



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
ESPECIALIZADA EM SERVIÇO DE
ROÇAGEM



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO:

A O presente Registro de Preços tem como objetivo a contratação de empresa especializada em mão de obra qualificada para a execução de serviços de roçagem, manutenção, limpeza, conservação de área verde e de lazer, entre outros serviços correlatos. A prestação dos serviços ocorrerá nas áreas de expansão urbana e perímetro urbano do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, abrangendo um total de 7.500 (sete mil e quinhentas) horas de trabalho.

A contratação visa atender à demanda crescente por manutenção e conservação das áreas verdes e de lazer, essenciais para a qualidade de vida dos munícipes e a preservação do meio ambiente. Através deste Registro de Preços, buscamos garantir a prestação contínua e eficiente desses serviços, assegurando que as áreas urbanas e de expansão urbana estejam sempre bem cuidadas e em condições adequadas para uso pela população.

Os serviços incluem, mas não se limitam a:

- Roçagem de mato e grama em áreas públicas e de lazer;
- Manutenção e limpeza de parques, praças e jardins;
- Conservação de áreas verdes, incluindo poda de árvores e arbustos;
- Limpeza de vias públicas, calçadas e outras áreas comuns;
- Outros serviços relacionados à manutenção e conservação de áreas

verdes e de lazer.

A empresa contratada deverá dispor de mão de obra qualificada, bem como de todo o equipamento necessário para a execução dos serviços, garantindo eficiência, segurança e qualidade na prestação dos serviços. O acompanhamento e fiscalização dos trabalhos serão realizados por profissionais designados pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição-SP, assegurando que todas as atividades sejam executadas conforme as normas e especificações técnicas estabelecidas.

Este processo de Registro de Preços possibilita a contratação conforme a necessidade e disponibilidade orçamentária do município, promovendo a transparência e a competitividade, visando sempre a melhor relação custo-benefício para a administração pública.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

2. NECESSIDADE:

A contratação de uma empresa especializada em mão de obra qualificada para a prestação de serviços de roçagem, manutenção, limpeza e conservação de áreas verdes e de lazer no Município de Santa Cruz da Conceição-SP é essencial devido às seguintes razões:

1. Crescimento Urbano e Expansão Urbana:

- O município está passando por um processo de crescimento e expansão urbana, o que aumenta a demanda por serviços de manutenção e conservação das novas áreas incorporadas ao perímetro urbano.

- A expansão urbana implica em novas áreas verdes e de lazer que precisam ser adequadamente mantidas para atender às necessidades da população.

2. Qualidade de Vida e Bem-Estar da População:

- A manutenção de áreas verdes e de lazer é fundamental para proporcionar um ambiente saudável e agradável para os moradores.

- Áreas bem cuidadas incentivam a prática de atividades ao ar livre, promovendo o bem-estar físico e mental da população.

3. Preservação Ambiental:

- A conservação de áreas verdes contribui para a preservação do meio ambiente, ajudando na redução da poluição, controle de enchentes e manutenção da biodiversidade local.

- Serviços como a roçagem e a poda de árvores são importantes para a saúde das plantas e para a segurança dos munícipes.

4. Necessidade de Serviços Contínuos e de Qualidade:

- A contratação de uma empresa especializada garante que os serviços sejam realizados de forma contínua, eficiente e com a qualidade necessária.

- A empresa deverá dispor de mão de obra qualificada e de equipamentos adequados para a execução dos serviços, assegurando que as áreas estejam sempre em condições ideais.

5. Atendimento às Demandas da População:

- A população demanda por áreas públicas bem cuidadas, o que inclui a limpeza de praças, parques e demais áreas de lazer.

- A manutenção regular dessas áreas é uma forma de atender às expectativas e necessidades dos moradores, promovendo a satisfação e a confiança na administração pública.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

6. **Eficiência na Gestão dos Recursos Públicos:**

- Através do Registro de Preços, é possível realizar a contratação de serviços conforme a necessidade e disponibilidade orçamentária, otimizando a gestão dos recursos públicos.
- A contratação via Registro de Preços permite uma maior transparência e competitividade, garantindo a melhor relação custo-benefício.

7. **Segurança e Prevenção de Riscos:**

- A roçagem e limpeza de áreas públicas ajudam a prevenir a proliferação de pragas, roedores e insetos, contribuindo para a saúde pública.
- A poda de árvores e manutenção das áreas verdes também são importantes para evitar acidentes e garantir a segurança dos cidadãos.

Portanto, a contratação de 7.500 (sete mil e quinhentas) horas de serviços especializados é uma medida indispensável para manter a qualidade e a segurança das áreas verdes e de lazer no Município de Santa Cruz da Conceição-SP, promovendo o bem-estar da população e a preservação ambiental.

