



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

LEI COMPLEMENTAR Nº 101, de 29 de dezembro de 2020.

Revoga as Leis Complementares nº 14/2.007 e nº 64/2.016 que dispõem sobre o Plano Diretor Estratégico do Município de Santa Cruz da Conceição, e dá outras providências.

PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF, Prefeita do Município de Santa Cruz da Conceição, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei Complementar:

TÍTULO I

CONCEITUAÇÃO, ABRANGÊNCIA E OBJETIVOS GERAIS DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO DO MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO

CAPÍTULO I

CONCEITUAÇÃO

ART. 1º – Em atenção ao disposto no Art. 182 da Constituição Federal e do Capítulo III da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da cidade), esta lei institui o Plano Diretor Estratégico do Município de Santa Cruz da Conceição - SP.

ART. 2º – Este Plano Diretor Estratégico apresenta-se como instrumento global estratégico da política municipal de desenvolvimento territorial, integrando o Sistema Municipal de Planejamento, devendo suas regras e diretrizes ser observadas e respeitadas pelos agentes públicos e privados que atuam na construção e gestão do município de Santa Cruz da Conceição.

§ 1º - O presente Plano Diretor Estratégico, juntamente com Planos, Programas e Projetos Setoriais, bem como Programas de Desenvolvimento Econômico e Social, Uso, Parcelamento e Ocupação do Solo, Plano Plurianual – PPA, Lei de Diretrizes Orçamentárias – LDO, e Lei Orçamentária Anual – LOA, dentre outros, constituem o Sistema Municipal de Planejamento.

§ 2º - O Plano Diretor Estratégico, por fazer parte do Sistema Municipal de Planejamento, deverá ter as suas prioridades e diretrizes incorporadas no Plano Plurianual, na Lei de Diretrizes Orçamentárias e na Lei Orçamentária Anual.

CAPÍTULO II

PRINCÍPIOS FUNDAMENTAIS E OBJETIVOS GERAIS

ART. 3º - São princípios fundamentais do Plano Diretor Estratégico do Município de Santa Cruz da Conceição:

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. O respeito às funções sociais da cidade e da propriedade;
- II. O direito à cidade sustentável, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, a infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho, à cultura e ao lazer;
- III. A proteção, preservação e recuperação do ambiente natural e construído, do patrimônio cultural, histórico, artístico e paisagístico;
- IV. A universalização da mobilidade e acessibilidade, a oferta de equipamentos urbanos e comunitários, serviços públicos suficientes para o atendimento às necessidades de todos os munícipes;
- V. O Direito universal à moradia;
- VI. A justa distribuição dos benefícios e ônus decorrentes dos processos de urbanização;
- VII. A redução das desigualdades e a inclusão social, através do acesso à renda digna, bens, serviços e políticas sociais estendidas a toda população;
- VIII. A democracia participativa solidificada através do envolvimento e participação da população nos processos de planejamento e gestão.

ART. 4º - São objetivos gerais do Plano Diretor Estratégico do Município de Santa Cruz da Conceição:

- I. Promover o desenvolvimento econômico sustentável, harmonizado com a qualidade de vida da população, transformando o município num importante centro de atividades produtivas, urbanas e rurais, e geradora de emprego e renda;
- II. Melhorar a qualidade de vida dos munícipes quanto à educação, saúde, cultura, lazer, moradia, infra-estrutura urbana, serviços públicos e equidade social;
- III. Democratizar o acesso a terra e a moradia, estimulando os empreendimentos e disponibilizando os programas e ações que possam ser alcançadas por toda população, em especial a população de baixa renda;
- IV. Estimular a ocupação dos imóveis não utilizados ou subutilizados, racionalizando o uso da infra-estrutura instalada, bem como dos serviços públicos oferecidos, e evitando a sua ociosidade;
- V. Contribuir para a eficiência econômica da cidade, maximizando os benefícios disponibilizados à população e reduzindo os recursos necessários aos investimentos nas áreas social, ambiental, urbanística e econômica, para os agentes públicos e privados;
- VI. Implantar o Sistema Municipal de Planejamento, estruturado para o controle e o planejamento continuado, que acompanhe o desenvolvimento urbano econômico e social do município, inclusive a eficácia dos instrumentos e propostas contidas neste Plano Diretor Estratégico;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- VII. Democratizar os processos de planejamento e gestão do município, criando instâncias, mecanismos e incentivos para a efetiva participação da sociedade civil e dos munícipes, nas situações que redundem na transformação urbana;
- VIII. Promover o ordenamento territorial, estabelecendo normas e parâmetros para o parcelamento, uso e ocupação do solo;
- IX. Garantir a todos os munícipes a qualidade do ambiente urbano, através da preservação dos recursos naturais, especialmente os recursos hídricos, do saneamento ambiental, do controle da qualidade do ar e do combate à poluição visual e sonora;
- X. Garantir a preservação do patrimônio histórico, cultural, arquitetônico e ambiental;
- XI. Atender as necessidades de mobilidade e acessibilidade da população, inclusive os que apresentam limitações físicas qualificando o sistema viário, as edificações, a circulação de pessoas, o transporte de bens e mercadorias.

TÍTULO II

AS POLÍTICAS SETORIAIS MUNICIPAIS

CAPÍTULO I

POLÍTICA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO

SEÇÃO I

AGROPECUÁRIA E AGROINDÚSTRIA

ART. 5º - Os objetivos da política municipal da agropecuária e da agroindústria consistem na:

- I. Preservação e recuperação do meio ambiente do município;
- II. Fixação da população rural no campo;
- III. Fomentar o agronegócio, enquanto fonte de renda para o produtor rural e geração de divisas para o município.

ART. 6º - A política setorial de agropecuária do município tem como diretrizes:

- I. Implementar ações dirigidas à população rural promovendo a educação ambiental, a capacitação no uso de defensivos agrícolas, o correto manejo do solo e o cooperativismo;
- II. Incentivar a diversificação de culturas e o consumo de produtos oriundos da produção rural local.

ART. 7º - São ações estratégicas aplicáveis da política municipal de agropecuária:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Implantar em todo município programa de microbacias hidrográficas, nele contidas todas as diretrizes enunciadas no inciso I do artigo anterior, objetivando a agropecuária de forma sustentável;
- II. Oferecer aos produtores rurais subsídios técnicos e econômicos que lhes permitam optar por outras modalidades que lhes tragam maior valor agregado;
- III. Desenvolver, participar ou estimular a realização de projetos ou programas que contribuam para popularização e conseqüente aumento de alimentos produzidos no município;
- IV. Viabilizar a realização de convênios com universidades e outras instituições, buscando apoio técnico para pecuária e a agricultura do município;
- V. Apoiar a agropecuária do município através da patrulha agrícola mecanizada, nos termos normativos que a disciplina.

SEÇÃO II

INDÚSTRIA, COMÉRCIO E SERVIÇOS

ART. 8º - Os objetivos da política municipal voltada ao incentivo à indústria, comércio e serviços consistem no(a):

- I. Expansão, fortalecimento e diversificação do parque industrial, do comércio e do setor de serviços de Santa Cruz da Conceição;
- II. Geração de empregos e oportunidades de negócios, preferencialmente para a população residente, atraindo divisas para o município;
- III. Fortalecimento da imagem da cidade nos mercados regional, estadual e nacional.

ART. 9º - A política setorial de indústria, comércio e serviços tem como diretrizes:

- I. A criação de condições favoráveis e permanentes aos empresários, comerciantes e prestadores de serviços, estimulando o investimento, ampliação, diversificação e novos negócios;
- II. A oferta no município de infra-estrutura física para instalação de empreendimentos;
- III. A instalação de programas e projetos de apoio aos micros e pequenos empresários, em todas as suas formas;
- IV. Estabelecer legislação clara para reger a instalação e funcionamento das atividades industriais, comerciais e de prestação de serviços no município.

ART. 10 - São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de indústria, comércio e serviços.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Implantar distritos e condomínios industriais dotados de toda infra-estrutura adequada e necessária às atividades empresariais;
- II. Promover e incentivar a realização de feiras e exposições de alcance regional;
- III. Estudar a possibilidade da criação de um núcleo administrativo, devidamente estruturado, para subsidiar, informar e apoiar as empresas e investidores interessados em se instalar ou ampliar suas atividades no município;
- IV. Em parceria com as entidades representativas dos trabalhadores, estimular a realização de programas destinados à qualificação profissional;
- V. Viabilizar, através de parcerias, projetos de comunicação empresarial com o objetivo de atender micro e pequenas empresas que não possuam condições financeiras de fazê-lo individualmente;
- VI. Fomentar o associativismo e o cooperativismo.

SEÇÃO III

TURISMO

ART. 11 - Os objetivos da política municipal de Turismo consistem no(a):

- I. Inclusão efetiva do turismo de lazer e de negócios como parte substancial das atividades econômicas desenvolvidas no município, respeitadas as condições de sustentabilidade ambiental no seu conceito mais amplo;
- II. Incremento como conseqüência do nível de atividades nos setores de comércio e serviços, aumentando a geração de renda e divisas para o município;
- III. Oferta aos habitantes do município de novas opções de serviços e lazer;
- IV. Consolidação da imagem do município de Santa Cruz da Conceição pela sua responsabilidade social, qualidade de vida da população e de município atraente para receber visitantes;
- V. Atrair capitais para empreendimentos de maior vulto em conjunto com organizações empresariais do setor turístico e de lazer, objetivando retorno em termos de arrecadação e geração de empregos.

ART. 12 - A política setorial de turismo tem como diretrizes:

- I. O aprimoramento dos equipamentos, da infra-estrutura receptiva e das condições de visitação no município;
- II. Tornar disponíveis as informações necessárias ao desenvolvimento das atividades relacionadas ao turismo;
- III. A normatização da expansão territorial voltada ao turismo e as diversas atividades demandadas pelo desenvolvimento do setor;
- IV. A implantação de um eficaz sistema de gestão;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- V. A sensibilização e implementação de um programa de interpretação ambiental junto à população.

ART. 13 – São ações estratégicas aplicáveis ao turismo:

- I. Implantar estrutura ou núcleo gestor municipal capacitado para realizar a gestão dos projetos e demais assuntos relacionados ao tema;
- II. Criar um sistema municipal de informações de turismo;
- III. Criar o calendário municipal de eventos turísticos e culturais;
- IV. Desenvolver projeto visando a implantação na Praça Nicanor Sampaio Albers e no seu entorno de um centro comercial, de serviços com atividades comemorativas, culturais, recreativas e outras;
- V. Viabilizar eventos no centro de lazer do trabalhador;
- VI. Viabilizar na represa Dr. Euclides Morelli e seu entorno, a implantação de um complexo turístico de forma a permitir a realização de atividades esportivas e de lazer;
- VII. Criar, confeccionar, instalar e preservar a sinalização turística em todo o município, observados os padrões normativos.
- VIII. Adaptar o município de forma a permitir acessibilidade irrestrita a toda a população, especialmente aos portadores de limitações físicas e necessidades especiais;
- IX. Incentivar a realização de cursos e treinamento voltados à qualificação de mão-de-obra empregada nas diversas atividades relacionadas com o setor;
- X. Promover campanhas de conscientização da população visitante e visitada para evitar possíveis conflitos em torno da atividade turística;
- XI. Investir no repovoamento da represa Dr. Euclides Morelli, com alevinos naturais da Bacia do Rio Mogi Guaçu, estimulando dessa maneira a pesca amadora e esportiva atraindo maior número de turistas;
- XII. Envidar esforços junto aos órgãos governamentais, federais e estaduais para elevação do município de Santa Cruz da Conceição a estância turística do Estado de São Paulo.

CAPÍTULO II

POLÍTICA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO HUMANO E SOCIAL

SEÇÃO I

EDUCAÇÃO

ART. 14 - Os objetivos da política municipal de educação consistem no(a):



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Erradicação do analfabetismo;
- II. Elevação global do nível de escolaridade da população;
- III. Melhoria da qualidade do ensino em todos os níveis;
- IV. Valorização dos profissionais da educação;
- V. Democratização da gestão do ensino público.

ART. 15 – A política setorial de educação tem como diretrizes:

- I. Promover a constante capacitação e aperfeiçoamento do corpo de profissionais na área da Educação;
- II. Realizar gestões junto ao governo do estado visando à constante melhoria das condições de ensino na escola estadual;
- III. Articular parcerias com os governos estadual, federal e com as instituições da sociedade civil com vistas a ampliar a oferta de cursos disponíveis à população;
- IV. Assegurar as condições mínimas para o desenvolvimento das atividades escolares, fornecendo alimentação adequada e materiais didáticos, pedagógicos e outros que se façam necessários;
- V. Estimular a participação efetiva dos estudantes e da comunidade local no meio escolar;
- VI. Realizar o constante aperfeiçoamento e estimular o dinamismo do sistema de gestão na Educação;
- VII. Realizar a ampliação e manutenção da estrutura física da rede de educação, tornando-a adequada ao aumento da demanda;
- VIII. Estimular as iniciativas que promovam a alfabetização de adulto.

