



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

# **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**EXECUÇÃO DE ALAMBRADO COM  
MOURÕES DE CONCRETO EM  
IMÓVEL PÚBLICO**



# Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 1. INTRODUÇÃO:

A presente introdução visa contextualizar e destacar a importância da execução dos serviços de alambrado em mourões de concreto, uma iniciativa que se revela crucial na proteção, delimitação e valorização de áreas específicas. O emprego de alambrados, suportados por mourões de concreto, representa não apenas uma medida de segurança, mas também uma solução durável e esteticamente integrada para delimitar espaços públicos e privados.

Ao considerar a crescente necessidade de assegurar ambientes contra invasões e preservar a integridade de propriedades, a escolha pelo alambrado em mourões de concreto emerge como uma solução robusta e versátil. Estes não apenas oferecem resistência estrutural, mas também garantem longevidade, minimizando a necessidade de manutenções frequentes.

A combinação da resistência do concreto com a flexibilidade do alambrado permite a adaptação a diferentes topografias e condições de terreno, tornando-se uma opção versátil para áreas urbanas e rurais. Nesse sentido, a execução destes serviços não se limita apenas a um propósito funcional, mas incorpora também uma dimensão estética, contribuindo para a integração harmoniosa dessas estruturas nos seus respectivos ambientes.

Além disso, a presente iniciativa atende às exigências de normativas e regulamentações, garantindo que o projeto seja executado em conformidade com padrões municipais e legislações vigentes. A introdução dos serviços de alambrado em mourões de concreto não apenas busca fortalecer a segurança, mas também reflete o compromisso com a integridade do espaço delimitado e o bem-estar da comunidade que usufruirá desse ambiente.

Neste contexto, a execução desses serviços não se limita apenas à construção física, mas também implica em contribuições tangíveis para a ordem, organização e estética do local. Este documento técnico visa, portanto, delinear os princípios que nortearão a implementação desses serviços, ressaltando sua relevância para a preservação, segurança e qualidade visual do ambiente delimitado.

### 2. NECESSIDADE:

A necessidade da execução de alambrado em tela com mourões de concreto na Piscicultura Municipal, propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, é justificada por uma série de fatores que visam salvaguardar a integridade, segurança e otimização do uso deste espaço público específico. Esta iniciativa apresenta-se como uma resposta estratégica às demandas específicas da comunidade local e aos desafios inerentes à gestão de uma instalação pública voltada para a piscicultura.



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Segurança e Delimitação: O alambrado em tela, sustentado por mourões de concreto, representa uma barreira física eficaz para controlar o acesso à Piscicultura Municipal. Essa medida não apenas dissuade a entrada não autorizada, mas também delimita claramente os limites da propriedade, prevenindo possíveis invasões e resguardando o local contra atividades indevidas.

Preservação do Patrimônio Público: A instalação de um alambrado robusto contribui diretamente para a preservação do patrimônio público, especialmente em uma instalação dedicada à piscicultura. Ao estabelecer limites claros, evita-se danos, vandalismo e ocupações irregulares, garantindo a conservação a longo prazo das instalações e espaços públicos destinados à produção de peixes.

Controle de Acesso: O alambrado atua como um meio eficiente de controle de acesso, permitindo que a Prefeitura Municipal gerencie e direcione a utilização da Piscicultura de acordo com as normativas e regulamentações estabelecidas. Isso proporciona maior ordem e facilita a implementação de políticas específicas para o uso adequado da área de piscicultura.

Segurança da Comunidade: A presença de um alambrado em tela reforçado por mourões de concreto promove um ambiente mais seguro para a comunidade local. Ao criar uma barreira física, reduz-se a probabilidade de acidentes, garantindo a tranquilidade dos usuários do espaço público, especialmente em áreas destinadas à atividade de piscicultura.

