



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

## **LEI Nº 1.956 DE 29 DE DEZEMBRO DE 2020.**

Autoriza a permuta de área de propriedade da Municipalidade destinada à construção da Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Paraíso e dá outras providências.

**PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF**, Prefeita do Município de Santa Cruz da Conceição, faço saber que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1.º** - A fim de atender ao melhor aproveitamento técnico da área destinada à construção da Estação de Tratamento de Esgoto do Bairro Paraíso, fica o Poder Executivo autorizado a permutar, sem alteração na metragem total, a área da municipalidade que compõe referido imóvel.

**Art 2.º** - Ambas as áreas a serem permutadas possuem a metragem de 488,68 m<sup>2</sup>, (quatrocentos e oitenta e oito metros e sessenta e oito centímetros quadrados) com valor atual de R\$ 19.547,20 (dezenove mil, quinhentos e quarenta e sete reais e vinte centavos), cada qual, e seguem descritas nos seguintes termos, conforme Anexos I e II:

### **1. SITUAÇÃO ATUAL**

#### **1.a Matrícula nº 60.245 – CRI de Leme**

#### **Descrição Perimétrica da Gleba “02”**

**Imóvel:** “Área de terras, designada **Gleba “02”**, desmembrada do “Sítio Glória”, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **09-A** (distante 151,58 m do ponto 10, mencionado no



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

registro anterior), segue do ponto **09-A** até encontrar o ponto **09-B**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 4,00 metros; segue do ponto **09-B** até encontrar o ponto **09-C**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 60,51 metros; segue do ponto **09-C** até encontrar o ponto **09-D**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  SE e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **09-D** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 64,03 metros. Do ponto **09-A** até o ponto **08-A** confronta com a gleba de terras, designada Gleba 01, denominada Sítio Glória (Matrícula n. 60.246 INCRA n. 619.086.001.201-0), segue do ponto **08-A** até encontrar o ponto **09** (mencionado no registro anterior), com um rumo de  $07^{\circ} 35' 11''$  NW e uma distância de 15,75 metros; segue do ponto **09** até encontrar o ponto **09-A**, com um rumo de  $07^{\circ} 51' 16''$  NW e uma distância de 15,36 metros, confrontando do ponto **08-A** até o ponto **09-A**, com o Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. Pirassununga), encerrando a **área total de 2.000,00 m<sup>2</sup>**, ou **0,2 hectares**, ou ainda, **0,08 alqueires paulista.**”

## **1.b Matrícula nº 60.246 – CRI de Leme**

### **Descrição Perimétrica da Gleba “01” – Sítio Glória**

**Imóvel:** “Área de terras, designada **Gleba “01”**, denominada “**Sítio Glória**”, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no ponto **00**, e deste segue até encontrar o ponto **01** com um rumo de  $69^{\circ} 13' 50''$  SW e uma distância de 166,75 metros, confrontando do ponto **00** até o ponto **01**, com o imóvel denominado Sítio Santo Antônio (Matrícula n. 29.749), segue do ponto **01** até encontrar o ponto **02** com um rumo de  $04^{\circ} 50' 53''$  SE e uma distância de 10,39 metros; segue do ponto **02** até encontrar o ponto **03** com um rumo de  $03^{\circ} 56' 45''$  SE e uma distância de 254,86 metros; segue do ponto **03** até encontrar o ponto **04** com um rumo de  $04^{\circ} 23' 51''$  SE e uma distância de 274,33 metros; segue do ponto **04**