ART. 16 - São ações estratégicas aplicáveis à educação:

- I. Elaborar, através do Conselho Municipal de Educação, padrões mínimos de infraestrutura para o funcionamento adequado das instituições de educação, que assegurem o atendimento das características das distintas faixas e das necessidades do processo educativo quanto ao espaço interno, instalações sanitárias, mobiliário, adequação às características das crianças especiais e outras consideradas relevantes;
- II. Estimular para que todos os profissionais que exerçam atividades de docência nas creches tenham habilitação específica de nível médio e os docentes que atuam na educação infantil tenham formação específica de nível superior;
- III. Manter os programas de formação continuada, preferencialmente em articulação com instituições de ensino superior, com a cooperação técnica e financeira da União e do Estado;
- IV. Formular projetos pedagógicos em todas as instituições de educação, com a participação dos profissionais neles envolvidos;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- V. Instituir mecanismos de colaboração entre os setores da educação, saúde e assistência social, para manutenção, expansão, administração, controle e avaliação das instituições de atendimento das crianças com até 3 (três anos de idade);
- VI. Garantir a alimentação escolar para as crianças, nos estabelecimentos públicos e conveniados, através da colaboração financeira da União e do Estado, garantindo os níveis calóricos protéicos adequados por faixa etária;
- VII. Assegurar o fornecimento de materiais pedagógicos adequados às faixas etárias e às necessidades do trabalho educacional;
- VIII. Implantar conselhos escolares e outras formas de participação da população e da comunidade escolar local;
- IX. Criar equipe multidisciplinar com objetivo de proporcionar o desenvolvimento integral da criança até os 6 (seis – anos de idade), em seus aspectos físico, pedagógico, intelectual e social;
- X. Construção de novas unidades educacionais nos bairros onde a demanda se encontra insuficiente;
- XI. Assegurar progressivamente a oferta de livros didáticos e pedagógicos de apoio ao professor;
- XII. Desenvolver a educação ambiental, como tema transversal, integrada à prática educativa contínua e permanente, nos termos da legislação vigente;
- XIII. Desenvolver o ensino de línguas estrangeiras, integrada à prática educativa contínua e permanente, nos termos da legislação vigente;
- XIV. Reivindicar junto ao governo estadual a atualização e aumento do acervo da biblioteca escolar, bem como do mobiliário adequado, melhoria e implantação do espaço destinado à prática de esportes e recreação, construção de laboratórios de ciências e reforma das escolas ou parte delas;
- XV. Reivindicar do Estado para que este implante cursos com recursos de multimídia, com presença flexibilizada e utilização de ferramentas de ensino à distância;
- XVI. Apoiar e incentivar as organizações estudantis objetivando o exercício pleno da cidadania;
- XVII. Articular-se com instituições de ensino superior instaladas na região para que ofereçam cursos de capacitação e extensão para profissionais da sociedade;
- XVIII. Garantir através de parcerias com instituições de educação superior, públicas e privadas, a oferta de cursos de ensino superior e extensão, para atender às necessidades da educação continuada de adultos, com ou sem formação superior;
- XIX. Estabelecer com as instituições instaladas na região, programas de incentivo para que a população do município possa cursar o ensino superior;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- XX. Realizar recenseamento da população de analfabetos do município, visando localizar e induzir a demanda;
- XXI. Implantar cursos de Educação de Jovens e Adultos associados à oferta de cursos básicos de qualificação e requalificação profissional;
- XXII. Articular as políticas de educação de jovens e adultos com as de proteção contra o desemprego e de geração de empregos;
- XXIII. Estabelecer parcerias com os serviços nacionais de aprendizagem e entidades públicas e privadas com o fulcro de oferecer cursos de formação profissional básica.

SEÇÃO II

SAÚDE

ART. 17 – Os objetivos da política municipal de saúde consistem no(a)

- I. Melhoria da qualidade de vida e bem-estar da população, buscando permanentemente níveis positivos de avaliação das condições de saúde;
- II. Redução das desigualdades no acesso aos sistemas de saúde;
- III. Inversão do modelo assistencial vigente, privilegiando as ações de promoção da saúde e da prevenção de doenças;
- IV. Aprimoramento dos mecanismos de gestão, financiamento e controle social, garantindo o permanente desenvolvimento e aprimoramento da atenção básica a população.

ART. 18 - A política setorial de saúde tem como diretrizes:

- I. Promover a humanização no atendimento e na gestão;
- II. Aprimorar a organização da atenção ambulatorial;
- III. Intensificar a prevenção e controle de doenças imuno-preveníveis, como dengue, DST/Aids e as não transmissíveis;
- IV. A adoção de linhas de cuidados na atenção integral à saúde da criança, da mulher e do homem;
- V. A implementação de práticas de gestão participativa;
- VI. O monitoramento, avaliação e controle das ações de saúde e dos recursos financeiros.

ART. 19 - São ações estratégicas aplicáveis ao setor da Saúde:

- I. Aderir aos programas oferecidos pelos Governos Federal e Estadual;
- II. Assegurar índices de cobertura vacinal da população, de pelo menos 98% (noventa e cinco por cento) em relação às doenças do calendário básico;
- III. Reduzir os índices de mortalidade infantil, mantendo-o menor que a média estadual;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- IV. Aumentar a cobertura do exame papanicolau na população de risco;
- V. Vacinar contra a gripe, anualmente, cerca de 85% (oitenta e cinco por cento) ou mais da população idosa do Município;
- VI. Monitorar a situação alimentar e nutricional de crianças e gestantes;
- VII. Implementar práticas de qualificação e humanização na gestão e no atendimento;
- VIII. Realizar reformas e manutenção na estrutura física das unidades de saúde do município;
- IX. Informatizar os serviços de saúde no município;
- X. Estabelecer processos de regulação e controle;
- XI. Capacitar e ampliar o número de profissionais que atuam na área da saúde;
- XII. Cadastrar 95% (noventa e cinco por cento) ou mais da população do município no cartão do Sistema Único de Saúde – SUS;
- XIII. Aumentar a cobertura do acompanhamento pré-natal;
- XIV. Desenvolver práticas de inter-setorialidade;
- XV. Ampliar as ações de controle sobre a tuberculose e hanseníase;
- XVI. Intensificar as ações da vigilância sanitária sobre produtos, serviços e ambientes.

SEÇÃO III

PROMOÇÃO SOCIAL

ART. 20 - A Política Municipal de Assistência Social visa assegurar a universalização dos direitos sociais, com base na Constituição Federal, na Lei Orgânica da Assistência Social – LOAS, na Lei Federal 8.069/90 – Estatuto de Criança e do Adolescente – ECA e na Lei Orgânica de Município.

ART. 21 - A responsabilidade pelo cumprimento da Política Municipal de Assistência Social compete ao Executivo municipal, através da Promoção Social, dos Direitos da Criança, do Adolescente e da Terceira Idade, bem como dos Conselhos Municipais de Assistência Social – COMAS e Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA, órgãos colegiados com estrutura e atribuições definida em lei.

ART. 22 – São objetivos da Assistência Social:

- I. Garantir padrões básicos de vida, o que supõe o suprimento de necessidades sociais, que produzem a segurança da exigência, da sobrevivência cotidiana e da dignidade humana;
- II. Promover recursos e atenção, garantindo a proteção social básica e especial, bem como a inclusão da população no circuito dos direitos da cidadania;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- III. Combater os processos de exclusão social, através de serviços, programas e projetos de prevenção e repressão.

ART. 23 – São diretrizes da Assistência Social:

- I. Promover a Política de Assistência Social do Município no Sistema Único da Assistência Social - SUAS, de provisão de serviços, benefícios, programas e projetos de Assistência Social, determinada pelos artigos 203 e 204 da Constituição Federal, da Lei Orgânica de Assistência Social – Lei nº 8.742/93, do Estatuto da Criança e do Adolescente – ECA, Lei nº 8.069/90 e Estatuto do Idoso – Lei nº 10.741/03;
- II. A assistência social como política de direitos de proteção social pode ser gerida de forma descentralizada e participativa, cabendo a coordenação ao Governo Municipal, garantindo o comando único das ações;
- III. O estabelecimento da família e dos segmentos em risco social e pessoal como eixos programáticos de ação;
- IV. A construção de padrões e mecanismos dignos de inserção e inclusão social nos serviços, benefícios e projetos de assistência social, por meio de ação articulada entre os diversos departamentos e órgãos públicos;
- V. A articulação com outros níveis de governo ou com entidades sem fins lucrativos da sociedade civil para o desenvolvimento de serviços, programas e projetos da assistência social;
- VI. Viabilizar a prestação da assistência jurídica gratuita aos cidadãos de baixa renda, visando à promoção da defesa de seus direitos e a formação de organizações representativas;
- VII. O desenvolvimento de programas de convívio, de caráter sócio-educativo voltado à criança, adolescente e jovens, direcionados ao exercício da cidadania, à ampliação do universo cultural, informacional e ao fortalecimento dos vínculos familiares e societários;
- VIII. O desenvolvimento de condições para o pleno exercício da cidadania e a melhoria da qualidade de vida dos cidadãos idosos;
- IX. O desenvolvimento das potencialidades dos portadores de necessidades especiais, por meio de sua inserção na vida social e econômica;
- X. A garantia do direito à convivência social e à autonomia das pessoas em situação de rua, promovendo sua reinserção social;
- XI. A criação, no âmbito da competência da Assistência Social, de uma política de prevenção e de combate a qualquer violência contra a mulher, a criança, adolescente e ao idoso.

PARÁGRAFO ÚNICO – Cabe ao Conselho Municipal de Assistência Social – COMAS, aprovar a Política Municipal de Assistência Social na perspectiva do Sistema Único de Assistência Social – SUAS.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 24 – São ações estratégicas da Assistência Social:

- I. Implantar serviços de proteção social básica e especial, favorecendo o desenvolvimento sócio-educativo, a convivência social e familiar, bem como a geração de emprego e renda;
- II. Instalar sistema unificado com o Conselho Municipal de Assistência Social e Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente para cadastro das organizações privadas de Assistência Social, e de usuários dos serviços, benefícios, programa e projetos de Assistência Social;
- III. Realizar o atendimento social à população vitimada por situações de emergência ou de calamidade pública, em ação conjunta com órgãos competentes.

ART. 25 – São ações relativas à democratização da gestão da Assistência Social:

- I. Implantar e implementar os Centros de Referência da Assistência Social – CRAS, com o Programa de Atenção Integral à Família – PAIF; sendo um serviço continuado de proteção social básica;
- II. Fornecer as instâncias de participação e de controle da sociedade civil sobre as políticas desenvolvidas no campo da assistência social, como os Conselhos Municipais, Conselho Tutelar da Criança e do Adolescente, Conselho do Idoso e demais organizações relacionadas à luta pela melhoria da qualidade de vida;
- III. Implantar gestão transparente e participativa do Fundo Municipal de Assistência Social – FMAS e do Fundo Municipal dos Direitos da Criança do Adolescente, FMDCA – Unidade Orçamentária, criando e aperfeiçoando mecanismo de recursos públicos ou privados;
- IV. Elaborar o Plano Municipal de Assistência Social, com a participação de outras esferas de governo e representantes da sociedade civil;
- V. Apoiar a realização da Conferência Municipal de Assistência Social e da Criança e do Adolescente.

ART. 26 – São ações estratégicas relativas à proteção da criança e do adolescente:

- I. Implantar ações e campanhas de valorização dos direitos e a proteção básica e especial da família, da criança e do adolescente, em situação de risco pessoal ou social, com prioridade para temas relacionados à violência, abuso e assédio sexual, prostituição infanto-juvenil, erradicação do trabalho infantil, proteção ao adolescente trabalhador, combate à violência e uso indevido de drogas;
- II. Implantar programas de caráter sócio-educativo em meio aberto, dirigido ao adolescente que tenha cometido ato infracional;
- III. Realizar, com crianças, adolescentes e jovens, ações no âmbito intersetorial com caráter sócio-educativo e que favoreçam a expressão e o interesse pela arte, cultura, esporte e lazer.

ART. 27 – São ações estratégicas relativas aos idosos:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Instituir o controle de avaliação do Benefício de Prestação Continuada destinado à população idosa e com deficiência de âmbito federal;
- II. Estender aos que necessitam, os benefícios da Assistência Social, vinculados a outras áreas de ação governamental;
- III. Integrar programas para que seja incorporado o segmento da terceira idade nas políticas públicas, nelas garantindo o respeito e o atendimento às especificidades do idoso.

ART. 28 - São ações estratégicas relativas aos portadores de necessidades especiais:

- I. Garantir o acesso do portador de necessidades especiais a todos os serviços oferecidos pelo Poder Público Municipal;
- II. Oferecer atendimento especializado ao portador de necessidades especiais no âmbito da Assistência Social;
- III. Garantir os direitos das pessoas portadoras de necessidades especiais contido na Lei Federal nº 7.853, de 24/10/89 – Direitos das Pessoas Portadoras de Deficiência ou subsequente que vier a alterá-la.

ART. 29 – São ações estratégicas relativas à proteção das mulheres, crianças e adolescentes vítimas da violência:

- I. Criar e manter programa de atendimento especializado destinados às mulheres, crianças e adolescentes vítimas da violência doméstica.

SEÇÃO IV

SEGURANÇA

ART. 30 – Os objetivos da política municipal de segurança consistem no(a):

- I. Redução no município dos índices de ocorrência de crimes;
- II. Garantir, dentro do seu limite de competência, a integridade física e patrimonial dos cidadãos santa-cruzense;
- III. Redução dos índices de jovens que ingressam na prática de crime.

