



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

# **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

## **SERVIÇOS DE PEDREIRO EM PRÉDIOS PÚBLICOS**



# Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 1. INTRODUÇÃO:

O município de Santa Cruz da Conceição, pautado em sua herança cultural e histórica, está em processo de condução de um estudo técnico preliminar visando a contratação de serviços de pedreiro. Tal iniciativa surge como resposta à necessidade de conservação e embelezamento dos espaços públicos, essenciais para a preservação do ambiente urbano e a valorização de seu patrimônio edificado.

Este estudo tem como objetivo primordial a análise minuciosa das demandas e particularidades locais, levando em consideração critérios técnicos, orçamentários e logísticos. A administração municipal de Santa Cruz da Conceição busca, através desse processo, identificar soluções que atendam aos requisitos de qualidade, durabilidade e estética, garantindo a eficácia e eficiência na execução dos serviços.

Este documento delinea as diretrizes metodológicas a serem seguidas durante o estudo, estabelecendo parâmetros claros para a avaliação e seleção de fornecedores. A transparência e a competitividade são premissas essenciais nesse processo, visando assegurar a escolha do prestador de serviços mais adequado às necessidades municipais.

Por meio dessa iniciativa, a prefeitura de Santa Cruz da Conceição reafirma seu compromisso com a gestão eficiente da infraestrutura urbana, promovendo a preservação do patrimônio local e a satisfação da comunidade.

### 2. NECESSIDADE:

Para a contratação dos serviços de pedreiro pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, é imperativo considerar diversas necessidades que visam garantir a eficácia e a adequação dos trabalhos realizados.

Primeiramente, destaca-se a importância da conservação e manutenção da infraestrutura urbana. Os serviços de pedreiro desempenham um papel crucial nesse aspecto, preservando edificações, estruturas públicas e mobiliário urbano, o que contribui para prolongar sua vida útil e evitar depreciações decorrentes da exposição ao tempo e às intempéries.

Além disso, os serviços de pedreiro também têm o propósito de embelezar e valorizar o patrimônio do município. Uma manutenção adequada e bem executada proporciona um aspecto visual mais atrativo aos espaços públicos, promovendo a valorização do patrimônio histórico, cultural e arquitetônico local.



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Ademais, a definição de padrões de cores e identidade visual para prédios públicos, parques e áreas de lazer é fundamental para a coesão estética do ambiente urbano, reforçando a identidade do município e promovendo um senso de pertencimento na comunidade.

É imprescindível também assegurar que os serviços de pedreiro estejam em conformidade com as normas técnicas e regulamentações vigentes, garantindo a qualidade e a durabilidade das intervenções realizadas.

Por fim, a realização de um planejamento financeiro adequado é essencial para otimizar os recursos disponíveis e garantir a viabilidade econômica da contratação dos serviços de pedreiro, buscando sempre o melhor custo-benefício para a administração municipal e para a comunidade como um todo.

Ao considerar essas necessidades, a Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição visa assegurar a realização de serviços de pedreiro que atendam não apenas às demandas imediatas, mas também às expectativas da comunidade e aos padrões de qualidade estabelecidos, promovendo assim o bem-estar e o desenvolvimento sustentável do município.

### **3. ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Engenharia, Projetos e Obras.

### **4. ASPECTOS RELEVANTES:**

Ao contratar uma empresa para fornecer serviços de pedreiro, é importante considerar uma série de aspectos relevantes para garantir que o trabalho seja realizado com qualidade e dentro das expectativas. Aqui estão alguns pontos-chave a serem considerados:

**Experiência e Credenciais:** Verifique a experiência da empresa no ramo da construção civil e sua reputação. Pergunte sobre projetos anteriores e solicite referências para avaliar a qualidade do trabalho.

**Licenças e Certificações:** Certifique-se de que a empresa possui as licenças necessárias para operar legalmente na sua área. Isso inclui licenças municipais, estaduais e qualquer certificação profissional exigida.

**Seguro e Responsabilidade Civil:** Verifique se a empresa possui seguro de responsabilidade civil para cobrir danos acidentais durante o trabalho. Isso protege tanto a empresa quanto você, cliente.

**Garantias e Prazos:** Discuta as garantias oferecidas pela empresa em relação ao trabalho realizado. Além disso, estabeleça prazos claros para a conclusão do projeto.