## *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

até encontrar o ponto **05** com um rumo de  $03^{\circ} 57' 38''$  SE e uma distância de 76,10 metros; segue do ponto **05** até encontrar o ponto **06**, com um rumo de  $03^{\circ} 26' 14''$  SE e uma distância de 14,53 metros, confrontando do ponto 01 até o ponto 06, com uma gleba de terras (Matrícula n. 45.374), segue do ponto **06** até encontrar o ponto **07**, confrontando com a margem do Ribeirão do Roque com uma distância de 427,02 metros, segue do ponto **07** até encontrar o ponto **08** com um rumo de  $06^{\circ} 54' 12''$  NW e uma distância de 83,11 metros; segue do ponto **08** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de  $07^{\circ} 35' 11''$  NW e uma distância de 72,45 metros, confrontando do ponto 07 até o ponto 08-A, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP), segue do ponto **08-A** até encontrar o ponto **09-D**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 64,03 metros; segue do ponto **09-D** até encontrar o ponto **09-C**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  NW e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **09-C** até encontrar o ponto **09-B**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 60,51 metros; segue do ponto **09-B** até encontrar o ponto **09-A**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 4,00 metros, confrontando do ponto 08-A até o ponto 09-A, com a gleba de terras, designada Gleba 02, desmembrada do Sítio Glória (Matrícula n. 60.245), segue do ponto **09-A** até encontrar o ponto **10**, com um rumo de  $07^{\circ} 51' 16''$  NW e uma distância de 151,58 metros; segue do ponto **10** até encontrar o ponto **11**, com um rumo de  $08^{\circ} 30' 25''$  NW e uma distância de 103,07 metros; segue do ponto **11** até encontrar o ponto **00**, com um rumo de  $08^{\circ} 12' 15''$  NW e uma distância de 113,26 metros, confrontando do ponto 09-A até o ponto 00, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP), encerrando a área total de **113.918,00 m<sup>2</sup>**, ou **11,39 hectares**, ou ainda, **4,71 alqueires paulista**. Consta do registro anterior, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi erigido 07 (sete) distintas edificações.



# Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

## 1.c Descrição Perimétrica da Servidão de Passagem

### R.01 da Matrícula nº 60.246 – CRI de Leme

**R.01 – SERVIDÃO – PRÉDIO SERVIENTE:** Pela escritura pública de 24/07/2019 (Livro n. 55, fls. 226/234) e escritura pública de re-ratificação de 21/08/2019 (Livro n. 55, fls. 278/281), ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme (SP), os proprietários (PAULO ROBERTO DE CARLI e sua mulher REGINA APARECIDA MENEGHETTI DE CARLI – já qualificados) **instituíram sobre o imóvel** objeto desta matrícula um **SERVIDÃO DE PASSAGEM** (a qual atribuíram o valor de R\$7.040,00 – sete mil e quarenta reais) em favor da gleba de terras, designada Gleba 02, desmembrada do Sítio Glória (Matrícula n. 60.245), a qual possui a seguinte descrição: “Inicia-se no ponto **11-B** (distante 11,38 metros do ponto 00), segue do ponto **11-B** até encontrar o ponto **11-C**, com um rumo de 15° 38' 38" SW e uma distância de 9,89 metros; segue do ponto **11-C** até encontrar o ponto **11-D**, com um rumo de 08° 12' 15" SE e uma distância de 92,84 metros; segue do ponto **11-D** até encontrar o ponto **11-E**, com um rumo de 08° 30' 25" SE e uma distância de 103,06 metros; segue do ponto **11-E** até encontrar o ponto **09-B**, com um rumo de 07° 51' 16" SE e uma distância de 151,51 metros, confrontando do ponto 11-B até o ponto 09-B com a parte interna deste imóvel, segue do ponto **09-B** até encontrar o ponto **09-A**, com um rumo de 82° 53' 44" NE e uma distância de 4,00 metros, confrontando do ponto 09-B até o ponto 09-A, com a gleba de terras, designada Gleba 02, desmembrada do Sítio Glória (Matrícula n. 60.245), segue do ponto **09-A** até encontrar o ponto **10**, com um rumo de 07° 51' 16" NW e uma distância de 151,58 metros; segue do ponto **10** até encontrar o ponto **11**, com um rumo de 08° 30' 25" NW e uma distância de 103,07 metros; segue do ponto **11** até encontrar o ponto **11-A**, com um rumo de 08° 12' 15" NW e uma distância de 91,98 metros; segue do ponto **11-A** até encontrar o ponto **11-B**, com um rumo de





# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

08° 12' 15" NW e uma distância de 9,89 metros, confrontando do ponto 09-A até o ponto 11-B, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP), encerrando a **área total de 1.407,87 m<sup>2</sup>, ou 0,14 hectares, ou ainda, 0,05 alqueires paulista**".