ART. 31 – A política municipal de segurança tem como diretrizes:

- I. A intensificação das ações de antecipação e prevenção, em contraponto à lógica da repressão, nas ações de segurança;
- II. O constante fortalecimento e modernização da estrutura Municipal;
- III. A integração entre os diversos órgãos responsáveis pela segurança pública;
- IV. Efetivar ações preventivas e repressivas, motivadas pela análise e aplicação das bases de dados existentes, geradas pelos diversos órgãos públicos responsáveis pelo setor ou não;

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- V. A permanente renovação dos equipamentos e adoção das novas tecnologias disponíveis para a garantia da segurança pública.

ART. 32 – São ações estratégicas aplicáveis à Segurança:

- I. A constante equipagem da Guarda Municipal com o aumento de efetivo, treinamento, renovação da frota, comunicação e estrutura de apoio;
- II. Realizar o aprimoramento dos servidores envolvidos no apoio à segurança pública, promovendo cursos, treinamentos e outras ações inerentes;
- III. Implantar projetos e programas estimulando a comunicação/denúncia, objetivando o estreitamento das relações pessoais da comunidade com a segurança pública local;
- IV. Desenvolver, em conjunto com outros setores municipais, projetos e programas permanentes de conscientização, educação e segurança no trânsito, dando-se prioridade às crianças e adolescentes;
- V. Preparar, com o apoio de outros setores municipais, o material didático e capacitar palestrantes a realizar apresentações e campanhas dirigidas à população com o objetivo de prevenir o consumo de drogas e o ingresso na criminalidade;
- VI. Implantação de sistema de monitoramento dos espaços públicos através da instalação de câmeras;
- VII. Desenvolver e implantar um sistema permanente de informação, alerta preventivo e esclarecimento à população;
- VIII. Elaborar e manter atualizados mapas de ocorrência e pesquisas de caracterização, destinados ao conhecimento das vulnerabilidades no município e das tendências de práticas criminosas.

SEÇÃO V

CULTURA

ART. 33 – Os objetivos da política municipal de cultura consistem no(a):

- I. Democratização do acesso à cultura, através da ampliação, diversificação e oferta de eventos a toda a população do município;
- II. Democratização da gestão da cultura no município, permitindo que artistas praticantes e população possam, efetivamente, participar e discutir os rumos da cultura do município;
- III. Resgate, a valorização e o registro da história dos costumes e dos valores culturais do município.

ART. 34 – A política Municipal de Cultura tem como diretrizes:

- I. Incentivar os grupos promotores de eventos culturais e aos artistas locais;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- II. Identificar e realizar o registro dos artistas locais, bem como a catalogação das suas principais obras;
- III. Levar as oportunidades de participar de atividades culturais a toda a população, especialmente aquela de menor renda, popularizando a cultura;
- IV. O resgate e a valorização da história e cultura local;
- V. Estruturar fisicamente o município e oferecer condições para a promoção de atividades culturais;
- VI. Aperfeiçoar a estrutura de gestão da cultura;
- VII. Estabelecer parcerias, dentro da própria administração municipal, junto às demais esferas de governo, à iniciativa privada e organizações não governamentais, com objetivo de potencializar os recursos disponíveis para o setor.

ART. 35 – São ações estratégicas aplicáveis à cultura:

- I. Criação e implantação do Conselho Municipal de Cultura;
- II. Criação e implantação do Museu Municipal;
- III. Construção de um Centro Cultural com iluminação, sonoplastia, sistema de palco e outros;
- IV. Implantar oficinas culturais permanentes de teatro, dança, música, fotografia, artes plásticas e literatura;
- V. Viabilizar a elaboração do Calendário Municipal de Eventos;
- VI. Criação e implantação de Grupo de Teatro Educativo;
- VII. Realização de apresentações artísticas, profissionais e semi-profissionais, regularmente;
- VIII. Incentivar e apoiar as manifestações de arte folclórica.

SEÇÃO VI

ESPORTES E LAZER

ART. 36 – Os objetivos da política municipal de Esportes e Lazer consistem de:

- I. Promover e incentivar a prática esportiva como atividade educativa complementar, lúdica, de auxílio ao desenvolvimento físico e motor, bem como na manutenção da saúde e da qualidade de vida;
- II. Oferecer à população de todas as idades, inclusive os portadores de limitações físicas e necessidades especiais, opções em atividades de lazer e recreação melhorando autoestima e o bem-estar.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 37 – As diretrizes da política municipal de Esportes e Lazer consistem no(a):

- I. Desenvolvimento permanente de programas de esportes e lazer monitorados e voltados à qualidade de vida e ao fortalecimento da noção de cidadania;
- II. Implantação, manutenção e ampliação de unidades esportivas e sistemas de lazer do município;
- III. Garantia de acesso a todos os portadores de limitações físicas ou necessidades especiais a todos os equipamentos esportivos municipais;
- IV. Dinamização das competições esportivas amadoras, nas diferentes modalidades;
- V. Articulação da política municipal de esporte com a política municipal de educação e cultura.

ART. 38 – São ações estratégicas aplicáveis aos Esportes e Lazer:

- I. Viabilizar os esportes náuticos na represa Dr. Euclides Morelli;
- II. Incentivar e apoiar as equipes esportivas do município nas competições em que participarem;
- III. Realizar junto à população, em conjunto com os setores municipais, campanhas de divulgação e incentivo à prática esportiva.
- IV. Criação e implantação do calendário municipal de eventos esportivos;
- V. Modernização do Ginásio de Esportes “Carlos Koch Habermann”;
- VI. Viabilizar concessões administrativas de áreas e instituições municipais.

CAPÍTULO III

POLÍTICA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E DO MEIO AMBIENTE

SEÇÃO I

EXPANSÃO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

SUBSEÇÃO I

URBANIZAÇÃO, USO E CONCESSÃO DO SOLO

ART. 39 – Os objetivos da política municipal de uso e ocupação do solo consistem em:

- I. Ordenação do processo de expansão territorial e do desenvolvimento do município, de modo a evitar a utilização inadequada dos imóveis urbanos, a proximidade de usos incompatíveis, o desequilíbrio entre a urbanização e a infraestrutura possível de ser implantada, a retenção especulativa de imóvel urbano, a deterioração de áreas

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

urbanizadas e a degradação do meio ambiente, garantindo qualidade ambiental e paisagística.

- II. Homogeneização racional do território urbano, mesclando os usos compatíveis e minimizando os deslocamentos da população nas atividades de trabalho, moradia, convívio e recreação;
- III. Democratização do uso do espaço urbano, promovendo a oportunidade a toda a população de acesso a lotes de boa qualidade, dotados de infraestrutura e serviços públicos, desenhados com áreas, dimensões e topografia suficiente para a implantação de moradia digna;
- IV. Reserva de espaços necessários aos equipamentos urbanos e comunitários, bem como para o desenvolvimento das atividades econômicas e demais vocações do município;
- V. Proibir o desmembramento e/ou subdivisão de lotes bem como seu uso múltiplo (multifamiliar).

ART. 40 – A política municipal de uso e ocupação do solo tem como diretrizes:

- I. A revisão da legislação existente e criação de legislação complementar com vistas a instrumentalizar a administração municipal para o bom desenvolvimento do processo de planejamento;
- II. Inibir a prática da construção e urbanização clandestina e irregular;
- III. O estabelecimento de vetores apropriados para o crescimento e desenvolvimento da malha urbana considerando as condições de solo, topografia, hidrografia, obstáculos naturais e construídos;
- IV. Evitar o surgimento de assentamentos habitacionais irregulares nas áreas urbanas, de expansão urbana ou rural.

ART. 41 – São ações estratégicas aplicáveis ao uso e ocupação do solo:

- I. Rever toda a legislação municipal que trata ordenamento e parcelamento do solo urbano, adequando-a ao Plano Diretor Estratégico;
- II. Intensificar a fiscalização sobre as construções realizadas no município, principalmente as irregulares e clandestinas;
- III. Rever a legislação que trata do loteamento popular especialmente no que toca às dimensões mínimas dos lotes e do sistema viário;
- IV. Fazer cumprir a lei específica de zoneamento, parcelamento e uso e ocupação do solo urbano.
- V. Levantar, catalogar, fiscalizar e revisar anualmente, no período do de outubro a março, todas as nascentes e cursos d' água existentes do Município, mapeando-as e denunciando formalmente ao Ministério Público e a Polícia Ambiental o eventual desrespeito à legislação ambiental.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

PARÁGRAFO ÚNICO – Consideram-se faixas non aedificandi aquelas previstas pela Lei Federal nº 12.651/2012 (Código Florestal).

SUBSEÇÃO II

PATRIMÔNIO HISTÓRICO, CULTURAL E ARQUITETÔNICO

ART. 42 – É objetivo da política municipal de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico a valorização, preservação e revitalização dos bens que compõe o patrimônio histórico cultural e arquitetônico, naturais ou construídos, enquanto constituam referências à memória, à ação ou a identidade incidente sobre segmentos da comunidade Santacruzense.

ART. 43 – A política municipal de preservação do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico tem como diretrizes:

- I. A inclusão cultural de todos os segmentos da população;
- II. O restauro, a conservação e o uso adequado do patrimônio arquitetônico;
- III. A compatibilização do desenvolvimento econômico do município com sua identidade cultural.

ART. 44 – São ações estratégias aplicáveis ao patrimônio histórico, cultural e arquitetônico:

- I. Estimular a restauração e manutenção das características originais das edificações que possuam valor histórico, arquitetônico ou cultural;
- II. A preservação do perfil urbano da área central, limitando o gabarito das edificações bem como o tipo de uso dos imóveis.

SUBSEÇÃO III

HABITAÇÃO

ART. 45 – A política setorial de habitação no município tem por objetivos:

- I. A garantia ao cidadão da oportunidade de acesso à moradia digna;
- II. A qualidade urbana nos bairros onde vive a população de menor renda, tornando disponíveis serviços públicos, equipamentos urbanos e ações dirigidas à construção da boa imagem do local;
- III. A distribuição homogênea das habitações de interesse social na malha urbana no município, de forma a evitar a constituição de bolsões de pobreza e bairros estigmatizados.

ART. 46 – A política setorial de habitação do município tem como diretrizes:

- I. Aproximar a população interessada das linhas de crédito e das oportunidades de acesso à moradia e melhorias habitacionais e urbanísticas;
- II. Apoiar iniciativas, públicas ou privadas, que visem a implantação de habitações de interesse social.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 47 – São ações estratégicas e aplicáveis à política municipal de habitação:

- I. Viabilizar sistema de apoio e de informações que vise a orientação dos interessados sobre os programas habitacionais e linhas de créditos disponíveis e benefícios concedidos pelo Poder Público e pelas instituições da sociedade civil;
- II. Intensificar as ações de orientação e fiscalização sobre as construções e assentamento;
- III. Buscar parcerias no governo estadual e federal, bem como nas instituições que desenvolvem projetos habitacionais;
- IV. Estimular o cooperativismo e o associativismo que tenham por objetivo a produção de moradias e melhorias habitacionais e urbanísticas no seu bairro.

SEÇÃO II

MOBILIDADE

SUBSEÇÃO I

SISTEMA VIÁRIO E TRANSPORTE MUNICIPAL

ART. 48 – A política municipal para o sistema viário tem por objetivos:

- I. A garantia da qualidade de circulação e do transporte público, proporcionando deslocamentos com maior segurança e conforto aos munícipes, reduzindo tempo de percurso e custos;
- II. A redução de riscos e dos acidentes de trânsito no município;
- III. O estímulo à adoção, em maior escala, do transporte não motorizado;
- IV. A promoção de acessibilidade universal, especialmente aos portadores de necessidades especiais;
- V. A manutenção da qualidade do sistema viário municipal nas áreas a serem urbanizadas contidas nos vetores de desenvolvimento da cidade.

ART. 49 – A política setorial para o sistema viário tem como diretrizes:

- I. Implantar ciclovias;
- II. Adaptar os espaços e prédios públicos de forma a permitirem a acessibilidade universal;
- III. Elaborar Lei que institui o sistema de mobilidade do município de Santa Cruz da Conceição, normatizando índices e parâmetros do sistema viário de forma a privilegiar a segurança e o estímulo ao transporte não motorizado.
- IV. Aprimorar a qualidade da pavimentação dos logradouros públicos;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- V. Aprimorar a sinalização viária e turística no município;
- VI. Adequar o sistema viário existente às demandas atuais de tráfego e mobilidade.

PARÁGRAFO ÚNICO – Estende-se ao sistema viário rural do município, no que couber, as diretrizes deste artigo.

ART. 50 – São ações estratégicas aplicáveis ao sistema viário e transporte municipal:

- I. Realizar, permanentemente, campanhas de educação para o trânsito junto às escolas municipais e demais canais que permitam a comunicação;
- II. Construção e adequação de rampas nos acessos de quadras, praças, jardins e demais espaços e prédios públicos municipais;
- III. Elaboração de norma municipal regulamentando as exigências para os prédios e demais espaços públicos e privados, quanto às condições de acessibilidade;
- IV. Elaborar um programa de manutenção permanente da pavimentação do sistema viário;
- V. Normatizar as operações de carga e descarga e reservar espaços seguros para a circulação, travessia de pedestres e vagas para estacionamento, incluídas aquelas reservadas para portadores de necessidades especiais;
- VI. Interligação das vias de acesso ao Município (SP-193 e SP-198).
- VII. Viabilizar implantação de transporte coletivo entre as zonas rural e urbano e entre bairros do município, preferencialmente, mediante concessão de linhas.

