



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONSTRUÇÃO DE MINI CAMPO
SOCIETY GRAMA SINTÉTICA



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO:

A prática de esportes e atividades de lazer desempenha um papel fundamental no bem-estar físico, mental e social das comunidades. Em Santa Cruz da Conceição, município situado no interior de São Paulo, a promoção de espaços adequados para a prática esportiva e recreativa é essencial para o desenvolvimento integral de seus habitantes.

Diante desse cenário, propomos a construção de um mini campo society com grama sintética no Centro de Lazer do Trabalhador. Esta iniciativa visa atender à crescente demanda por espaços esportivos de qualidade, proporcionando à comunidade local um ambiente propício para a prática do futebol e outras atividades esportivas.

O presente projeto tem como objetivo principal a criação de um espaço inclusivo, seguro e acessível, que promova a integração social, o desenvolvimento físico e o lazer para pessoas de todas as idades e habilidades. Além disso, a construção do mini campo society busca fomentar a adoção de hábitos saudáveis, prevenindo doenças relacionadas à inatividade física e promovendo a qualidade de vida dos moradores de Santa Cruz da Conceição.

Ao longo deste documento, serão apresentados os detalhes do projeto, incluindo o planejamento, a execução e a manutenção do mini campo Society, bem como os benefícios esperados para a comunidade e as etapas necessárias para sua implementação bem-sucedida.

Por meio dessa iniciativa, almejamos contribuir para o fortalecimento dos vínculos comunitários, a melhoria da saúde e o aumento do bem-estar dos cidadãos de Santa Cruz da Conceição.

2. NECESSIDADE:

A necessidade de construção de um mini campo Society com grama sintética no Centro de Lazer do Trabalhador em Santa Cruz da Conceição é evidenciada por diversos fatores que afetam diretamente a qualidade de vida e o desenvolvimento da comunidade local.

- **Carência de Espaços Esportivos Adequados:** Atualmente, observa-se uma escassez de espaços apropriados para a prática esportiva e recreativa em Santa Cruz da Conceição. A falta de infraestrutura adequada limita as oportunidades de atividades físicas para os moradores, especialmente para crianças e jovens.
- **Promoção da Saúde e Bem-Estar:** A prática regular de atividades físicas é fundamental para a manutenção da saúde e prevenção de doenças. A construção do mini campo society proporcionaria à população local um ambiente seguro e propício para a prática de esportes, contribuindo para a promoção de estilos de vida mais ativos e saudáveis.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

- **Integração Social e Comunitária:** A existência de espaços de convivência e lazer favorece a interação entre os membros da comunidade, fortalecendo os laços sociais e promovendo a inclusão de indivíduos de diferentes idades e grupos sociais.
- **Estímulo ao Desenvolvimento Infantil e Juvenil:** A prática esportiva desde a infância é essencial para o desenvolvimento físico, cognitivo e emocional das crianças e adolescentes. A disponibilidade de um mini campo society ofereceria oportunidades para a prática de esportes, contribuindo para a formação de hábitos saudáveis e o desenvolvimento de habilidades motoras e sociais.
- **Redução do Ócio e da Ociosidade:** A oferta de espaços de lazer e entretenimento contribui para a redução do tempo ocioso, especialmente entre os jovens, diminuindo a exposição a comportamentos de risco e contribuindo para a promoção de uma juventude mais engajada e participativa na comunidade.

Diante dessas considerações, torna-se evidente a necessidade premente de investimento na construção de um mini campo Society com grama sintética no Centro de Lazer do Trabalhador em Santa Cruz da Conceição, visando atender às demandas por espaços esportivos de qualidade e promover o desenvolvimento integral da comunidade local.

3. **ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Engenharia, Projetos e Obras.

4. **ASPECTOS RELEVANTES:**

A construção de um mini campo society com grama sintética no Centro de Lazer do Trabalhador no município de Santa Cruz da Conceição/SP envolve diversos aspectos relevantes que precisam ser considerados para garantir a qualidade, segurança e funcionalidade do projeto. Aqui estão alguns dos principais pontos a serem avaliados:

1. Planejamento e Projeto - Objetivo do Campo: Definir o uso principal do campo (recreativo, treinamento, competições). **Localização:** Escolher um local adequado dentro do Centro de Lazer, considerando acessibilidade, espaço disponível e exposição solar.

2. Infraestrutura - Terraplenagem e Drenagem: Preparar o terreno, garantindo um nivelamento adequado e um sistema de drenagem eficiente para evitar acúmulo de água. **Base e Sub-base:** Construir uma base sólida e bem compactada, geralmente composta por uma camada de brita e uma camada de areia ou pó de pedra ou concreto.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

3. Materiais - Grama Sintética: Escolher uma grama sintética de alta qualidade, adequada para o tipo de uso previsto, com boa resistência ao desgaste e características. Enchimento: Utilizar materiais de enchimento adequados, como areia e borracha, para proporcionar amortecimento e estabilidade ao campo.

4. Equipamentos e Acessórios - Iluminação: Instalar um sistema de iluminação adequado para permitir o uso noturno do campo. Alambrados e Redes de Proteção: Colocar alambrados e redes de proteção ao redor do campo para segurança dos jogadores e espectadores. Gols e Marcação: Instalar gols de tamanho regulamentar e realizar a marcação do campo conforme as normas do futebol Society.

5. Segurança - Segurança: Garantir que todos os materiais e a construção atendam às normas de segurança, evitando riscos de lesões.

6. Manutenção - Plano de Manutenção: Estabelecer um plano de manutenção regular para a grama sintética, incluindo limpeza, escovação e verificação do enchimento. Benefícios Sociais: Avaliar os benefícios sociais do projeto, como promoção de saúde, integração social e estímulo à prática esportiva.