Valorização do Espaço Público de Piscicultura: A implementação do alambrado não apenas atende a necessidades práticas, mas também contribui para a valorização estética do espaço público destinado à piscicultura. A delimitação clara e a estrutura sólida proporcionam uma imagem mais organizada e bem-cuidada, promovendo um ambiente público de piscicultura mais atraente e funcional.

Em resumo, a execução do alambrado em tela com mourões de concreto na Piscicultura Municipal da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição é essencial para garantir a segurança, preservação e adequado gerenciamento desse espaço dedicado à produção de peixes, atendendo às expectativas da comunidade e aos padrões de administração pública responsável.

### **3. ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Obras



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

#### 4. ASPECTOS RELEVANTES:

Durante o processo de execução do alambrado em mourões de concreto e tela, diversos aspectos devem ser cuidadosamente considerados para garantir a eficiência, durabilidade e adequação do cercamento. Abaixo estão destacados alguns aspectos relevantes durante esse processo:

Escolha dos Materiais: A seleção cuidadosa dos materiais é crucial. Os mourões de concreto devem atender às exigências de carga e resistência, enquanto a tela de alambrado deve ser escolhida considerando o propósito do cercamento, resistência à corrosão e durabilidade.

Preparação do Terreno: Antes da instalação, é importante preparar o terreno removendo obstáculos, nivelando a área e, se necessário, realizando ajustes para acomodar a estrutura do alambrado.

Instalação dos Mourões de Concreto: A correta instalação dos mourões é crítica para a estabilidade do alambrado. Devem ser enterrados em profundidade adequada, considerando o tipo de solo, e fixados de forma segura para resistir a pressões laterais e verticais.

Fixação da Tela de Alambrado: A fixação da tela deve ser realizada uniformemente nos mourões, assegurando que ela esteja esticada de maneira adequada para evitar deformações. A técnica de fixação deve ser escolhida de acordo com as características da tela e dos mourões.

Acessórios: A instalação de acessórios, deve ser cuidadosamente planejada e executada, garantindo que complementem o alambrado principal e atendam às necessidades específicas de acesso.

Verificação e Ajustes Finais: Após a instalação, é crucial realizar uma verificação completa da estrutura. Ajustes finais podem ser necessários para garantir a estabilidade e conformidade com o projeto original.

Documentação e Manutenção: Manter registros detalhados do processo de execução, incluindo materiais utilizados e especificações técnicas, facilita futuras intervenções e manutenções. Estabelecer um plano de manutenção regular contribui para a preservação a longo prazo da estrutura.

Ao considerar meticulosamente esses aspectos durante o processo de execução, é possível assegurar que o alambrado em mourões de concreto e tela seja uma solução robusta e duradoura, proporcionando a segurança e delimitação desejadas.

#### 5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de insumos e serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, com



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

base em vistoria prévia realizada no local a ser executado os serviços, o que originou orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação.

### **6. ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 35.101,13 (Trinta e cinco mil e cento e um reais e treze centavos), sendo vinculada às planilhas estimativas unitárias (CDHU), contidas nos Anexos.

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

**7.1.** Trata-se de regime de Contratação Indireta, empreitada por preço global, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

**7.2.** A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

**7.3.** Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido, cuja execução indireta é vedada.

**7.4.** A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado mediante licitação, na modalidade dispensa de licitação com fulcro no artigo 75 da lei nº14.133/21 e decretos municipais regulamentadores, devido ao valor ser inferior ao especificado na referida lei;

**7.4.1.** Serviço com grande disponibilidade no mercado;

**7.4.2.** Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins; e,

**7.4.3.** Potencial similaridade dos produtos entregues caso fossem contratados com empresas diversas.

### **8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21.

- Efetuar o descarte de materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental adotada pelo órgão;



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

- Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os procedimentos utilizados para recolhimento adequado dos materiais;
- Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução dos serviços;
- Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de tintas, vernizes, óleos e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;
- Os materiais empregados pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associação ao produto;
- A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com a marcas e fabricantes dos produtos, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos Impactos ambientais;

**9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:**

SERVIÇOS	LOCAL	UNIDADE	QUANTIDADE
EXECUÇÃO DE ALAMBRADO COM MOURÕES DE CONCRETO EM IMÓVEL PÚBLICO	RUA SÃO CARLOS	m	92,00

**10. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A execução dos serviços terá prazo de 60 (sessenta) dias corridos e vigência do contrato de 60 (sessenta) dias.