SUBSEÇÃO II

LOGÍSTICA E TRANSPORTES INTERMUNICIPAIS

ART. 51 – A política municipal de logística e transporte intermunicipais tem como objetivos:

- I. Permitir aos cidadãos Santacruzenses e visitantes o acesso ao município com conforto e segurança seja pelo transporte coletivo ou individual;
- II. Criar condições competitivas para o abastecimento e o escoamento de insumos e da produção industrial agrícola no município.

ART. 52 – A política setorial de logística e transportes intermunicipais tem como diretrizes:

- I. A manutenção das condições das estradas municipais – SCN's;
- II. A harmonização entre obras que venham a ser realizadas nas rodovias estaduais e o sistema viário local;

ART. 53 – São ações estratégicas aplicáveis à logística e o transporte intermunicipais:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Realizar periodicamente manutenção das condições do piso, traçado e gabarito das estradas municipais;
- II. Intervir junto ao Governo do Estado de São Paulo para construção de acostamento na Rodovia SP 198 localizada entre a sede do Município até a SP 330;
- III. Intervir junto ao Governo do Estado de São Paulo para pavimentação asfáltica do acostamento na Rodovia SP 193 que interliga a cidade até a SP 330.

SEÇÃO III

MEIO AMBIENTE

ART. 54 – A política municipal relativa ao meio ambiente do município tem por objetivos:

- I. Preservar, conservar e recuperar o Meio Ambiente, os ecossistemas naturais, os recursos hídricos, a fauna, a flora, a paisagem urbana, rural, enfim, o patrimônio ecológico inclusive seus aspectos arqueológicos, paleontológicos, geomorfológicos e outros;
- II. Conscientizar e incentivar a população, à adoção de práticas e costumes compatíveis com o respeito, a preservação e a recuperação do meio ambiente;
- III. Controlar e manter em níveis aceitáveis todas as formas de poluição e degradação incompatíveis com a qualidade de vida, no meio ambiente.

ART. 55 – A política setorial relativa ao meio ambiente do município tem como diretrizes:

- I. O implemento e a institucionalização, junto aos diversos segmentos sociais do município, de programas de educação ambiental;
- II. A intensificação da fiscalização ambiental em todo o território municipal;
- III. O apoio às iniciativas públicas ou privadas de ações de recuperação ou manutenção dos ecossistemas.

ART. 56 – São ações estratégicas aplicáveis da política municipal do meio ambiente:

- I. Desenvolver amplos e permanentes projetos de educação ambiental, utilizando-se para isso de todos os canais disponíveis;
- II. Desenvolver estudos complementares direcionados à educação ambiental, nas escolas públicas municipais;
- III. Desenvolver, com apoio de instituições educacionais, de pesquisa e outros, um Atlas Ambiental do município e seu entorno;
- IV. Intervir junto ao Governo do Estado de São Paulo buscando incentivo para a manutenção do programa de microbacias, bem como, junto às demais entidades públicas, privadas ou do terceiro setor, com vistas à recomposição das matas ciliares existentes dentro dos limites do município;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- V. Instrumentalizar os setores da administração municipal responsável pela devida fiscalização, acompanhamento, prevenção e repressão dos infratores ambientais, quando ocorrida a constatação direta ou por via de denúncia aos órgãos competentes.

SUBSEÇÃO I

SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS VERDES

ART. 57 – Constituem o Sistema Municipal de Áreas Verdes o conjunto de espaços arborizados ou ajardinados, públicos ou privados, compostos pelos parques, praças, jardins públicos, áreas verdes dos loteamentos, espaços verdes de acompanhamentos do sistema viário, áreas de preservação permanente e as zonas especiais de interesse ambiental.

ART. 58 – A política setorial do sistema municipal de áreas verdes do município tem por objetivos:

- I. Manter ou aumentar o índice de áreas verdes por habitante;
- II. Tornar as áreas verdes públicas disponíveis para a população, em condições de uso adequado e compatível com as suas necessidades e a preservação ambiental.

ART. 59 – A política setorial do sistema municipal de áreas verdes do município tem como diretrizes:

- I. A manutenção, ampliação e adequação das espécies utilizadas na arborização das ruas e demais espaços públicos da cidade;
- II. O controle e o mapeamento das áreas verdes implantadas;
- III. A implantação de novos parques públicos e áreas de lazer.

ART. 60 – São ações estratégicas aplicáveis ao Sistema Municipal de Áreas Verdes:

- I. Regulamentar e estabelecer parcerias entre o setor público e a iniciativa privada, com vistas a realizar a urbanização e a manutenção de áreas verdes através da adoção;
- II. Elaborar projeto técnico regulamentador do plano de árvores no perímetro urbano, abrangendo parques, praças, jardins, calçadas, bolsões de acompanhamento do sistema viário e demais logradouros, subsidiando o setor técnico competente da prefeitura municipal, responsável pelas escolhas das espécies adequadas a serem plantadas, substituídas ou removidas nesses locais;
- III. Atualizar anualmente mapa digitalizado do sistema municipal de áreas verdes;
- IV. Exigir dos urbanizadores a entrega dos loteamentos já dotados de áreas verdes urbanizadas, segundo projeto que deverá ser aprovado pelo setor competente da prefeitura municipal;
- V. Fica instituída como área de preservação permanente a área referente ao antigo matadouro municipal objeto de Lei nº 1.017 de 28 de dezembro de 1993.

SUBSEÇÃO II

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

RESÍDUOS SÓLIDOS

ART. 61 – A política setorial do sistema municipal de resíduos sólidos do município tem por objetivos:

- I. Minimizar a geração de resíduos incentivando a reciclagem e o reuso;
- II. Reduzir os riscos à saúde da população, controlando a insalubridade provocada pela disposição inadequada de resíduos sólidos nos diversos ambientes urbanos.

ART. 62 – A política de resíduos sólidos do município tem por diretrizes:

- I. Implementar programas voltados à coleta seletiva e reciclagem e outras que reduzam a geração de resíduos difusos;
- II. O controle sobre os meios da coleta, transporte e operação dos equipamentos de disposição de resíduos.

ART. 63 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de resíduos sólidos:

- I. Fazer cumprir o Plano de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos;
- II. Implantar pontos de entrega voluntária de lixo reciclável;
- III. Adotar práticas que incrementem a limpeza urbana para diminuir o lixo difuso;
- IV. Fiscalizar e evitar o surgimento de postos isolados de disposição de resíduos;
- V. Incentivar a criação de cooperativas ou associações que atuem na coleta e comercialização de resíduos recicláveis;
- VI. Estabelecer indicadores na qualidade do serviço de limpeza urbana com pesquisa de opinião pública.

SUBSEÇÃO III

DRENAGEM URBANA

ART. 64 – A política setorial da drenagem urbana do município tem por objetivos:

- I. Manter sob controle, em níveis sustentáveis, o processo de impermeabilização do solo urbano;
- II. Evitar o surgimento das áreas sujeitas a inundações decorrentes do processo de urbanização;
- III. A redução da carreação dos resíduos urbanos das ruas aos cursos d'água através do sistema de drenagem.

ART. 65 – A política de drenagem urbana do município tem por diretrizes:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. O estudo e a busca de soluções técnicas utilizadas em processos e materiais que contribuam para a impermeabilidade do solo;
- II. A conscientização da população sobre a importância dos cuidados com o sistema de drenagem urbana;
- III. O controle sobre a execução e manutenção do sistema público de drenagem urbana.

ART. 66 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de drenagem urbana:

- I. Realizar fiscalização e campanhas anuais de esclarecimentos ao público quanto ao sistema de drenagem urbana e os problemas causados pela interligação com a rede de esgotos;
- II. Preservar e recuperar as áreas do município com interesse para drenagem;
- III. Realizar permanentemente a limpeza e desassoreamento dos cursos d'água, canais e galeria dos sistemas de drenagem;
- IV. Estimular o uso de pisos alternativos drenantes em locais apropriados, desde que haja viabilidade técnica e de manutenção;
- V. Realizar e manter atualizado o cadastro da rede pública de drenagem urbana;
- VI. Desenvolver e elaborar Lei instituindo Diretrizes para Drenagem Urbana do município, com objetivo de orientar os projetos de drenagem dos urbanizadores e da prefeitura municipal quando da extensão do sistema viário;
- VII. Estabelecer índices máximos de impermeabilização do solo na legislação reguladora do uso de edificações.

SUBSEÇÃO IV

RECURSOS HÍDRICOS

ART. 67 – A política setorial dos recursos hídricos tem por objetivos:

- I. Garantir as condições básicas necessárias ao fornecimento de água à população e à viabilização do desenvolvimento econômico do município.

ART. 68 – A política de recursos hídricos do município tem por diretrizes:

- I. Realizar ações de recuperação e de inibição à destruição das áreas de preservação permanente nas propriedades particulares que fazem fundo para cursos d'água;
- II. Estimular o reuso e o consumo responsável de água;
- III. Participar, efetivamente, da gestão da bacia hidrográfica do Mogi-Guaçu.

ART. 69 – São ações estratégicas aplicáveis à política municipal de recursos hídricos:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. Intensificar a participação e realizar gestões junto ao Comitê da Bacia Hidrográfica do Rio Mogi Guaçu, com vistas a acelerar o processo de recuperação do Rio Mogi Guaçu;
- II. Monitorar semestralmente a qualidade das águas (parâmetros físico, químico e bacteriológico) dos principais cursos d'água que atravessam ou nascem no município, especialmente o Ribeirão do Roque e Arouca;
- III. Desenvolver e elaborar Lei instituindo as Diretrizes para recursos hídricos do município;
- IV. Reduzir o lançamento de efluentes sem tratamento adequado nos cursos d'água;
- V. Realizar campanhas de conscientização junto aos produtores rurais e a população rural em geral com vistas à preservação e recuperação das matas ciliares existentes nas suas propriedades.

ART. 70 – São ações estratégicas de proteção aos mananciais:

- I. Impedir e repelir o acesso e fixação dos seres humanos nas áreas de captação de água, considerando-se como área de captação 50 m de raio do ponto de tomada de água;
- II. Impedir e repelir a ocupação e degradação das áreas de proteção ambiental de todas as nascentes de cursos d'água existentes no município;
- III. Proteger as áreas de preservação permanente dos ribeirões do Roque e do Arouca e a Represa Dr. Euclides Morelli, com seus afluentes dentro do município, bem como o trecho do córrego São Joaquim e Córrego Água Parada dentro do município;
- IV. Proibir a instalação de indústrias geradoras de resíduos líquidos ou sólidos sem o devido tratamento, nas áreas dos mananciais, entendendo como mananciais toda a extensão das microbacias hidrográficas existentes no município;
- V. Autorizar, fiscalizar, notificar, conceder prazos para tomadas de providências e/ou denunciar as pessoas naturais ou jurídicas que exerçam atividades de Lavra mineral no Município, em desacordo com a norma pertinente;
- VI. Proibir o desvio, derivação ou construção de barragens nos leitos das correntes de água, bem como obstruir de qualquer forma o seu curso sem autorização dos órgãos estaduais e federais competentes, devendo comunicar à Prefeitura.

ART. 71 – Ficam definidos como reservas hidrográficas, quando dentro do território do município os ribeirões do Roque e Arouca com seus afluentes, a represa Dr. Euclides Morelli, córregos São Joaquim e Água Parada.

PARÁGRAFO ÚNICO – Consideram-se margens non aedificandi a extensão de 30 (trinta) metros de cada lado desses cursos d'água, como cinturão verde de proteção ambiental, nos trechos dentro e fora do perímetro urbano;

SEÇÃO V

SANEAMENTO BÁSICO

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 72 – A política setorial de saneamento básico do município tem por objetivos:

- I. A garantia do fornecimento suficiente de água à toda a população, com qualidade e regularidade;
- II. A coleta e o tratamento adequado de todo o efluente gerado no município.

ART. 73 – A política setorial de saneamento básico do município tem como diretrizes:

- I. Manter sob domínio público de responsabilidade integral do município de Santa Cruz da Conceição, os serviços municipais de saneamento básico (água e esgoto), realizados por administração direta ou indireta, ficando vedada sua privatização, mesmo que parcial;
- II. A permanente busca da redução dos índices de perdas de água produzida;
- III. A redução do consumo desnecessário de água tratada;
- IV. A atualização e disponibilidade do sistema de informações referente às redes e demais instalações de água e esgoto;
- V. A otimização dos investimentos, reduzindo os custos de produção e distribuição de água, bem como da coleta e tratamento de efluentes.