3. **ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Serviços Públicos.

4. **ASPECTOS RELEVANTES:**

A contratação de uma empresa especializada em serviços de roçagem, manutenção, limpeza e conservação de áreas verdes e de lazer para o Município de Santa Cruz da Conceição-SP envolve diversos aspectos relevantes que devem ser considerados para garantir a eficiência e a qualidade dos serviços prestados. São eles:

1. **Equipamentos e Ferramentas Adequados:**

- A empresa deve dispor de todos os equipamentos e ferramentas necessárias para a execução dos serviços, garantindo a eficiência e a qualidade do trabalho.
- A manutenção regular dos equipamentos é fundamental para evitar interrupções e assegurar a segurança dos trabalhadores.

2. **Cumprimento das Normas e Regulamentações:**



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

- Os serviços devem ser executados em conformidade com as normas ambientais, de segurança e de saúde ocupacional.

- A empresa deve possuir todas as licenças e autorizações necessárias para a realização dos serviços.

3. Planejamento e Organização:

- Um planejamento detalhado deve ser elaborado, contemplando o cronograma de execução dos serviços, as áreas a serem atendidas e a frequência das atividades.

- A organização dos serviços é essencial para garantir que todas as áreas do município sejam devidamente mantidas.

4. Monitoramento e Fiscalização:

- A Prefeitura deve designar profissionais para o acompanhamento e fiscalização dos serviços, assegurando que sejam realizados conforme o contrato e as especificações técnicas.

- Relatórios periódicos devem ser apresentados pela empresa, detalhando as atividades realizadas e os resultados alcançados.

5. Relação Custo-Benefício:

- O processo de contratação deve buscar a melhor relação custo-benefício, garantindo a eficiência dos gastos públicos e a qualidade dos serviços prestados.

6. Atendimento às Necessidades da População:

- A prestação de serviços de qualidade reflete diretamente na satisfação e bem-estar da população.

- Áreas verdes e de lazer bem cuidadas são essenciais para a promoção de atividades recreativas e de convivência comunitária.

7. Flexibilidade e Adaptabilidade:

- A empresa contratada deve ser capaz de se adaptar a eventuais mudanças nas demandas e nas condições das áreas atendidas.

- A flexibilidade na execução dos serviços é importante para atender a situações emergenciais ou imprevistos.

5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item é crucial para garantir que a empresa contratada em serviço de manutenção roçagem possa atender às necessidades dentro dos prazos e sem comprometer a qualidade. Isso envolve analisar cuidadosamente o escopo dos serviços, considerar as especificações técnicas e materiais, e comunicar claramente as quantidades necessárias à empresa contratada, permitindo o planejamento eficaz da produção e alocação de recursos.

6. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:

Trata-se de regime de Contratação na modalidade de Registro de preço, na qual a Administração opta por adquirir determinados serviços diretamente de um fornecedor, com a realização de um processo licitatório. Este tipo de contratação é respaldado por legislação específica.

7. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:

A contratação de serviços de roçagem, manutenção, limpeza e conservação de áreas verdes e de lazer no Município de Santa Cruz da Conceição-SP deve incorporar critérios e práticas que promovam a acessibilidade e a sustentabilidade. Esses aspectos são essenciais para assegurar que os serviços sejam inclusivos e ambientalmente responsáveis. A seguir, são destacados os principais critérios e práticas a serem adotados:

1. Manutenção de Infraestruturas Acessíveis:

- Assegurar a manutenção adequada de infraestruturas acessíveis, como rampas, corrimãos e banheiros adaptados, garantindo que estejam sempre em boas condições de uso.
- Realizar inspeções periódicas para identificar e corrigir possíveis problemas relacionados à acessibilidade.

Práticas de Sustentabilidade

1. Conservação dos Recursos Naturais:

- Adotar práticas que promovam a conservação dos recursos naturais, como a utilização eficiente da água e a preservação da vegetação nativa.

2. Monitoramento e Avaliação:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

- Estabelecer indicadores de sustentabilidade para monitorar e avaliar o desempenho ambiental dos serviços prestados.

3. Políticas de Sustentabilidade:

- A empresa contratada deve possuir uma política de sustentabilidade bem definida, com objetivos claros e compromissos com a preservação ambiental.
- A transparência na divulgação das ações sustentáveis e dos resultados obtidos é fundamental para a credibilidade e a confiança da comunidade.

Integração dos Critérios e Práticas

• Planejamento Conjunto:

- Integrar os critérios de acessibilidade e sustentabilidade desde a fase de planejamento dos serviços, assegurando que todas as atividades considerem esses aspectos.
- Envolver especialistas em acessibilidade e sustentabilidade na elaboração dos projetos e na execução dos serviços.

