



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

REVITALIZAÇÃO EM IMÓVEL PÚBLICO NA RUA SÃO CARLOS



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO:

A presente introdução tem como objetivo contextualizar e destacar a importância da revitalização do imóvel, que incluirá a construção de alambrado, instalação de iluminação, mobiliário urbano, paisagismo e a execução de passeio em piso intertravado. Essa iniciativa é essencial para a proteção, valorização e melhoria estética de áreas específicas.

A revitalização proposta abrange uma série de intervenções que, além de assegurar a delimitação e a segurança do imóvel, proporcionarão uma solução durável e esteticamente integrada. A construção de alambrado em mourões de concreto será combinada com a instalação de iluminação, o que aumentará a segurança e o conforto dos usuários. O mobiliário urbano e o paisagismo contribuirão para a funcionalidade e o apelo visual do espaço, enquanto o passeio em piso intertravado garantirá acessibilidade e organização.

A escolha desses elementos para a revitalização é fundamentada na necessidade de assegurar ambientes seguros, acessíveis e esteticamente agradáveis, garantindo a integridade do espaço e o bem-estar da comunidade. A utilização de materiais duráveis, como o concreto, assegura a longevidade da estrutura, minimizando a necessidade de manutenções frequentes e adaptando-se a diferentes condições de terreno.

Além disso, esta iniciativa está em conformidade com as normativas e regulamentações vigentes, garantindo que o projeto seja executado de acordo com os padrões municipais. A revitalização do imóvel não apenas visa a segurança e a funcionalidade, mas também reflete um compromisso com a qualidade estética e a integração harmoniosa do espaço no seu entorno.

Dessa forma, a execução desses serviços transcende a simples construção física, representando uma contribuição significativa para a organização, preservação e valorização do ambiente. Este documento técnico, portanto, delineia os princípios que nortearão a implementação das intervenções, destacando sua importância para a segurança, a qualidade visual e o bem-estar da comunidade.

2. NECESSIDADE:

A necessidade de revitalização do imóvel na Piscicultura Municipal, pertencente à Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, é justificada por diversos fatores que visam assegurar a integridade, segurança e otimização do uso desse espaço público específico. Essa revitalização, que abrange a construção de alambrado, instalação de iluminação, mobiliário urbano, paisagismo e passeio



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição **ESTADO DE SÃO PAULO**

em piso intertravado, surge como uma resposta estratégica às demandas da comunidade local e aos desafios inerentes à gestão de uma instalação pública destinada à piscicultura.

A construção de alambrado, sustentado por mourões de concreto e complementado pela instalação de iluminação, cria uma barreira física eficaz para controlar o acesso à Piscicultura Municipal. Essa medida é essencial para evitar a entrada não autorizada e delimitar claramente os limites da propriedade, prevenindo invasões e protegendo o local contra atividades indevidas. Além disso, o alambrado robusto, juntamente com o paisagismo planejado, contribui significativamente para a preservação do patrimônio público. Ao estabelecer limites claros e melhorar a estética do local, a intervenção evita danos, vandalismo e ocupações irregulares, garantindo a conservação a longo prazo das instalações.

A revitalização também facilita o controle de acesso, permitindo que a Prefeitura Municipal gerencie e direcione o uso da Piscicultura de acordo com as normativas e regulamentações estabelecidas. Isso promove maior organização e facilita a implementação de políticas específicas para o uso adequado da área. A presença do alambrado, reforçado por mourões de concreto, aliado à iluminação, contribui para um ambiente mais seguro, reduzindo a probabilidade de acidentes e assegurando a tranquilidade dos usuários do espaço público, especialmente nas áreas destinadas à piscicultura.

Além de atender a necessidades práticas, a revitalização valoriza esteticamente o espaço público da piscicultura. A delimitação clara, o paisagismo planejado e as melhorias na infraestrutura proporcionam uma imagem mais organizada e bem-cuidada, tornando o ambiente mais atraente e funcional. Em resumo, a revitalização do imóvel na Piscicultura Municipal, incluindo a construção de alambrado, iluminação, mobiliário, paisagismo e passeio em piso intertravado, é fundamental para garantir a segurança, preservação e adequado gerenciamento desse espaço dedicado à produção de peixes, atendendo às expectativas da comunidade e aos padrões de administração pública responsável.

3. ÁREA REQUISITANTE:

Departamento de Obras

4. ASPECTOS RELEVANTES:

Durante o processo de revitalização do imóvel, que inclui a construção de alambrado, instalação de iluminação, mobiliário, paisagismo e passeio em piso intertravado, é essencial considerar diversos aspectos para garantir a eficiência, durabilidade e adequação das intervenções. A escolha dos



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição **ESTADO DE SÃO PAULO**

materiais é um dos fatores cruciais, pois os mourões de concreto precisam atender às exigências de carga e resistência, enquanto a tela de alambrado, a iluminação, o mobiliário e o material do piso intertravado devem ser selecionados com base na durabilidade, resistência às intempéries e compatibilidade com o propósito do projeto.