ART. 74 – São ações estratégicas aplicáveis da política municipal de saneamento básico:

- I. Aumentar a capacidade de captação, tratamento e reservação de água, com vistas a atender o aumento natural da demanda;
- II. Completar a troca de tubulação de ferro fundido por tubulação de PVC, reduzindo as perdas e melhorando a qualidade das águas fornecida à população;
- III. Aplicar, sem ferir os princípios básicos da Lei de Responsabilidade Fiscal, a tarifa social incidente sobre as contas de água da população comprovadamente carente;
- IV. Realizar o tratamento de todo o esgoto gerado dentro dos prazos pactuados nos Termos de Ajustamentos e Conduas;
- V. Ampliar a rede de coleta de efluentes no Bairro Parque Santa Julieta, onde a mesma não existe;
- VI. Realizar ou participar juntamente com os demais setores da Prefeitura, de campanhas de conscientização da população sobre o valor da água e a importância da redução do desperdício, bem como campanhas de orientação aos principais consumidores sobre as formas possíveis de reuso;
- VII. Atualizar no prazo de 30 meses da vigência da presente Lei o cadastramento digital de toda a rede de abastecimento de água e coleta de esgoto do município;
- VIII. Fiscalizar e inibir o lançamento de águas pluviais nas redes de coleta de esgoto, reduzindo a zero essa irregularidade.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

TÍTULO III

PLANO DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO URBANO

CAPÍTULO I

USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

SEÇÃO I

MACROZONEAMENTO

ART. 75 – O município fica dividido em duas macrozonas, delimitadas no Mapa de Estradas Municipais do Anexo I:

- I. Macrozona rural
- II. Macrozona urbana.

ART. 76 – A macrozona urbana, por sua vez, subdivide-se em duas macro-áreas, delimitadas nos Mapas de Perímetros Urbanos do Anexo II e III:

- I. Macro-área urbana
- II. Macro-área de expansão urbana.

PARÁGRAFO ÚNICO – A modificação das macrozonas, macro-área e zonas especiais, exceção à transformação da macro-área de expansão urbana em macro-área prevista nos artigos 78 e 82, somente poderá ocorrer na revisão deste Plano Diretor Estratégico.

SUBSEÇÃO I

MACRO-ÁREA URBANA

ART. 77 – A macro-área urbana constitui a parte do território municipal onde a urbanização está consolidada e oferece infraestrutura urbana e disponibilidade de serviços públicos.

ART. 78 – A macro-área urbana é delimitada pelo atual perímetro do município, composta pela zona urbana, definida no memorial descritivo constante no Anexo II e III.

§ 1º - A macro-área urbana será ampliada pela incorporação das áreas contidas na macro-área de expansão urbana que forem transformadas em perímetro urbano, através da Lei Municipal.

§ 2º - Os novos trechos da macro-área urbana, criados nas condições descritas no parágrafo anterior, estarão sujeitas aos parâmetros, índices urbanísticos e demais condições estabelecidas neste Plano Diretor Estratégico para a classificação anterior à transformação, seja em macro-área e em zona especial.

ART. 79 – São parâmetros para a macro-área urbana, exceto para as zonas especiais:

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 2,00 (dois);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 80.00% (oitenta por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 10.00% (dez por cento);
- IV. Área Mínima dos Lotes = 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 03 (três).

§ 1º - Serão permitidos na macro-área urbana, exceto nas zonas especiais nelas contidas, a urbanização de lotes com área mínima de 200,00 metros quadrados, exclusivamente quando da urbanização de loteamentos de interesse social, nas condições estabelecidas em lei específica.

§ 2º - As zonas especiais contidas dentro da macro-área urbana obedecerão aos seus índices urbanísticos especiais, definidos neste Plano Diretor Estratégico.

§ 3º - Na macro-área urbana será permitida a compensação do índice de permeabilidade do solo, permutando essa exigência por medidas que realizem a captação, armazenamento e uso da água de chuva em substituição da água tratada.

ART. 80 – Poderão ser aplicados na macro-área urbana, entre outros instrumentos:

- I. Zona Especial de Interesse Ambiental;
- II. Zona Especial de Paisagem Edificada;
- III. Zona Especial de Interesse Industrial;
- IV. Direito de Preempção;
- V. Estudo de Impacto de Vizinhança – E.I.V.;
- VI. Parcelamento, edificação e utilização compulsório;
- VII. Operações urbanas consorciadas;
- VIII. Consórcio imobiliário.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos IV, VI, VII deste Artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SUBSEÇÃO II

MACRO-ÁREA DE EXPANSÃO URBANA

ART. 81 – A macro-área de expansão urbana materializa os vetores e a matriz do crescimento da malha urbana, constituindo-se numa reserva para ampliação do perímetro urbano, o que deverá ocorrer através de leis municipais específicas, mediante parecer técnico e exigências estabelecidas pelos setores municipais competentes quanto à disponibilidade de infraestrutura e serviços públicos.

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 82 – As macro-áreas de expansão urbana estão delimitadas nos Mapas de Perímetros Urbanos nos Anexo II e III.

PARÁGRAFO ÚNICO – A macro-área de expansão urbana será reduzida pela perda das áreas que forem transformadas em macro área urbana, através de Lei Municipal, e deixarão de pertencer a essa macro-área sendo então incorporados pela macro-área urbana.

ART. 83 – São parâmetros para a macro-área de expansão urbana, exceto para as zonas especiais;

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 2.00 (dois);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 80.00% (oitenta por cento);
- III. T.P – Taxa de Permeabilidade = 10.00% (dez por cento);
- IV. Área Mínima dos lotes = 250.00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 03 (três).

§ 1º - O parcelamento do solo na macro-área de expansão urbana somente poderá ocorrer na medida da necessidade constatada pela administração municipal e ouvida a equipe técnica, quando serão respeitadas as condições e índices urbanísticos estabelecidos neste artigo.

§ 2º - É vedada a expansão da macro-área urbana em qualquer parte do território municipal que não esteja inserida na macro-área de expansão urbana, prevista neste Plano Diretor Estratégico.

§ 3º - Serão permitidos na macro-área de expansão urbana, exceto nas zonas especiais nas condições do parágrafo primeiro deste artigo, a urbanização de lotes com área mínima de 200,00 metros quadrados, exclusivamente quando da urbanização de loteamentos de interesse social, nas condições estabelecidas em lei específica.

§ 4º – As zonas especiais contidas dentro da macro-área de expansão urbana obedecerão aos seus índices urbanísticos especiais, definidos neste Plano Diretor Estratégicos.

ART. 84 – Poderão ser aplicados na macro-área de expansão urbana, entre outros instrumentos:

- I. Zonas Especiais de Interesse Industrial;
- II. Zona Especial de Interesse Turístico;
- III. Direito de Preempção;
- IV. Estudo de Impacto de Vizinhança – E.I.V.;
- V. Parcelamento, Edificação e Utilização compulsório;
- VI. Consórcio imobiliário;
- VII. Zona Especial de interesse ambiental.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos III e V deste artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SEÇÃO II

ZONAS ESPECIAIS

ART. 85 – A macrozona urbana contém no seu perímetro áreas específicas, sujeitas a parâmetros especiais de uso e ocupação do solo, definidas como zonas especiais, assim nomeadas:

- I. Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA;
- II. Zona Especial de Interesse Industrial – ZEIND;
- III. Zona Especial de Interesse Turístico – ZEIT
- IV. Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE.
- V. Zona Especial de Interesse Social – ZEIS.

ART. 86 – As zonas especiais, apesar de estarem inseridas na macro-área urbana ou na macro-área de expansão urbana, obedecerão aos seus índices urbanísticos próprios, estabelecidos individualmente e especificados nesta lei.

ART. 87 – Qualquer alteração no zoneamento incidente sobre zonas especiais, somente poderá ocorrer através da revisão do Plano Diretor Estratégico.

SUBSEÇÃO I

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE AMBIENTAL – ZEIA

ART. 88 – A Zona Especial de Interesse Ambiental é delimitada nos Mapas de Zoneamento Anexo IV, cuja ocupação deverá obedecer a índices urbanísticos restritos com o objetivo de preservar a paisagem e permitir a ocupação qualificada e a oferta de espaços públicos adequados ao lazer da população conservando o meio ambiente.

ART. 89 – São parâmetros para a Zona Especial de Interesse Ambiental:

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 0.50 (meio);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 50.00% (cinquenta por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 50.00% (cinquenta por cento);
- IV. Área Mínima dos lotes = 1.500.00 m² (mil e quinhentos metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 02 (dois).



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 90 – Poderão ser aplicados na Zona Especial de Interesse Ambiental, entre outros instrumentos:

- I. Direito de Preempção;
- II. E.I.V. – Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III. Parcelamento, Edificação e Utilização compulsórios;
- IV. Operações Urbanas Consorciadas;
- V. Consórcio imobiliário.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos I, III, e IV deste artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SUBSEÇÃO II

ZONA DE INTERESSE INDUSTRIAL – ZEIND

ART. 91 - A Zona Especial de Interesse Industrial é composta e delimitada pelas áreas lindeiras das Rodovias SP 193, SP 198 e SP 330, cada qual com profundidade de 1.200 metros, como especifica o Mapa de Zoneamento Urbano - ZEIND, Anexo V, localizadas nas macro áreas urbana e rural e na zona de expansão urbana estabelecida conforme memorial descritivo constantes do Anexo II e III, reservadas à instalação de indústrias cujas atividades não sejam poluentes de acordo com as normas específicas expedidas pela CETESB.

ART. 92 – São parâmetros para a Zona Especial de Interesse Industrial - ZEIND:

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 2,00 (dois);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 80% (oitenta por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 10.00% (dez por cento);
- IV. Área Mínima dos lotes = 1.000 m² (mil metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 04 (quatro).

PARÁGRAFO ÚNICO – Será facultado ao Poder Público Municipal, estabelecer limites maiores para áreas e dimensões mínimas dos lotes a serem urbanizados em zona de interesse industrial, mediante análise prévia e parecer técnico favorável.

ART. 93 – Poderão ser aplicados na Zona Especial de Interesse Industrial, entre outros instrumentos:

- I. Direito de Preempção;
- II. Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III. Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsórios;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- IV. Operações Urbanas Consorciadas;
- V. Consórcio imobiliário.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os instrumentos citados nos incisos I, III, e IV deste artigo, para sempre aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SUBSEÇÃO III

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE TURÍSTICO – ZEIT

ART. 94 – A Zona Especial de Interesse Turístico é composta e delimitada no Mapa de Zoneamento Anexo IV.

ART. 95 – Após a vigência do presente Plano Diretor são parâmetros para a Zona Especial de Interesse Turístico:

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 1,00 (um);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 75.00% (setenta e cinco por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 20.00% (vinte por cento);
- IV. Área Mínima dos lotes = 360 m² (trezentos e sessenta metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 02 (dois).

ART. 96 – Serão aplicados na Zona Especial de Interesse Turístico, entre outros instrumentos:

- I. Direito de Preempção;
- II. Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III. Parcelamento, Urbanização e Utilização Compulsórios;
- IV. Operações Urbanas Consorciadas;
- V. Consórcio imobiliário.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos I e III e IV deste artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SUBSEÇÃO IV

ZONA ESPECIAL DE PAISAGEM EDIFICADA – ZEPE

ART. 97 – A Zona Especial de Paisagem Edificada é constituída pelas quadras nºs 003, 004, 008, 009, 010, 015, 016, 017, 019 e 021 - Setor 1 e nºs 003, 004, 005, 008, 009, 014, 015 - Setor 2 conforme Mapa do Zoneamento Anexo IV.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

PARÁGRAFO ÚNICO – É objetivo desta zona especial, limitar os gabaritos das edificações permitindo a ocupação vertical, estimulando a intensificação do comércio, serviços, lazer e usos institucionais.

ART. 98 – São parâmetros para a Zona Especial de Paisagem Edificada:

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 3,00 (três);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 85% (oitenta e cinco por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 10.00% (dez por cento);
- IV. Área Mínima dos lotes = 250 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 03 (três).

PARÁGRAFO ÚNICO – Na Zona Especial de Paisagem Edificada será permitida a compensação do índice de permeabilidade do solo permutado essa exigência por medidas que realizem a captação, armazenamento e uso da água de chuva em substituição à água tratada.

ART. 99 – Serão aplicados na Zona Especial de Paisagem Edificada:

- I. Direito de Preempção;
- II. E.I.V. - Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III. Parcelamento, Urbanização e Utilização Compulsórios;
- IV. Operações Urbanas Consorciadas;
- V. Consórcio imobiliário;
- VI. Outorga Onerosa do Direito de Construir.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos I, III, IV e VI deste artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SUBSEÇÃO V

ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL – ZEIS

ART. 100 – A Zona Especial de Interesse Social é composta e delimitada no Mapa de Zoneamento Anexo IV.

ART. 101 – São parâmetros para a Zona Especial de Interesse Social:

- I. C.A. – Coeficiente de Aproveitamento = 1,00 (um);
- II. T.O. – Taxa de Ocupação = 85.00% (oitenta e cinco por cento);
- III. T.P. – Taxa de Permeabilidade = 15.00% (quinze por cento);



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- IV. Área Mínima dos lotes = 200.00 m² (duzentos metros quadrados);
- V. Número máximo de pavimentos = 02 (dois).

PARÁGRAFO ÚNICO – Na Zona Especial de Interesse Social será permitida a compensação do índice de permeabilidade do solo permutado essa exigência por medidas que realizem a captação, armazenamento e uso da água de chuva em substituição à água tratada.