## **2. SITUAÇÃO DESTAQUE**

### **2.a Descrição Perimétrica da Gleba "02-A"**

**Desmembrada da Gleba "02" objeto da Matrícula nº 60.245 – CRI de Leme**

**Imóvel:** "Área de terras, designada Gleba "02-A", desmembrada da Gleba "02", situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **B** e deste segue até encontrar o ponto **09-C**, com um rumo de 82° 53' 44" SW e uma distância de 15,71 metros; segue do ponto **09-C** até encontrar o ponto **09-D**, com um rumo de 08° 35' 54" SE e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **09-D** até encontrar o ponto **A**, com um rumo de 82° 53' 44" NE e uma distância de 15,71 metros, **confrontando do ponto B até o ponto A com o imóvel denominado Gleba "01-B" – Remanescente da Gleba "01" – Sítio Glória**; segue do ponto **A** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de 08° 35' 54" NW e uma distância de 31,12 metros, **confrontando do ponto A até o ponto B com o imóvel denominado Gleba "02-B" – Remanescente da Gleba "02"**, encerrando a **área total de 488,68 m<sup>2</sup>, ou 0,04 hectares, ou ainda, 0,02 alqueires paulista**".

### **2.b Descrição Perimétrica da Gleba "02-B"**

**Remanescente da Gleba "02" objeto da Matrícula nº 60.245 – CRI de Leme**



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

**Imóvel:** “Área de terras, designada **Gleba “02-B”**, Remanescente da Gleba “02”, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **09-A** e deste segue até encontrar o ponto **09-B**, com um rumo de 82° 53' 44” SW e uma distância de 4,00 metros; segue do ponto **09-B** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de 82° 53' 44” SW e uma distância de 44,80 metros, **confrontando do ponto 09-A até o ponto B com o imóvel denominado Gleba “01-A” – Desmembrada da Gleba “01” – Sítio Glória**; Segue do ponto **B** até encontrar o ponto **A**, com um rumo de 08° 35' 54” SE e uma distância de 31,12 metros, **confrontando do ponto B até o ponto A com o imóvel denominado Gleba “02-A” – Desmembrada da Gleba “02”**; segue do ponto **A** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de 82° 53' 44” NE e uma distância de 48,32 metros, **confrontando do ponto A até o ponto 08-A com o imóvel denominado Gleba “01-B” – Remanescente da Gleba “01” – Sítio Glória**; segue do ponto **08-A** até encontrar o ponto **09**, com um rumo de 07° 35' 11” NW e uma distância de 15,75 metros; segue do ponto **09** até encontrar o ponto **09-A**, com um rumo de 07° 51' 16” NW e uma distância de 15,36 metros, **confrontando do ponto 08-A até o ponto 09-A com o Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP)**, encerrando a **área total de 1.511,32 m<sup>2</sup>, ou 0,16 hectares, ou ainda, 0,06 alqueires paulista.**”

## **2.c Descrição Perimétrica da Gleba “01-A”**

**Desmembrada da Gleba “01” – Sítio Glória objeto da Matrícula nº 60.246 – CRI de Leme**



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

**Imóvel:** “Área de terras, designada Gleba “01-A”, Desmembrada da Gleba “01” – Sítio Glória, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **E** e deste segue até encontrar o ponto **D**, com um rumo de 82° 53' 44” SW e uma distância de 4,00 metros; segue do ponto **D** até encontrar o ponto **C**, com um rumo de 82° 53' 44” SW e uma distância de 44,93 metros; segue do ponto **C** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de 08° 35' 54” SE e uma distância de 10,00 metros, **confrontando do ponto E até o ponto B com o imóvel denominado Gleba “01-B” – Remanescente da Gleba “01” – Sítio Glória**; segue do ponto **B** até encontrar o ponto **09-B**, com um rumo de 82° 53' 44” NE e uma distância de 44,80 metros; segue do ponto **09-B** até encontrar o ponto **09-A**, com um rumo de 82° 53' 44” NE e uma distância de 4,00 metros, **confrontando do ponto B até o ponto 09-A com o imóvel denominado Gleba “02-B” – Remanescente da Gleba “02”**; segue do ponto **09-A** até encontrar o ponto **E**, com um rumo de 07° 51' 16” NW e uma distância de 10,00 metros, **confrontando do ponto 09-A até o ponto E com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI de Pirassununga – SP)**; encerrando a área total de 488,68 m<sup>2</sup>, ou 0,04 hectares, ou ainda, 0,02 alqueires paulista.