A preparação do terreno é outro ponto importante antes da instalação das estruturas. Isso envolve a remoção de obstáculos, nivelamento da área e, se necessário, ajustes que permitam acomodar adequadamente o alambrado, o paisagismo e o passeio em piso intertravado. A instalação dos mourões de concreto deve ser realizada com precisão para assegurar a estabilidade do alambrado. Esses mourões precisam ser enterrados a uma profundidade adequada, considerando o tipo de solo, e fixados de forma segura para resistir a pressões laterais e verticais.

Além disso, a instalação da iluminação e do mobiliário urbano requer um posicionamento estratégico para garantir segurança, visibilidade e funcionalidade, enquanto o paisagismo deve ser planejado de forma a integrar-se harmoniosamente ao ambiente. O passeio em piso intertravado deve ser executado com cuidado, assegurando uniformidade e durabilidade, além de garantir acessibilidade e organização do espaço.

Após a conclusão das instalações, uma verificação completa das estruturas é indispensável, permitindo ajustes finais que assegurem a estabilidade e a conformidade com o projeto original. Também é importante manter registros detalhados de todo o processo de revitalização, incluindo materiais utilizados e especificações técnicas, para facilitar futuras intervenções e manutenções. Estabelecer um plano de manutenção regular é essencial para a preservação a longo prazo das melhorias realizadas.

Ao considerar todos esses aspectos de maneira cuidadosa, é possível garantir que o imóvel seja transformado em um espaço seguro, funcional e esteticamente agradável, atendendo às expectativas de segurança e valorização da área.

5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de insumos e serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, com base em vistoria prévia realizada no local a ser executado os serviços, o que originou orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

6. ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 158.171,12 (Cento e cinquenta e oito mil e cento e setenta e um reais e doze centavos), sendo vinculada às planilhas estimativas unitárias (CDHU, SINAPI e SIURB), contidas nos Anexos.

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:

7.1. Trata-se de regime de Contratação Indireta, empreitada por preço global, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

7.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

7.3. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido, cuja execução indireta é vedada.

7.4. A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado mediante licitação, na modalidade dispensa de licitação com fulcro no artigo 75 da lei nº14.133/21 e decretos municipais regulamentadores, devido ao valor ser inferior ao especificado na referida lei;

7.4.1. Serviço com grande disponibilidade no mercado;

7.4.2. Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins; e,

7.4.3. Potencial similaridade dos produtos entregues caso fossem contratados com empresas diversas.

8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21.

- Efetuar o descarte de materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental adotada pelo órgão;
- Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os procedimentos utilizados para recolhimento adequado dos materiais;
- Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução dos serviços;
- Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de tintas, vernizes, óleos e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;
- Os materiais empregados pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associação ao produto;
- A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com as marcas e fabricantes dos produtos, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos impactos ambientais;

9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:

SERVIÇOS	LOCAL	UNIDADE	QUANT.
Placa em lona com impressão digital e estrutura em madeira	RUA SÃO CARLOS	M2	6,00
Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m ²	RUA SÃO CARLOS	UNMES	2,00
Locação para muros, cercas e alambrados	RUA SÃO CARLOS	M	92,00
Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	RUA SÃO CARLOS	M3	3,05
Forma em madeira comum para fundação	RUA SÃO CARLOS	M2	38,40
Concreto usinado, fck = 20 MPa	RUA SÃO CARLOS	M3	5,93
Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	RUA SÃO CARLOS	KG	75,84
Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	RUA SÃO CARLOS	M3	5,93
Cerca em tela de aço galvanizado de 2', montantes em mourões de concreto com ponta inclinada e arame farpado	RUA SÃO CARLOS	M	92,00



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Ld.06/12 - Entrada Aérea De Energia E Telefone - 13 A 16kva	RUA SÃO CARLOS	UN	1,00
Contator de potência 22 A/25 A - 2na+2nf	RUA SÃO CARLOS	UN	1,00
Relé fotoelétrico 50/60 Hz, 110/220 V, 1200 VA, completo	RUA SÃO CARLOS	UN	1,00
Caixa de passagem e tampa pré-moldadas em concreto, sem fundo, 30x30cm	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Haste de aterramento de 5/8" x 2,4 m	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Conector olhal cabo/haste de 5/8´	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Eletroduto corrugado em polietileno de alta densidade, DN= 30 mm, com acessórios	RUA SÃO CARLOS	M	200,00
Escavação e carga mecanizada em solo de 1ª categoria, em campo aberto	RUA SÃO CARLOS	M3	13,65
Cabo de cobre de 4 mm ² , isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	RUA SÃO CARLOS	M	400,00
Cabo de cobre flexível de 3 x 2,5 mm ² , isolamento 500 V - isolação PP 70°C	RUA SÃO CARLOS	M	91,00
Luminária pública LED retangular para poste, fluxo luminoso de 14200 a 18000 lm, eficiência mínima de 120 lm/W - potência de 100 W/120 W	RUA SÃO CARLOS	UN	26,00
Poste telecônico reto em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, altura de 6,00 m	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Suporte tubular de fixação em poste para 2 luminárias tipo pétala	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Lastro de pedra britada	RUA SÃO CARLOS	M3	0,39
Banco em concreto pré-moldado, comprimento 150 cm	RUA SÃO CARLOS	UN	13,00
Conjunto de 4 lixeiras para coleta seletiva, com tampa basculante, capacidade 50 litros	RUA SÃO CARLOS	UN	1,00
Árvore ornamental tipo Ipê Amarelo - h= 2,00 m	RUA SÃO CARLOS	UN	10,00
Plantio de árvore ornamental com altura de muda menor ou igual a 2,00 m.	RUA SÃO CARLOS	UN	10,00
Execução de passeio em piso intertravado, com bloco retangular cor natural de 20 x 10 cm, espessura 6 cm.	RUA SÃO CARLOS	M2	273,10
Piso com requadro em concreto simples sem controle de fck	RUA SÃO CARLOS	M3	1,20

10. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução dos serviços terá prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos e vigência do contrato de 120 (cento e vinte) dias.

11. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:

A decisão de revitalizar o imóvel na Rua São Carlos, em Santa Cruz da Conceição, com a construção de alambrado, instalação de iluminação, mobiliário, paisagismo e passeio em piso intertravado, após a conclusão da obra de revitalização da Piscicultura, que resultou na remoção do cercamento anterior, baseia-se em diversos fatores. Essa revitalização, além de garantir uma barreira



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição **ESTADO DE SÃO PAULO**

robusta para preservar a segurança e integridade da propriedade, proporciona um controle eficaz de acesso, evitando intrusões e mantendo a organização do local com uma delimitação clara dos limites da propriedade. A utilização de mourões de concreto assegura durabilidade e resistência ao longo do tempo, reduzindo a necessidade de manutenção. Além de atender às necessidades imediatas de revitalização do imóvel, essa solução oferece benefícios a longo prazo em termos de estética, funcionalidade e conformidade com as normas locais.

12. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

A decisão de não parcelar a licitação para a revitalização do imóvel, que inclui a construção de alambrado, instalação de iluminação, mobiliário, paisagismo e passeio em piso intertravado pela Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, é respaldada por diversas razões estratégicas. Optar pelo pagamento integral no processo licitatório permite uma gestão mais eficiente dos recursos públicos. Além disso, essa abordagem promove uma maior agilidade na implementação do projeto, já que a adjudicação e execução podem ocorrer de maneira mais célere.

Essa estratégia simplifica a administração financeira do município, reduzindo a complexidade operacional. Adicionalmente, ao pagar integralmente, a Prefeitura fortalece sua posição de negociação, possibilitando a obtenção de melhores condições junto aos fornecedores. Em resumo, a opção pelo não parcelamento visa a eficiência na gestão pública, a otimização de recursos e a celeridade na realização do projeto de revitalização do imóvel.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os projetos básicos bem como todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra foram desenvolvidos e aprovados pela equipe técnica do Departamento de Engenharia e Projetos. Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

15. MATRIZ DE RISCO:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Atraso no Cronograma	Possível atraso na entrega de materiais ou na execução das obras.	Prolongamento do prazo de finalização da obra, impactando o uso do imóvel e o cumprimento do cronograma estabelecido.	Estabelecer contratos com fornecedores confiáveis e prever penalidades por atraso.	Contratada
Qualidade dos Materiais	Uso de materiais que não atendam aos padrões de qualidade necessários.	Degradação precoce das estruturas, necessidade de reparos ou substituições frequentes.	Implementar um rigoroso controle de qualidade dos materiais desde a aquisição até a instalação.	Contratada
Segurança	Acidentes ou falhas na segurança durante a execução das obras.	Ocorrência de acidentes de trabalho, impactando a integridade física dos trabalhadores e atrasando a obra.	Adotar medidas rigorosas de segurança, treinamentos e supervisão constante.	Contratada
Ambiental	Impactos ambientais adversos durante as obras, como a remoção inadequada de vegetação ou manejo de resíduos.	Danos ao ecossistema local, multas ou necessidade de reparos ambientais.	Realizar um estudo de impacto ambiental e seguir rigorosamente as normas ambientais vigentes.	Contratante
Conformidade Legal	Desconformidade com as normas e regulamentações locais, como legislação ambiental e de construção.	Interrupção das obras, multas e necessidade de retrabalho para atender às exigências legais.	Realizar auditorias de conformidade contínuas e garantir que todos os requisitos legais sejam cumpridos.	Contratante
Sobrecusto	Custos inesperados devido a mudanças no escopo do projeto ou aumento dos preços de materiais.	Elevação do custo total do projeto, exigindo ajustes orçamentários.	Estabelecer uma margem de contingência financeira e monitorar constantemente o orçamento.	Contratante

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe do Departamento de Engenharia e Projetos declara viável esta contratação.

16.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

PEDRO FIGUEIREDO DE LIMA
Engenheiro Civil - CREA/SP – 5069543194

LEANDRO CHINAGLIA
Diretor do Depto. de Engenharia e Projetos