ART. 102 – Serão aplicados na Zona Especial de Interesse Social, entre outros instrumentos:

- I. Direito de Preempção;
- II. E.I.V - Estudo de Impacto de Vizinhança;
- III. Parcelamento, Urbanização e Utilização Compulsórios;
- IV. Operações Urbanas Consorciadas;
- V. Consórcio imobiliário.
- VI. Outorga Onerosa do Direito de Construir.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os instrumentos citados nos incisos I e III e IV deste artigo, para serem aplicados, deverão ser regulamentados através de lei específica que descreverá as áreas sujeitas à sua aplicação, bem como as demais regras e condições.

SEÇÃO III

USO DO SOLO

ART. 103 – O uso do solo na macrozona urbana e na macrozona rural será regulamentado na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo que deverão respeitar os parâmetros e diretrizes estabelecidas neste Plano Diretor Estratégico.

PARÁGRAFO ÚNICO – Caso o loteador defina parâmetros e diretrizes mais restritivos que os especificados nesta lei complementar, estes parâmetros e diretrizes, desde de que aprovados pela municipalidade no respectivo processo de aprovação e não contrários ao ordenamento jurídico prevaleceram sob os aqui especificados.

ART. 104 – A Lei de Uso e Ocupação do Solo deverá adotar as seguintes tipologias quanto ao uso:

- I. Residencial;
- II. Não Residencial.

§ 1º - Considera-se uso residencial aquele destinado exclusivamente à morada unifamiliar ou multifamiliar.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

§ 2º - Considera-se uso não residencial aquele destinado às demais atividades, como indústrias, comércio, serviços, usos institucionais, etc.

ART. 105 – Os usos e atividades deverão atender aos requisitos de instalação, implementando as medidas mitigadoras exigidas, em função da sua potencialidade na geração de:

- I. Incômodo;
- II. Impacto à vizinhança.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os parâmetros que definirão o grau de incomodidade, as atividades sujeitas ao Estudo de Impacto de Vizinhança, bem como as medidas mitigadoras e demais requisitos, serão definidos na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação de Solo.

ART. 106 – Poderão ser autorizados todos os usos da macrozona urbana, desde que obedecidas a condições estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico e pela Lei de Uso e Ocupação de Solo quanto aos requisitos de instalação, exceção feita às zonas especiais onde:

- I. Na Zona Especial de Interesse Ambiental – ZEIA não será permitida a instalação de indústrias nem atividades incômodas e/ou incompatíveis com a sua finalidade;
- II. Na Zona Especial de Interesse Turístico – ZEIT não mais será permitido o uso industrial nem a instalação de atividades incômodas e atividades incompatíveis com a sua finalidade;
- III. Na Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE não será permitida a instalação de indústrias nem atividades incômodas e/ou incompatíveis com a sua finalidade.
- IV. Na Zona Especial de Interesse Social – ZEIS não será permitida a instalação de indústrias nem atividades incômodas e/ou incompatíveis com a sua finalidade.

PARÁGRAFO ÚNICO – O uso industrial em terrenos acima de 500,00 metros quadrados somente poderá acontecer na Zona Especial de Interesse Industrial.

ART. 107 – Na macrozona rural, desde que obedeçam às condições estabelecidas pelo Plano Diretor Estratégico e pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, serão permitidos os seguintes usos:

- I. Agrícola;
- II. Industrial e
- III. Comercial e de serviços com a finalidade de atender às necessidades da população local.

PARÁGRAFO ÚNICO – Não serão admitidos na macrozona rural o parcelamento de solo e uso residenciais que caracterizem loteamentos e/ou condomínios.

ART. 108 – A instalação de atividades permitidas na macrozona rural estará sujeita ao controle de incomodidade e ao Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV.

SEÇÃO IV

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 – CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

OCUPAÇÃO DO SOLO

ART. 109 – A ocupação do solo será regida, dentre outros, pelos seguintes parâmetros urbanísticos reguladores:

- I. Coeficiente de Aproveitamento - CA;
- II. Taxa de Ocupação - TO;
- III. Taxa de Permeabilidade do Solo – TP;
- IV. Área do Lote;
- V. Gabarito (número de pavimentos ou altura máxima de edificação);
- VI. Recuos.

§ 1º - Os valores dos parâmetros para a ocupação do solo referentes a cada macrozona, macro-área e zonas especiais são aqueles estabelecidos neste Plano Diretor Estratégico e na Lei de Uso e Ocupação do Solo.

§ 2º - A Lei de Uso e Ocupação do Solo poderá estabelecer parâmetros mais restritivos do que os constantes neste Plano Diretor Estratégico.

§ 3º - Exceto nas condições do Parágrafo segundo, os parâmetros para a ocupação do solo estabelecidos nesta Lei somente poderão ser modificados na revisão do Plano Diretor Estratégico.

ART. 110 – a Lei de Uso e Ocupação do Solo poderá acrescentar outros parâmetros de ocupação, ressalvados aqueles constantes neste Plano Diretor Estratégico.

SEÇÃO V

PARCELAMENTO DO SOLO

ART. 111 – A Lei que regula o Parcelamento, Uso e ocupação do Solo, atenderá os parâmetros constantes neste Plano Diretor Estratégico, podendo acrescentar outros parâmetros reguladores.

ART. 112 – Os desmembramentos de lotes urbanos estão sujeitos aos mesmos parâmetros exigidos para os loteamentos nas suas respectivas zonas especiais, sendo que nenhuma das partes resultantes poderá ter área inferior a 250,00 m² (duzentos e cinquenta metros quadrados).

ART. 113 – Nas áreas de estradas de rodagem e de áreas de preservação permanente ao longo de cursos d'água é obrigatória a implantação de ruas com largura mínima de 16,00 metros (dezesseis metros).

ART. 114 – Os projetos de parcelamento do solo deverão, obrigatoriamente, reservar áreas públicas destinadas ao Sistema viário, sistemas de lazer, Área Verde e áreas de uso institucional, não inferiores a:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- I. 20,00% (vinte por cento) para sistemas de lazer e Área Verde, sendo necessária a existência de ambos nos limites desse percentual;
- II. 5,00% (cinco por cento) para uso institucional;
- III. 20,00% (vinte por cento) para o sistema viário.

§ 1º - O percentual estabelecido será aplicado sobre a área total da gleba a ser parcelada, inclusive sobre as áreas de preservação permanente, se houver.

§ 2º - Não será permitida a instalação de áreas de Sistema de Lazer em área de preservação permanente.

CAPÍTULO II

ELEMENTOS ESTRUTURADORES E INTEGRADORES

SEÇÃO I

SISTEMA VIÁRIO

ART. 115 – O sistema viário será regulamentado pela Lei Municipal que institui o Sistema de Modalidade do Município de Santa Cruz da Conceição que deverá prever a classificação em cinco tipos de vias:

- I. Estruturais – destinadas à ligação entre bairros;
- II. Coletoras – destinadas a interligar as vias estruturais;
- III. Locais – destinadas ao uso local;
- IV. Ciclovias – destinadas ao trânsito de bicicletas;
- V. Vias de pedestre – destinadas à circulação de pedestres.

ART. 116 – As condições e parâmetros referentes ao sistema viário serão estabelecidos pela Lei que institui o Sistema de Mobilidade do Município de Santa Cruz da Conceição.

PARÁGRAFO ÚNICO – Sem prejuízo a restrições maiores, nenhuma via classificada nos incisos I e II do artigo anterior poderá ter largura menor que 16,00 (dezesseis) metros e calçadas com largura inferior a 2,00 metros (dois metros).

ART. 117 – Nos projetos de parcelamento de solo, as diretrizes para o traçado do sistema viário serão submetidas à avaliação dos técnicos da Prefeitura Municipal que poderão rejeitá-lo ou recomendar alteração necessária voltada ao pleno atendimento estabelecido neste Plano Diretor Estratégico e na Lei que instituiu o Sistema de Mobilidade do Município de Santa Cruz da Conceição.

ART. 118 – Os projetos de parcelamento do solo deverão prever, em todo o sistema viário, condições de acessibilidade aos portadores de necessidades especiais pela Lei que institui o Sistema de Mobilidade do Município.

SEÇÃO II

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

- c) Lei de Orçamento Anual – LOA;
- d) Plano, programas e projetos setoriais;
- e) Programas, projetos e planos especiais e urbanização.

II. Jurídicos e Urbanísticos

- a) Parcelamento, Edificação ou Utilização Compulsório;
- b) Outorga Onerosa do Direito de construir;
- c) Direito de Preempção;
- d) Operações Urbanas Consorciadas;
- e) Consórcio Imobiliário;
- f) Estudo de impacto de vizinhança.

CAPÍTULO I

INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS

SEÇÃO I

DIREITO DE PREEMPÇÃO

ART. 129 – O Poder Público Municipal poderá exercer o Direito de Preempção para aquisição de imóvel urbano, objeto de alienação onerosa entre particulares, conforme disposto nos artigos 25, 26 e 27 da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

ART. 130 – O Direito de Preempção poderá ser exercido em toda a macro-área urbana e na macro-área de expansão urbana delimitada no município.

SEÇÃO II

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

ART. 131 – Os empreendimentos ou atividades consideradas de impacto urbanístico, a serem definidas pela Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, dependerão de Estudo de Impacto de Vizinhança para obter as licenças ou autorizações para construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público Municipal.

ART. 132 – O Estudo de Impacto de Vizinhança será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividades quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I. Adensamento populacional;
- II. Equipamento urbano ou comunitário;
- III. Uso e ocupação do solo;
- IV. Valorização imobiliária;
- V. Geração de tráfego e demanda por transporte público;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

VI. Ventilação e iluminação;

VII. Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.

PARÁGRAFO ÚNICO – Os documentos integrantes do estudo de Impacto de Vizinhança ficarão disponíveis a consulta pública a qualquer interessado.

ART. 133 – O Estudo de Impacto de Vizinhança deverá ser aplicado em toda a macro-área urbana e na macro-área de expansão urbana.

SEÇÃO III

PARCELAMENTO, EDIFICAÇÃO OU UTILIZAÇÃO COMPULSÓRIOS

ART. 134 – Poderão ser passíveis de parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, os imóveis não edificados, subutilizados e não utilizados, localizados na macro-área urbana e na macro-área de expansão urbana, nos termos dos artigos 5º e 6º da Lei Federal 10.527 de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

PARÁGRAFO ÚNICO – Lei específica determinará a implementação desse instituto, regrido-o e fixando prazos e condições para sua consecução, devendo, no mínimo, considerar que:

- I. São imóveis de interesse desse instituto, aqueles situados dentro da macro-área urbana e incluídos como terreno ou lote não edificado junto ao cadastro de imóveis da municipalidade;
- II. São imóveis subutilizados e/ou não utilizados aqueles que se encontram desabitados, abandonados ou com construções clandestinas, bem como aqueles com problemas sanitários, em péssimo estado de conservação ou em risco de desabamento, localizados dentro da macro-área urbana e na macro-área de expansão urbana do Município.

SUBSEÇÃO I

IPTU PROGRESSIVO NO TEMPO

ART. 135 – Em caso de descumprimento das condições e dos prazos previstos na forma do Art. 5º da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto das Cidades, ou não sendo cumpridas as etapas previstas no seu § 5º, o município poderá aplicar o imposto sobre a propriedade territorial e predial urbana progressivo no tempo, mediante majoração da alíquota pelo prazo de cinco anos consecutivos.

§ 1º – O valor da alíquota a ser aplicado a cada ano será fixado na lei específica e não excederá a duas vezes o valor referente ao ano anterior, respeitada a alíquota máxima de quinze por cento.

§ 2º – Caso a obrigação de parcelar, edificar ou utilizar não esteja atendida em cinco anos, o Município manterá a cobrança pela alíquota máxima, até que se cumpra a referida obrigação, garantida a prerrogativa prevista no artigo 8º da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto das Cidades.

§3º – É vedada a concessão de isenções ou de anistia relativas à tributação progressiva de que trata esta Subseção.

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

SUBSEÇÃO II

DESAPROPRIAÇÃO COM PAGAMENTO EM TÍTULOS DA DÍVIDA PÚBLICA

ART. 136 – Decorridos 05 (cinco) anos de cobrança de IPTU progressivo no tempo sem que o proprietário tenha cumprido a obrigação de parcelamento, edificação ou utilização, o Poder Público Municipal poderá proceder desapropriação do imóvel, com pagamentos em títulos de dívida pública, nas condições estabelecidas no artigo 8º da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, e seus parágrafos.

SEÇÃO IV

CONSÓRCIO IMOBILIÁRIO

ART. 137 – O Poder Público Municipal poderá aplicar o instrumento do Consórcio Imobiliário, além das situações previstas no artigo 46 da Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto das Cidades, para viabilizar empreendimentos de interesse social, de desenvolvimento econômico e urbanístico.

PARÁGRAFO ÚNICO – Considera-se consórcio imobiliário a forma de viabilização dos planos de urbanização ou edificação por meio do qual o proprietário transfere ao Poder Público Municipal o seu imóvel e, após a realização das obras, recebe como pagamento unidades imobiliárias devidamente urbanizadas ou edificadas.