## **2.d Descrição Perimétrica da Gleba “01-B”**

**Remanescente da Gleba “01” – Sítio Glória objeto da Matrícula nº 60.246 – CRI de Leme**

**Imóvel:** “Área de terras, designada Gleba “01-B”, Remanescente da Gleba “01” – Sítio Glória, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no ponto **00**, e deste segue até encontrar o ponto **01** com um rumo de 69° 13' 50” SW e uma distância de 166,75 metros, **confrontando do ponto 00 até o ponto 01,**



## *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

com o imóvel denominado **Sítio Santo Antônio (Matrícula n. 29.749)**; segue do ponto **01** até encontrar o ponto **02** com um rumo de  $04^{\circ} 50' 53''$  SE e uma distância de 10,39 metros; segue do ponto **02** até encontrar o ponto **03** com um rumo de  $03^{\circ} 56' 45''$  SE e uma distância de 254,86 metros; segue do ponto **03** até encontrar o ponto **04** com um rumo de  $04^{\circ} 23' 51''$  SE e uma distância de 274,33 metros; segue do ponto **04** até encontrar o ponto **05** com um rumo de  $03^{\circ} 57' 38''$  SE e uma distância de 76,10 metros; segue do ponto **05** até encontrar o ponto **06**, com um rumo de  $03^{\circ} 26' 14''$  SE e uma distância de 14,53 metros, **confrontando do ponto 01 até o ponto 06 com uma gleba de terras (Matrícula n. 45.374)**; segue do ponto **06** até encontrar o ponto **07**, **confrontando com a margem do Ribeirão do Roque** com uma distância de 427,02 metros; segue do ponto **07** até encontrar o ponto **08** com um rumo de  $06^{\circ} 54' 12''$  NW e uma distância de 83,11 metros; segue do ponto **08** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de  $07^{\circ} 35' 11''$  NW e uma distância de 72,45 metros, **confrontando do ponto 07 até o ponto 08-A com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI de Pirassununga – SP)**; segue do ponto **08-A** até encontrar o ponto **A**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 48,32 metros, **confrontando do ponto 08-A até o ponto A com o imóvel denominado Gleba “02-B” – Remanescente da Gleba “02”**; segue do ponto **A** até encontrar o ponto **09-D**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 15,71 metros; segue do ponto **09-D** até encontrar o ponto **09-C**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  NW e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **09-C** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 15,71 metros, **confrontando do ponto A até o ponto B com o imóvel denominado Gleba “02-A” – Desmembrada da Gleba “02”**; segue do ponto **B** até encontrar o ponto **C**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  NW e uma distância de 10,00 metros; segue do ponto **C** até encontrar o ponto **D**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 44,93 metros; segue do ponto **D** até encontrar o ponto **E**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 4,00 metros, **confrontando do ponto B até o**



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

ponto **E** com o imóvel denominado Gleba “01-A” – Desmembrada da Gleba “01” – Sítio Glória; segue do ponto **E** até encontrar o ponto **10**, com um rumo de 07° 51' 16" NW e uma distância de 141,58 metros; segue do ponto **10** até encontrar o ponto **11**, com um rumo de 08° 30' 25" NW e uma distância de 103,07 metros; segue do ponto **11** até encontrar o ponto **00**, com um rumo de 08° 12' 15" NW e uma distância de 113,26 metros, **confrontando do ponto E até o ponto 00, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP), encerrando a área total de 113.429,32 m<sup>2</sup>, ou 11,35 hectares, ou ainda, 4,69 alqueires paulista**”. Consta do registro anterior, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi erigido 07 (sete) distintas edificações.

