



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA  
MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA  
EM MÁQUINAS DE OPERAÇÃO MANUAL E  
LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS



# Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

## ESTADO DE SÃO PAULO

### **1. INTRODUÇÃO:**

A Prefeitura do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, por meio do Departamento de Serviços Públicos e Obras, apresenta a necessidade de contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva de diversos equipamentos, incluindo roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, cortadora de asfalto, moto-poda, geradores portáteis, entre outros. Adicionalmente, busca-se a locação de equipamentos essenciais para a execução de obras, como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e conjunto completo de plataforma metálica. Essa contratação visa assegurar a eficiência e a continuidade das atividades operacionais, garantindo a manutenção adequada e a disponibilidade dos equipamentos necessários para os serviços públicos e obras no município.

### **2. NECESSIDADE:**

A Prefeitura do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, por meio do Departamento de Serviços Públicos e Obras, identificou a necessidade de contratar uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva de uma variedade de equipamentos essenciais. Estes incluem roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, cortadora de asfalto, moto-poda e geradores portáteis. Além disso, há a necessidade de locação de equipamentos específicos, como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e um conjunto completo de plataforma metálica.

Essa contratação é fundamental para garantir a continuidade e a eficiência das operações municipais, prevenindo paradas inesperadas e prolongando a vida útil dos equipamentos. A manutenção adequada e a disponibilidade de equipamentos locados permitem que o município execute suas atividades de forma segura e econômica, atendendo às demandas da população com qualidade e eficiência.

### **3. ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Engenharia, Projetos e Obras.

### **4. ASPECTOS RELEVANTES:**

Aspectos Relevantes para a Contratação de Empresa para Manutenção e Locação de Equipamentos:



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

**Qualidade dos Serviços Prestados:** A empresa contratada deve demonstrar competência técnica e experiência comprovada na manutenção de equipamentos como roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, cortadoras de asfalto, moto-podas e geradores portáteis. A qualidade dos serviços de manutenção preventiva e corretiva é essencial para garantir a eficiência e a segurança das operações.

**Capacidade de Atender a Demanda:** É fundamental que a empresa tenha capacidade operacional para atender prontamente às necessidades do município, oferecendo serviços de manutenção em tempo hábil e disponibilidade imediata para a locação dos equipamentos solicitados, como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e conjunto completo de plataforma metálica.

**Flexibilidade e Adaptabilidade:** A empresa deve ser capaz de adaptar seus serviços às necessidades específicas do Departamento de Serviços Públicos e Obras, oferecendo soluções personalizadas e flexíveis que atendam às particularidades das diversas atividades e projetos do município.

**Conformidade com Normas e Regulamentações:** Todos os serviços prestados devem estar em conformidade com as normas e regulamentações vigentes, garantindo a segurança dos trabalhadores e a integridade dos equipamentos. A empresa deve demonstrar conhecimento e cumprimento das legislações aplicáveis.

**Manutenção Preventiva e Corretiva:** A realização de manutenção preventiva regular é essencial para evitar falhas e prolongar a vida útil dos equipamentos. A empresa deve ter um plano de manutenção detalhado e eficaz. Além disso, deve estar preparada para realizar reparos corretivos de forma rápida e eficiente, minimizando o tempo de inatividade dos equipamentos.

**Reputação e Referências:** A empresa deve ter uma boa reputação no mercado, com referências positivas de clientes anteriores. Histórico de bons serviços prestados e satisfação do cliente são indicadores importantes da capacidade da empresa em atender às expectativas do município.

**Suporte Técnico e Atendimento:** A disponibilidade de suporte técnico qualificado e atendimento eficiente é essencial. A empresa deve oferecer canais de comunicação claros e eficientes para que o município possa solicitar serviços, tirar dúvidas e resolver problemas de forma rápida.



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

**Tecnologia e Inovação:** A utilização de tecnologia avançada e inovação nos processos de manutenção e locação pode ser um diferencial importante. A empresa deve estar atualizada com as melhores práticas e tecnologias disponíveis no mercado para proporcionar serviços de alta qualidade.

