



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA  
ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE  
MANUTENÇÃO ELÉTRICA



# Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 1. INTRODUÇÃO:

A Prefeitura do Município de Santa Cruz da Conceição - SP tem o compromisso de garantir o pleno funcionamento e a segurança dos sistemas elétricos que servem aos diversos departamentos municipais. Reconhecendo a importância vital da manutenção elétrica preventiva e corretiva, a Prefeitura está em busca de uma empresa técnica especializada para realizar os serviços necessários em suas instalações.

Os serviços de manutenção elétrica (eletricista) são essenciais para assegurar a operacionalidade contínua de prédios, equipamentos e sistemas elétricos municipais, garantindo um ambiente seguro e adequado para o funcionamento das atividades públicas.

Por meio deste processo de licitação, a Prefeitura visa estabelecer uma parceria sólida com uma empresa experiente e qualificada, capaz de oferecer serviços de alta qualidade, cumprindo os mais elevados padrões técnicos e de segurança.

Esta proposta de licitação visa atender às necessidades da Prefeitura de Santa Cruz da Conceição - SP, assegurando a excelência na manutenção elétrica e contribuindo para o bom andamento das atividades municipais.

### 2. NECESSIDADE:

Esta necessidade surge da importância crucial de garantir a operacionalidade segura e eficiente dos sistemas elétricos que sustentam as atividades governamentais locais. Os motivos que impulsionam esta contratação incluem:

**Segurança e Confiabilidade:** As instalações elétricas municipais devem operar de forma segura para proteger os funcionários e o público em geral.

**Funcionamento Contínuo:** A manutenção elétrica regular é essencial para evitar falhas e interrupções que possam impactar negativamente os serviços prestados pela Prefeitura.

**Conformidade com Normas e Regulamentos:** É fundamental atender às normas técnicas e de segurança vigentes, garantindo a conformidade com as regulamentações municipais.



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

**Redução de Custos:** Investir em manutenção preventiva pode resultar em economia a longo prazo, evitando gastos com reparos emergenciais.

Ao contratar uma empresa técnica especializada, a Prefeitura pretende estabelecer uma parceria duradoura e eficaz, capaz de oferecer serviços de qualidade que atendam às demandas específicas de cada departamento.

### 3. **ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Engenharia, Projetos e Obras.

### 4. **ASPECTOS RELEVANTES:**

**Experiência e Qualificações:** Avaliar o histórico da empresa em projetos similares e a qualificação da equipe.

**Conformidade com Normas e Regulamentos:** Certificar-se de que a empresa cumpre todas as normas de segurança, ambientais e de qualidade.

**Gestão de Prazos e Custos:** Assegurar que a empresa é capaz de cumprir prazos e manter os custos dentro do orçamento estabelecido.

**Atendimento ao Cliente e Suporte Pós-Venda:** Verificar a reputação da empresa em relação ao atendimento ao cliente.

**Política de Segurança no Trabalho:** Certificar-se de que a empresa possui políticas eficazes de segurança para proteger seus funcionários e terceiros.

Ao considerar esses aspectos relevantes durante o processo de licitação, é possível garantir a seleção da empresa mais adequada para atender às necessidades específicas dos serviços, promovendo assim resultados de alta qualidade e satisfatórios para todas as partes envolvidas.

### 5. **RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item é crucial para garantir que a empresa contratada em serviço de manutenção elétrica possa atender às necessidades do projeto dentro dos prazos e sem comprometer a qualidade. Isso envolve analisar cuidadosamente o escopo dos serviços, considerar as especificações técnicas e materiais, e comunicar claramente as quantidades



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

necessárias à empresa contratada, permitindo o planejamento eficaz da produção e alocação de recursos.

**6. CÁLCULO DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$357.660,00 (Trezentos e cinquenta e sete mil e seiscentos e sessenta reais).

**7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

Trata-se de regime de Contratação na modalidade de Registro de preço, na qual a Administração opta por adquirir determinados serviços diretamente de um fornecedor, com a realização de um processo licitatório. Este tipo de contratação é respaldado por legislação específica.

