULO



Laenge

RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE ADMINISTRATIVA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

Memorial Descritivo

Nº. Laenge Engenharia:

PRO-REG-013-20-06

FOLHA

2/3

Matrícula:

13.140 CRI Pirassununga/SP

REV.

0

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade : Terreno

Objetivo : Identificação do Arruamento


Município : Santa Cruz da Conceição – SP

Matrícula : 13.140 – CRI de Pirassununga

Comarca : Pirassununga – SP

Nu-Proprietário : José Dabid Zaghetto e Milete Marchiori Zaghetto

Área : 3,2119 ha

 Laenge	RETIFICAÇÃO DE ÁREA DE ADMINISTRATIVA	
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO Memorial Descritivo	Nº. Laenge Engenharia: PRO-REG-013-20-06	FOLHA 3/3
	Matrícula: 31.441 CRI Leme/SP	REV. 0

1. *Descritivo do Arruamento Projetado*

Esta descrição inicia-se no ponto alocado na coordenada N= 7549844.326 com a coordenada E= 246229.068 ;
 Segue com rumo S 79-31-29.017 E por uma distância de 49.578 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo S 80-35-21.179 E por uma distância de 66.877 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo S 13-27-47.697 W por uma distância de 14.035 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo N 80-35-21.179 W por uma distância de 66.015 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo N 79-31-29.017 W por uma distância de 49.833 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo N 78-30-3.187 W por uma distância de 77.641 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo N 78-22-53.778 W por uma distância de 115.130 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo N 13-25-46.530 E por uma distância de 14.007 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo S 78-22-53.778 E por uma distância de 114.673 metros até o próximo ponto ;
 Segue com rumo S 78-30-3.187 E por uma distância de 77.501 metros até o próximo ponto que é ponto inicial deste Lote.
 Perfazendo assim uma área de 4320.745 m² ou (0.432 hectares) e um perímetro de 645.291m.

Leme (SP), 18 de junho de 2020.


 Prefeitura Municipal de Santa Cruz
 da Conceição/SP


 Responsável Técnico
 Ivo Scherma Schwenger Landgraf
 CREA-SP: 5062630460