**Sustentabilidade:** Práticas sustentáveis e o respeito ao meio ambiente são aspectos cada vez mais valorizados. A empresa deve adotar medidas que minimizem o impacto ambiental dos serviços prestados, promovendo a sustentabilidade em suas operações.

Esses aspectos são fundamentais para a escolha de uma empresa que atenda às necessidades do município de Santa Cruz da Conceição-SP, garantindo a manutenção adequada dos equipamentos e a eficiência nas operações do Departamento de Serviços Públicos e Obras.

### **5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item é crucial para garantir que a empresa contratada em realizar a manutenção preventiva e corretiva de diversos equipamentos, incluindo roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, cortadora de asfalto, moto-poda, geradores portáteis, entre outros. Adicionalmente, busca-se a locação de equipamentos essenciais para a execução de obras, como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e conjunto completo de plataforma metálica possa atender às necessidades dentro dos prazos e sem comprometer a qualidade. Isso envolve analisar cuidadosamente o escopo do projeto, considerar as especificações técnicas e materiais, e comunicar claramente as quantidades necessárias à empresa contratada, permitindo o planejamento eficaz da produção e alocação de recursos.

### **6. ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$380.000,00 (Trezentos e oitenta mil reais).

### **7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

Trata-se de regime de Contratação na modalidade de Registro de preço, na qual a Administração opta por adquirir determinados serviços diretamente de um fornecedor, com a



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

realização de um processo licitatório. Este tipo de contratação é respaldado por legislação específica.

### **8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

A contratação de uma empresa para a manutenção e locação de equipamentos deve considerar rigorosamente os critérios de acessibilidade e sustentabilidade. A empresa contratada deve adotar práticas que promovam a inclusão e o respeito ao meio ambiente em todas as suas operações.

No que diz respeito à acessibilidade, é fundamental que os serviços e equipamentos oferecidos estejam em conformidade com as normas de acessibilidade, garantindo que todos os usuários, incluindo aqueles com necessidades especiais, possam utilizá-los de maneira segura e eficiente. A empresa deve demonstrar o compromisso com a acessibilidade, capacitando sua equipe e adaptando suas práticas para atender a todos os usuários.

Em termos de sustentabilidade, a empresa deve implementar medidas que minimizem o impacto ambiental de suas atividades. Isso inclui a adoção de tecnologias que reduzam o consumo de energia e recursos naturais, o manejo adequado de resíduos, a utilização de materiais recicláveis e a promoção de práticas que preservem o meio ambiente. A empresa deve estar alinhada com os princípios de desenvolvimento sustentável, buscando continuamente melhorar seus processos para contribuir positivamente para a sustentabilidade ambiental.

Esses critérios de acessibilidade e sustentabilidade são essenciais para garantir que a contratação esteja em conformidade com os valores e objetivos do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, promovendo um ambiente inclusivo e sustentável para a comunidade.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:**

**-Lote 1 – Serviço de manutenção preventiva e corretiva em máquinas de operação manual com fornecimento de peças para (roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, Cortadora de asfalto, moto-poda, gerador-portátil e outros.**

<b>Descrição do produto e serviços</b>	<b>Und</b>	<b>Qtd</b>	<b>Especificação</b>	<b>SETOR/LOCAL</b>
Serviço de manutenção preventiva e corretiva em máquinas de operação manual	HORAS	1.500	Roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, Cortadora de asfalto, moto-poda, gerador-portátil e outros	Setor de Serviços Públicos e Obras
Cabo acelerador	UND	20	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira	Setor de Serviços Públicos e Obras
Carburador	UND	10	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira	Setor de Serviços Públicos e Obras
Cardan	UND	10	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira	Setor de Serviços Públicos e Obras
Cilindro completo	UND	8	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira	Setor de Serviços Públicos e Obras