**8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

Nesse contexto, os seguintes critérios e práticas são considerados fundamentais:

**Acessibilidade:**

**Conformidade com Normas Técnicas:** Os serviços de manutenção elétrica devem seguir as normas de acessibilidade estabelecidas, garantindo que as instalações sejam acessíveis a todas as pessoas, incluindo aquelas com deficiências físicas ou mobilidade reduzida.

**Adaptações Necessárias:** A empresa contratada deve estar apta a realizar adaptações e ajustes nas instalações elétricas para torná-las acessíveis, conforme necessário.

**Treinamento e Conscientização:** Os funcionários envolvidos nos serviços devem receber treinamento sobre acessibilidade e práticas inclusivas, promovendo uma abordagem sensível e capacitada no trabalho realizado.

**Sustentabilidade:**

**Descarte Adequado de Resíduos:** O descarte de materiais e resíduos resultantes dos serviços deve ser realizado de forma ambientalmente responsável, seguindo as diretrizes municipais de gestão de resíduos.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Uso de Tecnologias Sustentáveis:** Sempre que possível, devem ser adotadas tecnologias e materiais sustentáveis na execução dos serviços, visando promover a ecoeficiência e a redução da pegada ambiental.

**9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:**

**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

<b>UNID.</b>	<b>QTD.</b>	<b>SETOR</b>
Horas	150	Setor de Água e Esgoto
Horas	500	Setor de Esporte, Turismo e Lazer
Horas	200	Setor de Saúde
Horas	250	Setor de Educação
Horas	100	Setor de Serviços Públicos
Horas	500	Setor de Obras
Horas	100	Setor do CRAS

**13. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A contratação por registro de preço de empresa especializada em serviço de manutenção elétrica para atender às demandas do Município de Santa Cruz da Conceição terá duração de 12 meses, consolidando um compromisso estratégico para os serviços.

**14. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:**

A escolha da solução de manutenção elétrica para os diversos departamentos da Prefeitura do Município de Santa Cruz da Conceição - SP baseia-se em critérios fundamentais que visam garantir eficiência, qualidade e segurança nos serviços prestados. Abaixo estão as justificativas das escolhas da solução:



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

**Experiência e Qualificação da Empresa Selecionada:** Optamos por uma empresa técnica especializada com ampla experiência e qualificação comprovada na prestação de serviços de manutenção elétrica. Essa escolha garante que os trabalhos serão realizados por profissionais capacitados, assegurando um alto padrão de qualidade e conformidade com normas técnicas.

**Capacidade de Atendimento Abrangente:** A solução escolhida oferece a capacidade de atender de forma abrangente e eficiente os diversos departamentos da Prefeitura. Isso inclui desde prédios administrativos até instalações específicas de serviços públicos, assegurando cobertura completa e integrada para todas as necessidades elétricas.

**Compromisso com Prazos e Disponibilidade:** A empresa selecionada demonstrou compromisso com prazos de execução e disponibilidade para atender às demandas emergenciais, caso necessário. Essa flexibilidade é crucial para manter a operacionalidade contínua dos serviços municipais.

**Relação Custo-Benefício Atraente:** A solução escolhida oferece uma relação custo-benefício atrativa, considerando não apenas o valor financeiro, mas também os benefícios de longo prazo em termos de segurança, eficiência e durabilidade das instalações elétricas.

Em resumo, as escolhas da solução de manutenção elétrica foram cuidadosamente fundamentadas em critérios técnicos, operacionais e financeiros, com o objetivo de garantir um serviço de alta qualidade que atenda às necessidades específicas da Prefeitura de Santa Cruz da Conceição - SP.

### **15. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:**

A escolha da solução de manutenção elétrica para os diversos departamentos da Prefeitura do Município de Santa Cruz da Conceição - SP baseia-se em critérios fundamentais que visam garantir eficiência, qualidade e segurança nos serviços prestados. Abaixo estão as justificativas das escolhas da solução:

**Experiência e Qualificação da Empresa Selecionada:** Optamos por uma empresa técnica especializada com experiência e qualificação comprovada na prestação de serviços de manutenção elétrica. Essa escolha garante que os trabalhos serão realizados por profissionais, assegurando um alto padrão de qualidade e conformidade com normas técnicas.