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição** **ESTADO DE SÃO PAULO**

### **11. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:**

A escolha de cercar o imóvel na Rua São Carlos, em Santa Cruz da Conceição, com alambrado de mourões de concreto após a conclusão da obra (Revitalização da Piscicultura), que levou à retirada do cercamento anterior, fundamenta-se em diversas razões. Além de oferecer uma barreira robusta para preservar a segurança e integridade da propriedade, o alambrado proporciona controle de acesso, evitando intrusões. Sua instalação contribui para manter a organização do local, delimitando claramente os limites da propriedade. Além disso, a escolha de mourões de concreto assegura durabilidade e resistência ao longo do tempo, minimizando a necessidade de manutenção. Essa solução não só atende às necessidades imediatas de fechamento do imóvel, mas também oferece benefícios a longo prazo em termos de estética e conformidade com as normas locais.

### **12. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:**

A decisão de não parcelar a licitação para a execução do alambrado de mourões de concreto pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição é respaldada por diversas razões estratégicas. Optar pelo pagamento integral no processo licitatório permite uma gestão mais eficiente dos recursos públicos. Além disso, promove uma maior agilidade na implementação do projeto, uma vez que a adjudicação e execução podem ocorrer de maneira mais célere.

Essa abordagem simplifica a administração financeira do município, reduzindo a complexidade operacional. Adicionalmente, ao pagar integralmente, a Prefeitura fortalece sua posição de negociação, podendo obter melhores condições junto aos fornecedores. Em suma, a opção pelo não parcelamento visa a eficiência na gestão pública, otimização de recursos e celeridade na realização do projeto de instalação do alambrado.

### **13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:**

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

### **14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

Os projetos básicos bem como todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra foram desenvolvidos e aprovados pela equipe técnica do Departamento de Engenharia e Projetos.

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**15. MATRIZ DE RISCO:**

<b>Tipo de Risco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Materialização</b>	<b>Mitigação</b>	<b>Alocação</b>
Técnico	Incompatibilidade com o solo	Dificuldades na fixação dos mourões	Realizar estudo geotécnico prévio para determinar a adequação do solo. Alocar recursos para possíveis adaptações no projeto.	Contratante
Ambiental	Impactos ambientais não previstos	Danos à vegetação local ou ecossistema	Desenvolver plano ambiental, obtendo autorizações e seguindo práticas sustentáveis.	Contratante
Financeiro	Variação de custos de materiais	Aumento inesperado nos preços dos materiais	Realizar pesquisa de mercado antecipada e firmar contratos com fornecedores.	Contratado
Cronograma	Atrasos na execução da obra	Condições climáticas adversas, problemas de logística	Desenvolver um cronograma flexível, considerando fatores externos. Estabelecer planos de contingência para lidar com atrasos.	Ambos
Segurança	Acidentes no canteiro de obras	Lesões a trabalhadores, danos à propriedade	Implementar rigorosas práticas de segurança. Fornecer treinamento contínuo aos trabalhadores. Alocar recursos para equipamentos de segurança.	Contratado
Fornecedores	Problemas com fornecedores	Atrasos na entrega de materiais	Realizar análise criteriosa de fornecedores, escolhendo aqueles com histórico confiável. Estabelecer contratos claros e mecanismos de penalização.	Contratado

**16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A equipe do Departamento de Engenharia e Projetos declara viável esta contratação.

**16.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:**

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

Santa Cruz da Conceição, 02 de abril de 2024.

---

**LEANDRO CHINAGLIA**  
Diretor do Departamento de Engenharia e Projetos