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Embreagem completa	UND	15	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira	de e em	Setor de Serviços Públicos e Obras
Faca 2 pontas – Roçadeira lateral	UND	100	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira	de e em	Setor de Serviços Públicos e Obras
Rolo Fio de nylon 3mm redondo na cor vermelha	mts	2000	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira	de e em	Setor de Serviços Públicos e Obras
Kit coroa pinhão	UND	10	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira motosserra	de e em e	Setor de Serviços Públicos e Obras
Óleo 2 tempos 500ml	LTS	100	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira, motosserra soprador	de e em e	Setor de Serviços Públicos e Obras
Rolamento	UND	30	Serviço manutenção preventiva corretiva Roçadeira motosserra	de e em e	Setor de Serviços Públicos e Obras
Tampa partida de nylon	UND	8	Serviço manutenção preventiva corretiva motosserra motopoda	de e em e	Setor de Serviços Públicos e Obras



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

Vela ignição	UND	40	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em motosserra	Setor de Serviços Públicos e Obras
Ponteira completa	UND	8	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira e motosserra	Setor de Serviços Públicos e Obras
Corrente 30 facas	UND	40	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em motosserra	Setor de Serviços Públicos e Obras
Sabre 16" 30 facas	UND	10	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em motosserra	Setor de Serviços Públicos e Obras
Carretel	UND	32	Serviço de manutenção preventiva e corretiva em Roçadeira	Setor de Serviços Públicos e Obras





Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

- Lote 2 – Locação de máquinas para serviços públicos

Descrição do Equipamento	Und	Qtd	Especificação	SETOR/LOCAL
Compactador de Solo a gasolina	Diárias	180	Profundidade de compactação (30 – 60 cm); Energia de impacto (60 – 76 jaules); Rendimento do equipamento (274 – 332 m <sup>2</sup> /hora); Consumo de combustível (aproximado) (0,6 – 1,0 litro / hora); Capacidade do tanque (2,5 – 3,0 litros).	Setor de Serviços Públicos e Obras
Rompedor de 30 kg	Diárias	120	Potência (1900 w); Peso (30 k)	Setor de Serviços Públicos e Obras
Placa Vibratória	Diárias	150	Potência do motor (5,5 hp); Óleo do motor (600 ml); Óleo da placa vibratória (150 ml); Velocidade de vibração (5800 rpm); Profundidade de compactação (30 cm); Capacidade do tanque (3,6 litros); Consumo de combustível (1,5 – 1,8 litros / hora); Capacidade do reservatório de água (10,5 – 12,0 litros); Peso (88 – 107 kg)	Setor de Serviços Públicos e Obras
Painel metálico para andaime 1,50m	Mensal	180	Metálico	Setor de Serviços Públicos e Obras
Plataforma metálica para andaime 1,50m	Mensal	120	Metálico	Setor de Serviços Públicos e Obras
Roda metálica com rolamento		96	Poliuretano	Setor de Serviços Públicos e Obras



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

tellure poliuretano para andaime OU rodizio giratório simples para andaime	Mensal			
Diagonal para andaimes 1,50 para trava de andaime	Mensal	90	Metálico	Setor de Serviços Públicos e Obras

**10. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A contratação por registro de preço de empresa especializada em realizar a manutenção preventiva e corretiva de diversos equipamentos, incluindo roçadeiras, motosserras, furadeiras, sopradores, cortadora de asfalto, moto-poda, geradores portáteis, entre outros. Adicionalmente, busca-se a locação de equipamentos essenciais para a execução de obras, como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e conjunto completo de plataforma metálica. serralheria para atender às demandas do Município de Santa Cruz da Conceição terá duração de 12 meses, consolidando um compromisso estratégico para os serviços.

**11. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:**

A escolha da solução para a contratação de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva, bem como para a locação de equipamentos, é fundamentada em várias justificativas que visam garantir a eficiência, a segurança e a sustentabilidade das operações do Departamento de Serviços Públicos e Obras do Município de Santa Cruz da Conceição-SP.

**Eficiência Operacional:** A manutenção preventiva e corretiva é essencial para manter os equipamentos em perfeito funcionamento, evitando falhas inesperadas e garantindo a continuidade das atividades municipais. Equipamentos bem mantidos operam de forma mais



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

eficiente, reduzindo o tempo de inatividade e aumentando a produtividade das equipes de trabalho.

**Segurança:** Manter os equipamentos em condições ideais de uso é crucial para garantir a segurança dos operadores e da comunidade. Equipamentos bem conservados minimizam o risco de acidentes e falhas que poderiam comprometer a integridade física dos trabalhadores e usuários.