• Fiscalização e Compliance:

- Acompanhar e fiscalizar a execução dos serviços para garantir o cumprimento das normas de acessibilidade e sustentabilidade.
- Aplicar penalidades em casos de não conformidade, incentivando a adoção de práticas corretas.

A implementação desses critérios e práticas assegura que os serviços contratados não apenas atendam às necessidades imediatas de manutenção e conservação, mas também promovam uma cidade mais inclusiva e sustentável, contribuindo para o bem-estar de toda a comunidade e para a preservação do meio ambiente.

8. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

UNID.	QTD.	SETOR
Horas	7500	Setor de Serviços Públicos

13. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A contratação por registro de preço de empresa especializada em serviço de manutenção de roçagem para atender às demandas do Município de Santa Cruz da



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Conceição terá duração de 12 meses, consolidando um compromisso estratégico para os serviços.

14. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:

A escolha de contratar uma empresa especializada em mão de obra desenvolvida para a execução de serviços de roçagem, manutenção, limpeza e conservação de áreas verdes e de lazer no Município de Santa Cruz da Conceição-SP baseia-se há em diversas justificativas que demonstram a adequação e a necessidade desta solução. A seguir, são apresentadas as principais justificativas: Qualidade e Eficiência dos Serviços - Empresas especializadas possuem experiência e know-how para realizar os serviços de forma eficiente e com alta qualidade.

A expertise na execução de roçagem, manutenção, limpeza e conservação garante que as áreas atendidas estejam sempre em condições ideais, beneficiando diretamente a população. Em resumo, as escolhas da solução de manutenção em roçagem foram cuidadosamente fundamentadas em critérios técnicos, operacionais e financeiros, com o objetivo de garantir um serviço de alta qualidade que atenda às necessidades específicas da Prefeitura de Santa Cruz da Conceição - SP.

15. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

A justificativa para não parcelar a contratação de 7.500 horas de serviços de roçagem, manutenção, limpeza e conservação de áreas verdes e de lazer em Santa Cruz da Conceição-SP baseia-se em várias vantagens: economia de escala com melhores preços e condições comerciais; maior eficiência operacional e qualidade dos serviços por meio de uma execução contínua e consistente; redução de custos administrativos ao evitar múltiplos contratos; estabelecimento de um cronograma unificado que permite melhor alocação de recursos; garantia de atenção integral a todas as áreas prioritárias; facilidade de monitoramento e controle da qualidade dos serviços; resposta mais ágil e eficaz em caso de emergências; cumprimento mais eficiente de prazos e metas; e melhor conformidade com normas e regulamentações, assegurando uma gestão mais eficaz e econômica dos recursos públicos.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

16. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

17. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

18. MATRIZ DE RISCO:

A matriz de risco a seguir considera diversos fatores que podem impactar a contratação de empresa especializada em mão de obra qualificada para serviços de roçagem do Município de Santa Cruz da Conceição-SP, visando identificar e classificar os possíveis riscos associados a esse processo.

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Atraso na entrega dos serviços	Possibilidade de a empresa não cumprir os prazos estabelecidos para a entrega dos serviços de manutenção em roçagem.	Alta	Estabelecer prazos realistas; Monitorar o progresso.	Contratado (Empresa de serviço de manutenção em roçagem)
Falta de qualificação da empresa contratada	Risco de a empresa contratada não possuir a qualificação técnica e experiência necessárias para realizar os projetos de serviço de manutenção em roçagem com sucesso.	Média	Realizar uma seleção criteriosa da empresa contratada.	Contratante (Município)



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Incompatibilidade com normas municipais	Risco de os projetos de serviço de manutenção em roçagem não estarem em conformidade com as normas e regulamentos municipais, levando a atrasos e retrabalho.	Baixa	Realizar revisões constantes dos projetos.	Contratante (Município)
Aumento de custos	Possibilidade de ocorrerem aumentos nos custos dos materiais, mão de obra ou outros elementos durante a execução dos projetos de serviço de manutenção em roçagem .	Média	Estabelecer contratos claros e revisão de orçamento.	Contratante (Município)
Falhas na comunicação	Risco de ocorrerem falhas na comunicação entre a empresa contratada, a administração municipal e outras partes interessadas, prejudicando o andamento do projeto.	Baixa	Definir canais claros de comunicação e responsabilidades.	Ambos (Contratante e Contratado)

Esta matriz abrangente incorpora uma análise detalhada de cada risco associado à contratação de empresa especializada em mão de obra qualificada para serviços de manutenção em roçagem nas áreas de expansão urbana e perímetro urbano do Município de Santa Cruz da Conceição-SP.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

19. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

O Departamento de Serviços públicos declara, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

ANDRE APARECIDO ALVES

Diretor do Departamento de Serviços Públicos