Considerar todos esses aspectos é fundamental para o sucesso do projeto e para que o mini campo society se torne uma valiosa adição ao Centro de Lazer do Trabalhador, promovendo a prática esportiva e o bem-estar da comunidade de Santa Cruz da Conceição/SP.

5. RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de insumos e serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, com base em vistoria prévia no local a serem executados os serviços, o que originou o orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação.

6. ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 492.852,15 (Quatrocentos e noventa e dois mil e oitocentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos), sendo vinculada às planilhas estimativas unitárias (SINAPI e CDHU), contidas nos Anexos.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:

7.1. Trata-se de regime de Contratação Indireta, na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

7.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.

7.3. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido, cuja execução indireta é vedada.

7.4. A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado mediante licitação, na modalidade concorrência eletrônica com fulcro na lei nº14.133/21 e decretos municipais regulamentadores;

7.4.1. Serviço com grande disponibilidade no mercado;

7.4.2. Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins; e,

7.4.3. Potencial similaridade dos produtos entregues caso fossem contratados com empresas diversas.

8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21.

- Efetuar o descarte de materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental adotada pelo órgão;
- Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os procedimentos utilizados para recolhimento adequado dos materiais;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

- Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução dos serviços;
- Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de tintas, vernizes, óleos e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;
- Os materiais empregados pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associação ao produto;
- A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com a marcas e fabricantes dos produtos, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos Impactos ambientais;

9. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução dos serviços terá prazo de 180 (cento e oitenta) dias corridos e vigência do contrato de 12 meses.

10. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:

As justificativas para as escolhas da solução para a construção do mini campo society com grama sintética no Centro de Lazer do Trabalhador no município de Santa Cruz da Conceição/SP se baseiam em vários critérios que visam garantir a eficiência, durabilidade, segurança e acessibilidade do projeto. Abaixo estão as justificativas detalhadas para cada escolha:

1. Grama Sintética - Durabilidade: A grama sintética tem maior resistência ao desgaste em comparação com a grama natural, suportando uso intenso e condições climáticas adversas. **Baixa Manutenção:** Reduz os custos e o tempo de manutenção, pois não requer corte, rega ou aplicação de fertilizantes. **Consistência:** Oferece uma superfície de jogo uniforme, minimizando o risco de lesões causadas por irregularidades no terreno.

2. Dimensões e Localização do Campo - Tamanho Adequado: Escolher as dimensões corretas (entre 25m x 15m e 42m x 22m) para acomodar partidas de futebol society, garantindo um espaço adequado para jogos recreativos e treinamentos.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Localização Estratégica: Posicionar o campo em uma área acessível do Centro de Lazer, garantindo fácil acesso para os usuários e boa integração com outras instalações do local.

3. Iluminação - Uso Noturno: Instalar iluminação de qualidade permite que o campo seja utilizado durante a noite, aumentando a disponibilidade e flexibilizando os horários de uso.

Segurança: Melhora a visibilidade para os jogadores e espectadores, reduzindo riscos de acidentes.

4. Alambrados e Redes de Proteção - Segurança dos Usuários: Evitar que bolas saiam do campo e atinjam espectadores ou causem danos a propriedades adjacentes. Delimitação do Espaço: Definir claramente os limites do campo, contribuindo para a organização e segurança durante as partidas.

5. Manutenção Regular - Preservação da Qualidade: Manter a grama sintética em boas condições prolonga sua vida útil e mantém a qualidade do jogo. Segurança: A manutenção regular ajuda a identificar e corrigir problemas antes que se tornem sérios, garantindo um ambiente seguro para os jogadores.

6. Custos e Orçamento - Sustentabilidade Financeira: Elaborar um orçamento detalhado e realista garante que o projeto seja financeiramente viável e que os recursos sejam utilizados de maneira eficiente. Planejamento de Recursos: Identificar fontes de financiamento e parcerias ajuda a distribuir os custos e a viabilizar o projeto sem sobrecarregar os recursos públicos.

7. Impacto Social e Comunitário - Promoção da Saúde: Facilitar o acesso ao esporte contribui para a promoção da saúde e do bem-estar da comunidade. Engajamento Social: Envolver a comunidade no projeto fortalece os laços sociais e garante que o campo atenda às necessidades dos usuários.

Essas justificativas mostram que cada escolha foi feita com base em critérios técnicos, econômicos e sociais, visando maximizar os benefícios do projeto para a comunidade de Santa Cruz da Conceição/SP.

11. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

O não parcelamento da solução é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, haja vista que o gerenciamento dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade dos serviços e garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

12. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

13. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os projetos básicos bem como todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra foram desenvolvidos e aprovados pela equipe técnica da Departamento de Engenharia e Projetos.

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal e recurso estaduais.

14. MATRIZ DE RISCO:

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Técnico	Problemas na instalação da grama sintética	Desníveis, problemas de drenagem	Contratar empresa especializada, supervisão técnica	Contratada
Qualidade	Materiais de baixa qualidade	Deterioração rápida da grama, problemas na base	Seleção rigorosa de fornecedores, inspeção de materiais	Contratante
Segurança	Acidentes de trabalho durante a construção	Lesões, atrasos na obra	Treinamento de segurança, EPIs adequados, plano de segurança	Contratada
Manutenção	Falta de manutenção adequada após a construção	Deterioração precoce do campo	Plano de manutenção contínua, treinamento de equipe local	Contratante
Operacional	Problemas na operação e gestão do campo após sua inauguração	Baixa utilização, problemas de agendamento	Sistema de gestão eficiente, contratação de equipe qualificada	Contratante

15. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe do Departamento de Engenharia e Projetos declara viável esta contratação.

15.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

LEANDRO CHINAGLIA

Diretor do Departamento de Engenharia e Projetos