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**

### **ESTADO DE SÃO PAULO**

Comunicação e Transparência: Certifique-se de que a empresa seja transparente em sua comunicação e esteja aberta a responder a todas as suas perguntas e preocupações durante o processo.

Contrato: Finalmente, certifique-se de que todos os termos e condições acordados estejam formalizados em um contrato por escrito. Isso protege ambas as partes em caso de disputas futuras.

Ao considerar todos esses aspectos ao contratar uma empresa de serviços de pedreiro, você aumenta as chances de obter um trabalho de qualidade e evitar problemas durante o processo de construção ou reforma.

#### **5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, com base em vistoria prévia realizada nos locais a serem executados os serviços, o que originou orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação.

#### **6. ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 422.176,50 (Quatrocentos e vinte e dois mil e cento e setenta e seis reais e cinquenta centavos), sendo vinculada à planilha estimativa unitária (CDHU), contidas nos Anexos.

#### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

**7.1.** Trata-se de regime de Contratação Indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

**7.2.** A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

**7.3.** A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado mediante licitação, na modalidade registro de preços com fulcro na lei nº 14.133/21 e decretos municipais regulamentadores;

**7.3.1.** Serviço com grande disponibilidade no mercado;

**7.3.2.** Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins; e,



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição** **ESTADO DE SÃO PAULO**

### **8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21.

- Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;

### **9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:**

Prédios Públicos Municipais.

### **10. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A execução dos serviços terá prazo de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias corridos e vigência do contrato de 365 (trezentos e sessenta e cinco) dias.

### **11. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:**

A contratação da mão de obra para os serviços de pedreiro é justificada por critérios técnicos e práticos. A escolha visa garantir a durabilidade e a qualidade do trabalho executado, protegendo as estruturas contra intempéries e reduzindo os custos de manutenção a longo prazo. Além disso, busca-se valorizar o ambiente por meio da seleção cuidadosa de profissionais qualificados, capazes de aplicar técnicas adequadas e garantir um resultado estético satisfatório. A contratação de mão de obra especializada também contribui para a preservação do patrimônio, prolongando sua vida útil e evitando gastos excessivos com reparos frequentes. Ao atender às normas e regulamentos pertinentes, promove-se a segurança no processo de contratação de empresa para fornecimento de serviços de pedreiro, assegurando a eficiência e a qualidade do trabalho realizado.

### **12. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:**

O não parcelamento da solução é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, haja vista que o gerenciamento dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade dos serviços e garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:**

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

**14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

Os projetos básicos bem como todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra foram desenvolvidos e aprovados pela equipe técnica do Departamento de Engenharia e Projetos.

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

**15. MATRIZ DE RISCO:**

<b>Tipo de Risco</b>	<b>Descrição</b>	<b>Materialização</b>	<b>Mitigação</b>	<b>Alocação</b>
Condições Climáticas	Chuvas intensas ou ventos fortes durante a execução do serviço.	Interrupção do serviço, danos à pintura, atraso na entrega.	Monitoramento da previsão do tempo, medidas de proteção, flexibilidade no cronograma.	Contratada
Qualificação da Empresa	Falta de expertise da empresa para realizar o serviço com qualidade.	Resultado insatisfatório, retrabalho, atraso na entrega.	Avaliação criteriosa da empresa, critérios claros de qualificação.	Contratante
Segurança Ocupacional	Riscos de acidentes de trabalho devido à falta de segurança.	Lesões, paralisação do serviço, impacto na imagem.	Políticas de segurança rigorosas, fornecimento de EPIs, treinamento regular.	Contratada
Atraso na Entrega de Materiais	Atrasos na entrega de insumos essenciais.	Interrupção do serviço, aumento de custos.	Plano de contingência, estoques estratégicos.	Contratante
Impacto Ambiental	Uso inadequado de produtos químicos ou descarte incorreto de resíduos.	Danos ambientais, multas, repercussão negativa.	Práticas sustentáveis, plano de gerenciamento de resíduos.	Contratada e Contratante

**16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A equipe do Departamento de Engenharia e Projetos declara viável esta contratação.

**16.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:**

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

Santa Cruz da Conceição, 16 de abril de 2024.

---

**LEANDRO CHINAGLIA**

Diretor do Departamento de Engenharia e Projetos