ART. 138 – O valor das unidades imobiliárias a serem transferidas ao proprietário como forma de pagamento será correspondente ao valor do imóvel antes da execução das obras, devendo:

- I. Refletir o valor base de cálculo para IPTU, descontado o montante incorporado em função de obras realizadas pelo poder público Municipal na área onde o mesmo se localiza.
- II. Não computar expectativas de ganho, lucros cessantes e juros compensatórios.

ART. 139 – O instituto do consórcio imobiliário deverá ser regrado por lei municipal e poderá ser aplicado na macro-área urbana.

SEÇÃO V

OPERAÇÕES URBANAS CONSORCIADAS

ART. 140 – Considera-se Operação Urbana Consorciada o conjunto de intervenções e medidas coordenadas pelo Poder Público Municipal, com a participação de proprietários, moradores, usuários permanentes e investidores privados, com objetivo de alcançar em uma área, transformações urbanísticas, estruturais, melhorias sociais e valorização ambiental.

ART. 141 – O Poder Público Municipal fica autorizado a realizar operações urbanas consorciadas em toda a macro-área urbana, mediante lei municipal específica que estabelecerá as condições da aplicação, respeitando os artigos 32, 33 e 34 da Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

ART. 142 – O instrumento Operações Urbanas Consorciadas poderá ser aplicado em toda a macro-área urbana, delimitada neste Plano Diretor Estratégico.

SEÇÃO VI



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONTRUIR

ART. 143 – O Poder Público Municipal poderá, mediante contrapartida a ser prestada pelo beneficiário, outorgar onerosamente o direito de construir, acima do Coeficiente de Aproveitamento, estabelecido para a zona específica.

ART. 144 – A contrapartida poderá ser em moeda corrente ou pela doação de imóveis ao Poder Público Municipal ou por obras de infraestrutura voltada a melhorias urbanísticas no mesmo valor estabelecido.

ART. 145 – A Outorga Onerosa do Direito de Construir somente poderá ser aplicada na Zona Especial de Paisagem Edificada – ZEPE, mediante Lei Municipal Específica que definirá as demais condições de aplicação, conforme as disposições dos artigos 28, 29, 30 e 31 da Lei Federal 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto da Cidade.

CAPÍTULO II

DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

ART. 146 – Fica criado o Sistema Municipal de Planejamento – SISPLAN – constituído de estruturas e processos voltados ao contínuo e eficaz planejamento e gestão da política urbana.

ART. 147 – O Sistema Municipal de Planejamento tem por objetivos criar canais de participação da sociedade na gestão municipal da política urbana, contribuir para a eficácia da gestão e implantar um processo contínuo de monitorização, atualização e revisão do Plano Diretor Estratégico.

ART. 148 – O Sistema Municipal de Planejamento será composto por:

- I. Plano Diretor Estratégico e legislação correlata;
- II. Conselho Municipal de Desenvolvimento;
- III. Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental;
- IV. Sistema Municipal de Informações;
- V. Conselhos Municipais;
- VI. Conferência Municipal da Cidade;
- VII. Lei de Diretrizes Orçamentárias;
- VIII. Plano Plurianual;
- IX. Audiências Públicas.

SEÇÃO I

CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ART. 149 – Fica criado o Conselho Municipal de Desenvolvimento de Santa Cruz da Conceição – CODESCC, órgão consultivo composto por representantes do poder público e da sociedade civil.

ART. 150 – O Conselho Municipal de Desenvolvimento de Santa Cruz da Conceição será composto por 14 (quatorze) membros, sendo:

I. O governo municipal representado por 07 (sete) conselheiros:

- a) 01 (um) representante da área de Saneamento Básico e Meio Ambiente;
- b) 01 (um) representante da área de mobilidade e logística de transporte;
- c) 01 (um) representante da área de expansão urbana, uso e ocupação do solo;
- d) 01 (um) representante da área de segurança;
- e) 01 (um) representante da área de Promoção Social;
- f) 01 (um) representante da área de educação;
- g) 01 (um) representante da área da Saúde.

II. A sociedade civil representada por 07 (sete) conselheiros:

- a) 01 (um) representante do setor industrial;
- b) 01 (um) representante do setor de comércio;
- c) 01 (um) representante do setor de serviços;
- d) 01 (um) representante do Setor de Turismo, Esporte e Lazer;
- e) 01 (um) representante do Setor da Agropecuária e Agroindústria;
- f) 01 (um) representante dos profissionais que atuam nas áreas de Engenharia e Arquitetura;
- g) 01 (um) representante das organizações não governamentais.

ART. 151 – Compete ao Conselho Municipal de Desenvolvimento:

- I. Elaborar e aprovar seu regimento interno;
- II. Acompanhar a implantação do Plano Diretor Estratégico;
- III. Acompanhar a implantação dos demais projetos de interesse ao desenvolvimento do município;
- IV. Analisar e emitir pareceres sobre as possíveis omissões e contradições da legislação urbanística municipal;
- V. Emitir pareceres sobre propostas de alteração no Plano Diretor Estratégico;
- VI. Analisar e emitir pareceres sobre projetos de lei de interesse de desenvolvimento do município;
- VII. Elaborar propostas voltadas ao desenvolvimento econômico, urbano e social do município;
- VIII. Acolher, subsidiar tecnicamente, analisar e emitir pareceres sobre propostas de iniciativa da sociedade civil;
- IX. Convocar audiências públicas;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

X. Realizar a publicidade do material produzido pelo conselho.

ART. 152 – O Conselho Municipal de Desenvolvimento poderá constituir câmaras técnicas e grupos de trabalhos para atingir objetivos específicos.

ART. 153 – Impõe ao Poder Executivo, mediante a expedição de ato próprio, nomear os integrantes do Conselho Municipal de Desenvolvimento, no prazo máximo de 90 (noventa) dias da publicação da presente Lei.

SEÇÃO II

GRUPO TÉCNICO DE ANÁLISE URBANÍSTICA E AMBIENTAL

ART. 154 – Fica criado o Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental, com a responsabilidade de realizar a gestão do uso, ocupação e parcelamento do solo no Município.

ART. 155 – O Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental será constituído por técnicos e servidores municipais ou não, nomeados pelo Prefeito Municipal, ficando vinculado ao seu gabinete.

ART. 156 – O grupo técnico de análise urbanística e ambiental terá as seguintes atribuições:

I. Analisar e emitir parecer em relação a:

- a) Urbanização, parcelamento do solo em geral;
- b) Conjuntos habitacionais, comerciais, industriais e de prestação de serviços;
- c) Sistemas de condomínios;
- d) Empreendimentos de interesse social de todo o tipo;

II. Referente ao uso e ocupação, emitir parecer e aprovar:

- a) Os planos de urbanização realizados em operações urbanas consorciadas e consórcios imobiliários;
- b) A implantação de atividades classificadas como incômodas e/ou incompatíveis, bem como os estabelecimentos de medidas mitigadoras;
- c) Empreendimento de impacto, que exija estudo de Vizinhança.

III. Elaborar normas e regimento interno, necessários ao desempenho de suas funções;

IV. Subsidiar tecnicamente o Conselho Municipal de Desenvolvimento nos temas relacionados a urbanismo e à sua legislação.

ART. 155 – Impõe ao Poder Executivo, mediante a expedição de ato próprio, nomear os integrantes do Grupo Técnico de Análise Urbanística e Ambiental, no prazo máximo de 90 (noventa) dias da publicação da presente Lei.

SEÇÃO III

SISTEMA MUNICIPAL DE INFORMAÇÕES

ART. 157 – O Sistema Municipal de Informações tem por objetivo coletar, sistematizar, atualizar e tornar disponível o conjunto de informações necessárias ao planejamento,



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

implementação, monitoramento e avaliação da política de desenvolvimento econômico social e urbano.

PARÁGRAFO ÚNICO – O Sistema Municipal de Informações deverá conter e manter atualizados os dados, informações e demais indicadores urbanísticos, físicos e territoriais, ambientais, imobiliários, administrativos, econômicos, financeiros, patrimoniais, sociais e outros de interesse do município.

ART. 158 – O Sistema Municipal de Informações deverá obedecer aos seguintes princípios:

- I. Da simplificação, eficácia, clareza, precisão, segurança e economicidade, evitando a duplicidade de atos ou o descompasso entre a utilização e a necessidade de dados obtidos.
- II. Da democratização, publicidade e disponibilização das informações sistematizadas, com ênfase especial a implementação, controle e avaliação do Plano Diretor Estratégico.

ART. 159 – O sistema municipal de informações poderá ser regulamentado através de Decreto do Poder Executivo Municipal.

TÍTULO V

DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

ART. 160 – A contar da vigência do presente Plano Diretor, o Poder Executivo deverá realizar a ação estratégica contida no:

- I. Artigo 74, inciso VIII, no prazo máximo de 12 meses;
- II. Artigo 74, inciso VII, no prazo máximo de 24 meses;
- III. Artigo 60, inciso III, no prazo máximo de 48 meses;

PARÁGRAFO ÚNICO – As demais ações estratégicas contidas neste Plano Diretor, cabe ao Poder Executivo Municipal fazer cumprir e aplicá-las no prazo máximo de 96 meses da sua vigência;

ART. 161 – Para fins do disposto no artigo 117, deste, cabe ao Poder Executivo no prazo de 36 meses, a contar de sua vigência, expedir Decreto dispondo sobre arborização urbana.

ART. 162 – A contar da vigência do presente Plano Diretor e para efetiva consecução dos seus objetivos, aplicação de suas ações estratégicas e fazer cumprir suas diretrizes, o Poder Executivo deverá propor:

- I. No prazo máximo de 36 meses, os projetos de leis que disponham sobre:
 - a) Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, observando o disposto no seu parágrafo único do artigo 103;
 - b) Sistema Municipal de Mobilidade do Município;
 - c) Código de Posturas municipais.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

II. No prazo máximo de 48 meses, os projetos de leis que disponham sobre:

- a) Plano de diretrizes para drenagem urbana do município;
- b) Plano de diretrizes para recursos hídricos;
- c) Parcelamento, edificação e utilização compulsórios, observando o disposto no artigo 132, PARÁGRAFO ÚNICO deste;
- d) Outorga onerosa do direito de construir;
- e) Consórcio imobiliário;
- f) Regulamenta os loteamentos de interesse social.

III. No prazo máximo de 48 meses, o projeto de lei que dispõe sobre Código Ambiental do município de Santa Cruz da Conceição.

ART. 163 – O Plano Diretor Estratégico de Santa Cruz da Conceição será revisto, no mínimo a cada 04 anos.

PARÁGRAFO ÚNICO – As revisões do Plano Diretor Estratégico de que trata este artigo, deverá observar a publicidade e a participação popular contida na Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001 – Estatuto das Cidades.

ART. 164 - As despesas decorrentes da aplicação desta lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

ART. 165 - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz da Conceição, 29 de dezembro de 2020.

PATRÍCIA CAPODIFOGLIO LANDGRAF
PREFEITA MUNICIPAL

Registrada e publicada no Diário Oficial Eletrônico do município e com afixação nos lugares de costume nesta Prefeitura na data supra.