### **3. SITUAÇÃO Unificação**

#### **3.a Descrição Perimétrica da Gleba “02-C”**

#### **Unificação da Gleba “01-A” e da Gleba “02-B”**

**Imóvel:** “Área de terras, designada Gleba “02-C” – Sítio Glória, unificação da Gleba “01-A” e da Gleba “02-B”, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **E** e deste segue até encontrar o ponto **D**, com um rumo de 82° 53' 44" SW e uma distância de 4,00 metros; segue do ponto **D** até encontrar o ponto **C**, com um rumo de 82° 53' 44" SW e uma distância de 44,93 metros; segue do ponto **C** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de 08° 35' 54" SE e uma distância de 10,00 metros; segue do ponto **B** até encontrar o ponto **A**, com um rumo de 08° 35' 54" SE e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **A** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de 82° 53' 44" NE e uma distância de 48,32 metros, **confrontando do ponto E até o ponto 08-A com o imóvel denominado Gleba “01-C” – Sítio Glória (Unificação da Gleba**



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

“01-B” e da Gleba “02-A”); segue do ponto 08-A até encontrar o ponto 09, com um rumo de 07° 35' 11" NW e uma distância de 15,75 metros; segue do ponto 09 até encontrar o ponto 09-A, com um rumo de 07° 51' 16" NW e uma distância de 15,36 metros; segue do ponto 09-A até encontrar o ponto E, com um rumo de 07° 51' 16" NW e uma distância de 10,00 metros, **confrontando do ponto 08-A até o ponto E, com o Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP), encerrando a área total de 2.000,00 m<sup>2</sup>, ou 0,2 hectares, ou ainda 0,08 alqueires paulista.**

### **3.b Descrição Perimétrica da Gleba “01-C”**

#### **Unificação da Gleba “01-B” e da Gleba “02-A”**

**Imóvel:** “Área de terras, designada Gleba “01-C” – Sítio Glória, unificação da Gleba “01-B” e da Gleba “02-A”, situada no município de Santa Cruz da Conceição – comarca de Leme – SP, compreendido dentro das seguintes divisas e confrontações: Inicia-se no ponto 00 e deste segue até encontrar o ponto 01 com um rumo de 69° 13' 50" SW e uma distância de 166,75 metros, **confrontando do ponto 00 até o ponto 01 com o imóvel denominado Sítio Santo Antônio (Matrícula n. 29.749)**; segue do ponto 01 até encontrar o ponto 02 com um rumo de 04° 50' 53" SE e uma distância de 10,39 metros; segue do ponto 02 até encontrar o ponto 03 com um rumo de 03° 56' 45" SE e uma distância de 254,86 metros; segue do ponto 03 até encontrar o ponto 04 com um rumo de 04° 23' 51" SE e uma distância de 274,33 metros; segue do ponto 04 até encontrar o ponto 05 com um rumo de 03° 57' 38" SE e uma distância de 76,10 metros; segue do ponto 05 até encontrar o ponto 06, com um rumo de 03° 26' 14" SE e uma distância de 14,53 metros, **confrontando do ponto 01 até o ponto 06 com uma gleba de terras (Matrícula n. 45.374)**; segue do ponto 06 até encontrar o ponto 07, **confrontando com a margem do Ribeirão do Roque** com uma distância de 427,02 metros;