**Custo-Benefício:** A locação de equipamentos como compactador de solo, placa vibratória, martelo demolidor ou rompedor de 30 kg, e plataforma metálica é uma solução econômica que evita a necessidade de grandes investimentos em compras de ativos. Além disso, a locação permite acesso a equipamentos modernos e bem conservados, reduzindo custos de manutenção a longo prazo.

**Flexibilidade:** A possibilidade de locação proporciona flexibilidade para o município, permitindo ajustar a quantidade e o tipo de equipamentos conforme a demanda de cada projeto ou serviço. Isso garante que o município tenha sempre os recursos necessários para executar suas atividades de maneira eficiente.

**Sustentabilidade:** A escolha de uma empresa comprometida com práticas sustentáveis reflete a responsabilidade ambiental do município. Equipamentos modernos e eficientes contribuem para a redução do consumo de energia e emissão de poluentes. Além disso, empresas que gerenciam adequadamente seus resíduos e utilizam materiais recicláveis ajudam a minimizar o impacto ambiental.

**Acessibilidade:** Garantir que todos os serviços e equipamentos sejam acessíveis a todas as pessoas, incluindo aquelas com necessidades especiais, promove a inclusão social e atende às exigências legais de acessibilidade. Isso é fundamental para assegurar que os serviços públicos sejam democráticos e acessíveis a todos os cidadãos.

**Conformidade com Normas:** A contratação de uma empresa que cumpre todas as normas e regulamentações garante que as operações municipais estejam dentro dos padrões exigidos pela legislação, evitando problemas legais e assegurando a qualidade dos serviços prestados.

**Reputação e Confiança:** Escolher uma empresa com boa reputação e referências positivas no mercado é crucial para garantir a qualidade dos serviços. Empresas bem avaliadas



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

têm maior probabilidade de cumprir com os prazos, manter a qualidade dos serviços e apresentar um bom relacionamento com o cliente.

Essas justificativas evidenciam que a solução escolhida não apenas atende às necessidades operacionais do município, mas também promove a eficiência, segurança, sustentabilidade e acessibilidade, alinhando-se aos valores e objetivos do Município de Santa Cruz da Conceição-SP.

### 12. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

A decisão de não parcelar a solução de uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva, bem como para a locação de equipamentos, é fundamentada em várias justificativas que visam garantir a eficiência, a segurança e a sustentabilidade das operações do Departamento de Serviços Públicos e Obras do Município de Santa Cruz da Conceição-SP. Consolidar o projeto em uma única implementação permite economia de custos, redução de riscos, conclusão mais rápida e garantia de qualidade, evitando sobreposições de trabalho e assegurando integridade e funcionalidade do sistema.

### 13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

### 14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

### 15. MATRIZ DE RISCO:

Riscos	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Estratégia de Mitigação
Atraso na entrega dos equipamentos	Média	Alto	Alto	Manter um estoque de equipamentos de reserva; Comunicar-se regularmente com fornecedores



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

<b>Riscos</b>	<b>Probabilidade</b>	<b>Impacto</b>	<b>Nível de Risco</b>	<b>Estratégia de Mitigação</b>
Falta de qualificação da equipe	Baixa	Alto	Médio	Oferecer treinamentos adicionais à equipe; Contratar profissionais qualificados
Condições climáticas adversas	Alta	Médio	Alto	Monitorar previsões meteorológicas e ajustar cronograma conforme necessário; Implementar medidas de segurança adicionais
Alterações no escopo do projeto	Média	Alto	Alto	Estabelecer processos claros para solicitações de mudança e avaliação de impacto; Documentar todas as alterações
Falha no fornecimento de energia elétrica	Baixa	Alto	Médio	Investir em geradores de energia de backup; Ter planos de contingência para interrupções de energia

Nessa tabela, cada risco é avaliado de acordo com sua probabilidade de ocorrer e o impacto que teria no projeto. Com base nesses valores, é calculado o nível de risco, e estratégias de mitigação são propostas para lidar com cada risco identificado.

**16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

O Departamento de Serviços Públicos declara, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

---

**ANDRE APARECIDO ALVES**

Diretor do Departamento de Serviços Públicos