Marina de Oliveira Leme
Chefe de Gabinete



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

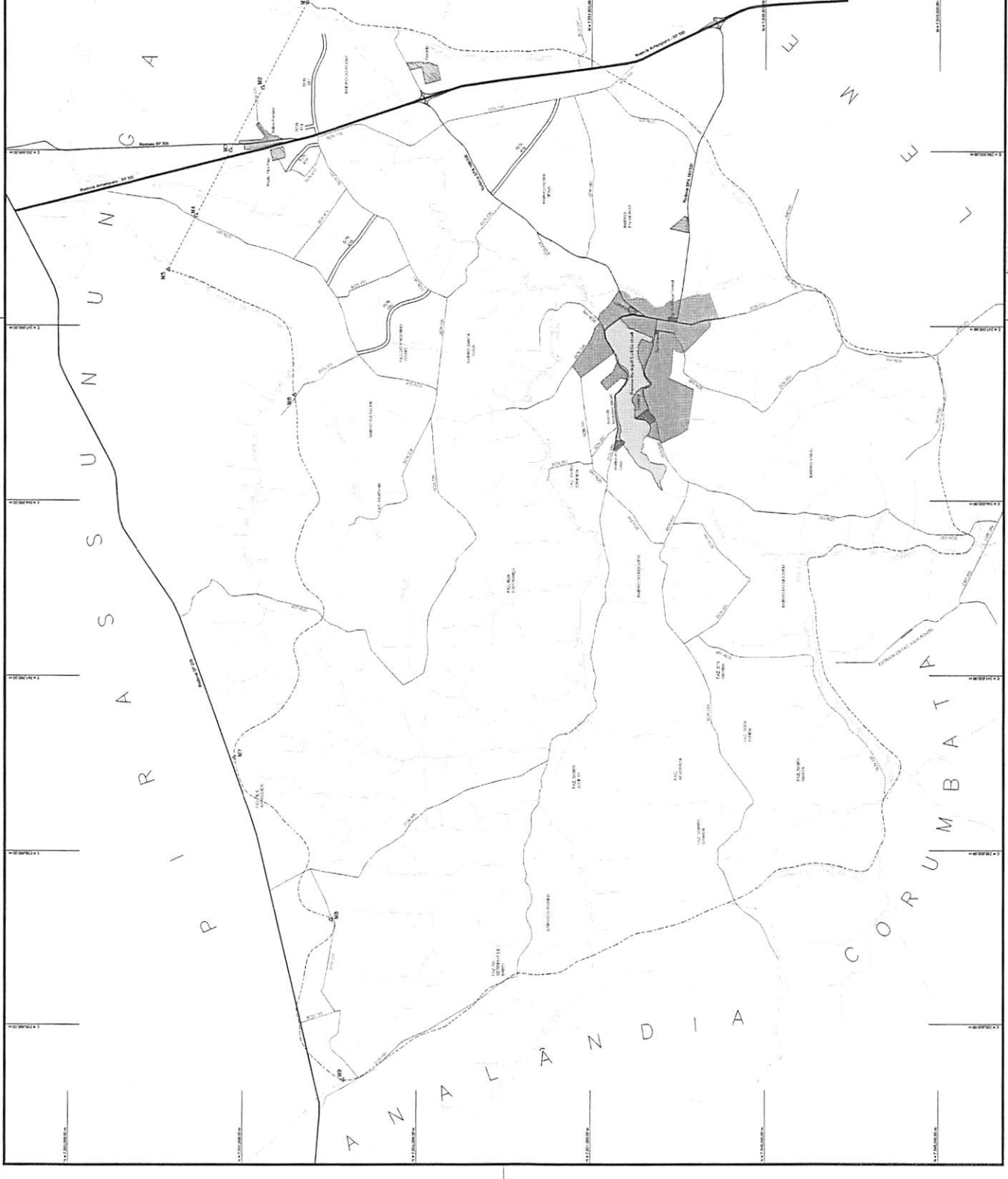
ANEXO I

LEGENDA E CONVENÇÕES

	ESTRADAS MUNICIPAIS
	ESTRADAS ESTADUAIS
	ESTRADAS FEDERAIS
	ESTRADAS DE TERCEIRA CLASSE
	ESTRADAS DE QUARTA CLASSE
	ESTRADAS DE QUINTA CLASSE
	ESTRADAS DE SEXTA CLASSE
	ESTRADAS DE SÉTIMA CLASSE
	ESTRADAS DE OITAVA CLASSE
	ESTRADAS DE NONA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA PRIMEIRA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA SEGUNDA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA TERCEIRA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA QUARTA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA QUINTA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA SEXTA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA SÉTIMA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA OITAVA CLASSE
	ESTRADAS DE DÉCIMA NONA CLASSE
	ESTRADAS DE VIGÉSIMA CLASSE

Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Geográficas
 Datum: BRUNA 2000
 Fuso: 23

Levantamento Georreferenciado		Forma Única	
Estradas Municipais			
Projeto:	Preleitura do Município de Santa Cruz de Conceição	Autoridade:	
Município:	Santa Cruz de Conceição - SP	Município de Santa Cruz de Conceição	
Comarca:	Leme - SP	CNPJ: 14.171.000/0001	
Data:	10/09/2020	Escala:	
Escala:	1:30.000	 ZORZO PERITA TERAPIA Engenharia, Arquitetura e Urbanismo Rua do Progresso, 20 - Jd. Santa Cruz Santa Cruz de Conceição - SP CEP: 13.200-000 Fone: (13) 3333-1111 E-mail: contato@zorzo.com.br Cnpj: 14.171.000/0001	
		 Aprotoprac	



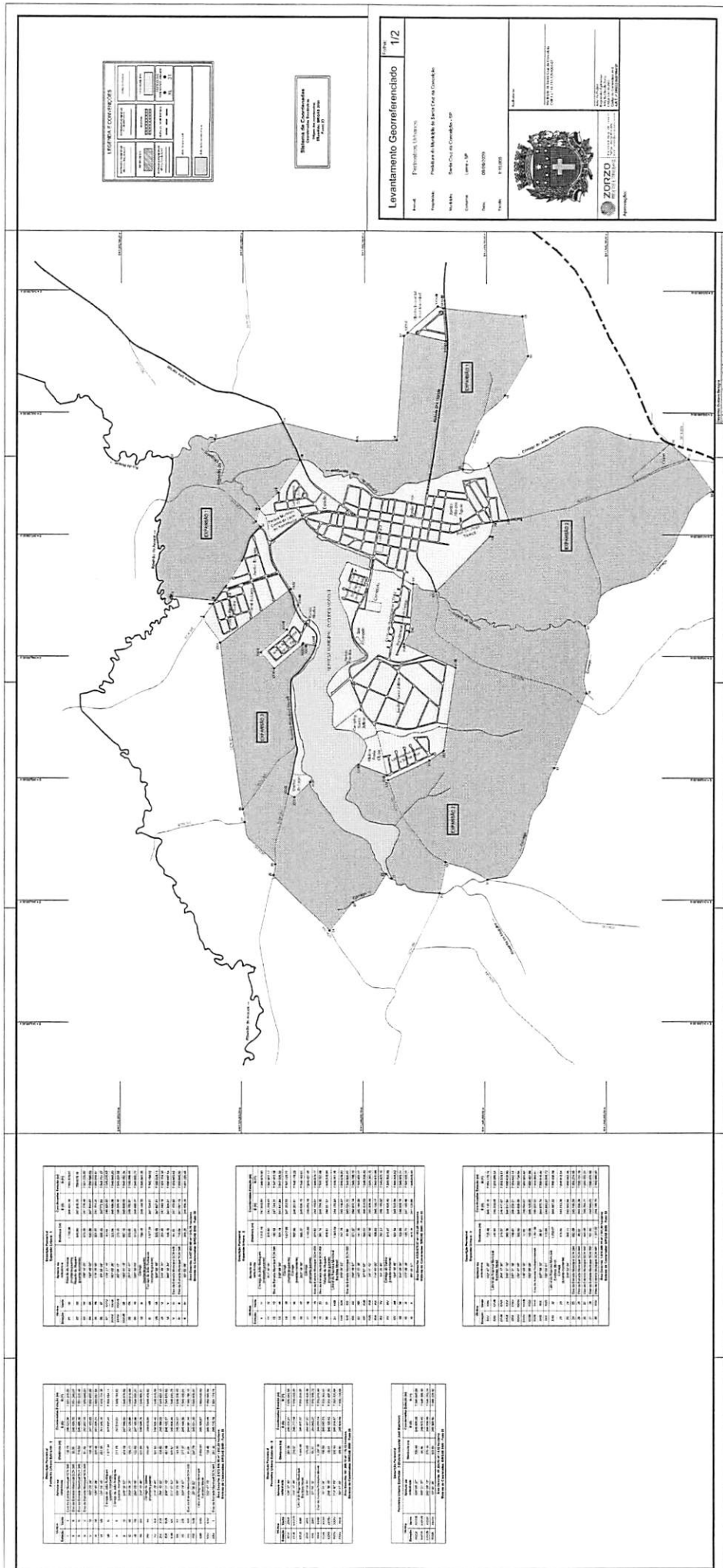
Este documento é propriedade intelectual de Aprotoprac e não pode ser reproduzido sem a autorização expressa da Aprotoprac.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ANEXO II



LEGENDA E CONVERSIONES

	Parcela
	Calle
	Rio
	Limite Municipal
	Punto de Levantamiento
	Punto Catastral
	Centrolinea de la Calle
	Cuerpo de Agua

Municipio de Cuicatlan de Ixmiquilpan
Hidalgo
1900 0000

Levantamiento Georeferenciado 1/2

Proyecto: Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Cuicatlan de Ixmiquilpan

Fecha: 02/05/2023

Escala: 1:5000

Proyecto: 02/05/2023

ZORZO Ingenieros Asociados

Av. Constituyente No. 100, Col. Centro, Cuicatlan de Ixmiquilpan, Hidalgo, México. C.P. 37400

Tel: +52 (525) 512 1234

Correo: info@zorzo.com.mx

Web: www.zorzo.com.mx

Tabla 1: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
1	1500	0.15	...
2	2000	0.20	...
3	3000	0.30	...
4	4000	0.40	...
5	5000	0.50	...
6	6000	0.60	...
7	7000	0.70	...
8	8000	0.80	...
9	9000	0.90	...
10	10000	1.00	...

Tabla 2: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
11	11000	1.10	...
12	12000	1.20	...
13	13000	1.30	...
14	14000	1.40	...
15	15000	1.50	...
16	16000	1.60	...
17	17000	1.70	...
18	18000	1.80	...
19	19000	1.90	...
20	20000	2.00	...

Tabla 3: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
21	21000	2.10	...
22	22000	2.20	...
23	23000	2.30	...
24	24000	2.40	...
25	25000	2.50	...
26	26000	2.60	...
27	27000	2.70	...
28	28000	2.80	...
29	29000	2.90	...
30	30000	3.00	...

Tabla 4: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
31	31000	3.10	...
32	32000	3.20	...
33	33000	3.30	...
34	34000	3.40	...
35	35000	3.50	...
36	36000	3.60	...
37	37000	3.70	...
38	38000	3.80	...
39	39000	3.90	...
40	40000	4.00	...

Tabla 5: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
41	41000	4.10	...
42	42000	4.20	...
43	43000	4.30	...
44	44000	4.40	...
45	45000	4.50	...
46	46000	4.60	...
47	47000	4.70	...
48	48000	4.80	...
49	49000	4.90	...
50	50000	5.00	...

Tabla 6: Datos de Parcelas

Parcela	Superficie (m²)	Superficie (ha)	Propietario
51	51000	5.10	...
52	52000	5.20	...
53	53000	5.30	...
54	54000	5.40	...
55	55000	5.50	...
56	56000	5.60	...
57	57000	5.70	...
58	58000	5.80	...
59	59000	5.90	...
60	60000	6.00	...



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ANEXO III



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ANEXO IV

C.N.P.J. 44.751.725/0001-97

Rua Vereador Juvenal Leme Mourão, 770 – fone/fax (19) 3567.9200 - CEP: 13.625-000

Bairro Paraiso



Levantamento Georreferenciado		Folha: Única	
Assessor:	Zonamento Urbano		Município de São Paulo - São Paulo CPM nº. 14.111.010/0107
Problema:	Prefeitura do Município de São Paulo - São Paulo		
Município:	São Paulo - São Paulo - SP		
Comarca:	Limeira - SP		
Data:	10/09/2020	ZEPAA - Zona Especial de Interesse Ambiental ZERBO - Zona Especial de Interesse Industrial (500,00 m para lá de rodovia) ZESB - Zona de Interesse Social ZETI - Zona Especial de Interesse Turístico ZEPF - Zona Especial de Interesse Poligrama Estibada	
Escala:	1:10,000		

LEGENDA CONVENCÕES

[Symbol]	Área Reservada	[Symbol]	Área de Proteção Ambiental
[Symbol]	Área de Interesse Social	[Symbol]	Área de Interesse Industrial
[Symbol]	Área de Interesse Turístico	[Symbol]	Área de Interesse Poligrama Estibada
[Symbol]	Área de Interesse Ambiental	[Symbol]	Área de Interesse Social

Sistema de Coordenadas
 Datum: SIRDAD 1980
 UTM
 Proj: UTM
 Datum: SIRDAD 1980
 Fuso: 21

Projeto de Lei nº 12.800/2020, de 28 de maio de 2020, do Sr. Vereador Luiz Roberto de Almeida, aprovada em 27 de maio de 2020, no Plenário da Câmara Municipal de São Paulo, com o objetivo de instituir o Zonamento Urbano e a Carteira de Licenças para o Bairro Paraiso.

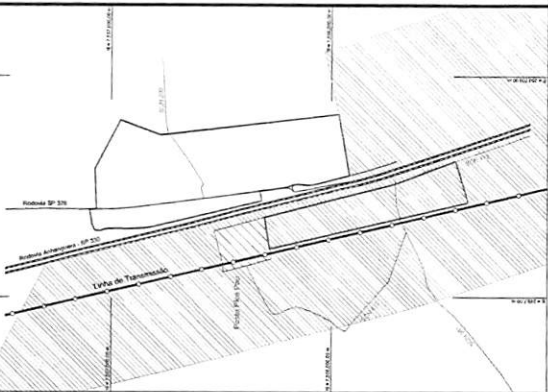


Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

Estado de São Paulo

ANEXO V

Bairro Paraíso



Levantamento Georreferenciado
- Mapa de Zoneamento Urbano -

Projeto: Zonamento Urbano
Propriedade: Prefeitura do Município de Santa Cruz de Conceição
Município: Santa Cruz de Conceição - SP
Código: Lema - SP
Data: 10/02/2020
Escala: 1:10.000

ZORZO
Zona Especial de Interesse Social

Legenda:

- ZEIA - Zona Especial de Interesse Ambiental
- ZEBIO - Zona Especial de Interesse Industrial (500,00 m afastado as rodovias)
- ZES - Zona Especial de Interesse Social
- ZETI - Zona Especial de Interesse Turístico
- ZEFE - Zona Especial de Interesse Patrimônio Edifício



LEGENDA CONVENCÕES

Área de Proteção Ambiental	Área de Interesse Social
Área de Interesse Industrial	Área de Interesse Turístico
Área de Interesse Ambiental	Área de Interesse Patrimônio Edifício
Área de Interesse Social	Área de Interesse Ambiental

Sistema de Coordenadas
Datum: SRTM90
Escala: 1:10.000
Página: 23

Projeto Georreferenciado de Zoneamento Urbano - Santa Cruz de Conceição - SP - 2020