## *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

segue do ponto **07** até encontrar o ponto **08** com um rumo de  $06^{\circ} 54' 12''$  NW e uma distância de 83,11 metros; segue do ponto **08** até encontrar o ponto **08-A**, com um rumo de  $07^{\circ} 35' 11''$  NW e uma distância de 72,45 metros, **confrontando do ponto 07 até o ponto 08-A com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI de Pirassununga – SP)**; segue do ponto **08-A** até encontrar o ponto **A**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  SW e uma distância de 48,32 metros; segue do ponto **A** até encontrar o ponto **B**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  NW e uma distância de 31,12 metros; segue do ponto **B** até encontrar o ponto **C**, com um rumo de  $08^{\circ} 35' 54''$  NW e uma distância de 10,00 metros; segue do ponto **C** até encontrar o ponto **D**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 44,93 metros; segue do ponto **D** até encontrar o ponto **E**, com um rumo de  $82^{\circ} 53' 44''$  NE e uma distância de 4,00 metros, **confrontando do ponto 08-A até o ponto E com o imóvel denominado Gleba “02-C” (Unificação da Gleba “01-A” e da Gleba “02-B”)**; segue do ponto **E** até encontrar o ponto **10**, com um rumo de  $07^{\circ} 51' 16''$  NW e uma distância de 141,58 metros; segue do ponto **10** até encontrar o ponto **11**, com um rumo de  $08^{\circ} 30' 25''$  NW e uma distância de 103,07 metros; segue do ponto **11** até encontrar o ponto **00**, com um rumo de  $08^{\circ} 12' 15''$  NW e uma distância de 113,26 metros, **confrontando do ponto E até o ponto 00, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP)**, encerrando a área total de 113.918,00 m<sup>2</sup>, ou 11,39 hectares, ou ainda, 4,71 alqueires paulista”. Consta do registro anterior, que sobre o imóvel objeto desta matrícula foi erigido 07 (sete) distintas edificações.

### **3.c Descrição Perimétrica da Servidão de Passagem**

**Prédio Serviente – Gleba “01-C” do Sítio Glória**

**Prédio Dominante – Gleba “02-C” do Sítio Glória**



# *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

Estado de São Paulo

**SERVIDÃO DE PASSAGEM** em favor da gleba de terras, designada Gleba "02-C" (Unificação da Gleba "01-A" e da Gleba "02-B"), do Sítio Glória, a qual possui a seguinte descrição: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **11-B** e deste segue até encontrar o ponto **11-C**, com um rumo de 15° 38' 38" SW e uma distância de 9,89 metros; segue do ponto **11-C** até encontrar o ponto **11-D**, com um rumo de 08° 12' 15" SE e uma distância de 92,84 metros; segue do ponto **11-D** até encontrar o ponto **11-E**, com um rumo de 08° 30' 25" SE e uma distância de 103,06 metros; segue do ponto **11-E** até encontrar o ponto **D**, com um rumo de 07° 51' 16" SE e uma distância de 141,51 metros, **confrontando do ponto 11-B até o ponto D com a parte interna deste imóvel**; segue do ponto **D** até encontrar o ponto **E**, com um rumo de 82° 53' 44" NE e uma distância de 4,00 metros, **confrontando do ponto D até o ponto E com o imóvel denominado Gleba "02-C" (Unificação da Gleba "01-A" e da Gleba "02-B")**; segue do ponto **E** até encontrar o ponto **10**, com um rumo de 07° 51' 16" NW e uma distância de 141,58 metros; segue do ponto **10** até encontrar o ponto **11**, com um rumo de 08° 30' 25" NW e uma distância de 103,07 metros; segue do ponto **11** até encontrar o ponto **11-A**, com um rumo de 08° 12' 15" NW e uma distância de 91,98 metros; segue do ponto **11-A** até encontrar o ponto **11-B**, com um rumo de 08° 12' 15" NW e uma distância de 9,89 metros, **confrontando do ponto E até o ponto 11-B, com o imóvel denominado Sítio São Pedro (Matrícula n. 12.015 – RI. de Pirassununga – SP)**, encerrando a **área total de 1.367,87 m<sup>2</sup>, ou 0,13 hectares, ou ainda, 0,05 alqueires paulista.**

**Art. 3º** - As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de permuta serão suportadas pelo Município de Santa Cruz da Conceição, com isenção do ITBI relativo à permuta processada, em virtude da destinação pública do bem.

**Art.4º** - As despesas com a execução desta Lei, correrão por conta de dotações próprias do orçamento vigente.



## *Prefeitura Municipal Santa Cruz da Conceição*

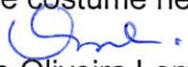
Estado de São Paulo

**Art. 5º-** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Santa Cruz da Conceição, 29 de dezembro de 2020.

  
**PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF**  
**PREFEITA MUNICIPAL**

Registrada e publicada no Diário Oficial Eletrônico do município e com afixação nos lugares de costume nesta Prefeitura na data supra.

  
Marina de Oliveira Leme  
Chefe de Gabinete