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição** **ESTADO DE SÃO PAULO**

**Capacidade de Atendimento Abrangente:** A solução escolhida oferece a capacidade de atender de forma abrangente e eficiente os diversos departamentos da Prefeitura. Isso inclui desde prédios administrativos até instalações específicas de serviços públicos, assegurando cobertura completa e integrada para todas as necessidades elétricas.

**Compromisso com Prazos e Disponibilidade:** A empresa selecionada demonstrou compromisso com prazos de execução e disponibilidade para atender às demandas emergenciais, caso necessário. Essa flexibilidade é crucial para manter a operacionalidade contínua dos serviços municipais.

**Histórico de Satisfação do Cliente e Referências Positivas:** A decisão foi respaldada pelo histórico de satisfação do cliente e referências positivas de outras entidades públicas ou privadas que utilizaram os serviços da empresa selecionada. Isso reforça a confiança na capacidade da empresa em atender e superar as expectativas.

**Relação Custo-Benefício Atraente:** A solução escolhida oferece uma relação custo-benefício atrativa, considerando não apenas o valor financeiro, mas também os benefícios de longo prazo em termos de segurança, eficiência e durabilidade das instalações elétricas.

Em resumo, as escolhas da solução de manutenção elétrica foram cuidadosamente fundamentadas em critérios técnicos, operacionais e financeiros, com o objetivo de garantir um serviço de alta qualidade que atenda às necessidades específicas da Prefeitura de Santa Cruz da Conceição - SP.

### **16. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:**

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

### **17. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**18. MATRIZ DE RISCO:**

A matriz de risco a seguir considera diversos fatores que podem impactar a contratação de empresa especializada em mão de obra qualificada para serviços de manutenção elétrica do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, visando identificar e classificar os possíveis riscos associados a esse processo.

<b>Tipo de Risco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Materialização</b>	<b>Mitigação</b>	<b>Alocação</b>
<b>Tipo de Risco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Materialização</b>	<b>Mitigação</b>	<b>Alocação</b>
Atraso na entrega dos serviços	Possibilidade de a empresa não cumprir os prazos estabelecidos para a entrega dos serviços de manutenção elétrica.	Alta	Estabelecer prazos realistas; Monitorar o progresso.	Contratado (Empresa de serviço de manutenção elétrica)
Falta de qualificação da empresa contratada	Risco de a empresa contratada não possuir a qualificação técnica e experiência necessárias para realizar os projetos de serviço de manutenção elétrica com sucesso.	Média	Realizar uma seleção criteriosa da empresa contratada.	Contratante (Município)
Incompatibilidade com normas municipais	Risco de os projetos de serviço de manutenção elétrica não estarem em conformidade com as normas e regulamentos municipais, levando a atrasos e retrabalho.	Baixa	Realizar revisões constantes dos projetos.	Contratante (Município)
Aumento de custos	Possibilidade de ocorrerem aumentos nos custos dos materiais, mão de	Média	Estabelecer contratos claros e revisão de orçamento.	Contratante (Município)





**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

	obra ou outros elementos durante a execução dos projetos de serviço de manutenção elétrica.			
Falhas na comunicação	Risco de ocorrerem falhas na comunicação entre a empresa contratada, a administração municipal e outras partes interessadas, prejudicando o andamento do projeto.	Baixa	Definir canais claros de comunicação e responsabilidades.	Ambos (Contratante e Contratado)

Esta matriz abrangente incorpora uma análise detalhada de cada risco associado à contratação de empresa especializada em mão de obra qualificada para serviços de manutenção elétrica nas áreas de expansão urbana e perímetro urbano do Município de Santa Cruz da Conceição-SP

**19. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

O Departamento de Engenharia e Projetos declara, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

---

Leandro Chinaglia

Diretor do Departamento de Engenharia e projetos