



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

1. IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

Obra: Ampliação da Creche “Doraci de Lourdes Ravanini Marchiori”

Endereço: Rua Vereador Oscar Koch Habermann, nº 30 – Residencial Luiz Marchiori – Santa Cruz da Conceição/SP

Área Construída da Ampliação: 126,00 m²

Custo Total Estimado: R\$ 483.933,29

2. OBJETIVO

A ampliação da creche visa a construção de novas salas e sanitários, proporcionando infraestrutura adicional para atender à demanda de crianças. Os serviços contemplados incluem a execução de elementos estruturais, instalações hidráulicas, elétricas e acabamentos internos e externos conforme o projeto arquitetônico e estrutural.

3. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1. INFRAESTRUTURA

3.1.1. ESCAVAÇÃO

Método: Escavação manual até 1,80 m.

Quantitativo: Conforme planilha (M³).

3.1.2. FUNDAÇÃO

Sistema Estrutural: Estacas pré-moldadas de concreto, seção até 289 cm², cravadas para suporte estrutural.

Concreto: Dosado com fck de 25 MPa, lançado e bombeado.

Reaterro: Reaterro interno compactado após execução da fundação.

3.1.3. IMPERMEABILIZAÇÃO

Material: Hidrófugo em alvenarias de embasamento.

Área de Aplicação: 53 m² de alvenaria de embasamento.

3.2. SUPERESTRUTURA

3.2.1. FORMAS E ARMADURAS

Formas: Madeira maciça e plastificada para concreto aparente.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

Aço: Utilização de CA50 e CA60 com resistências FYK=500 MPA e FYK=600 MPA, respectivamente.

3.2.2. CONCRETAGEM

Especificação: Concreto estrutural fck 25 MPa dosado e bombeado para execução de vigas e lajes. Controle de Qualidade: Teste de slump e rompimento de corpos de prova conforme norma ABNT NBR 12655.

3.3. ALVENARIA E DIVISÓRIAS

3.3.1. ALVENARIA DE VEDAÇÃO E ESTRUTURAL

Material: Bloco de concreto 19x19x39 cm.

Função: Vedação interna e externa para divisórias e fechamento de ambientes.

3.3.2. DIVISÓRIAS DE GRANILITE

Aplicação: Sanitários infantis, altura de 1,20 m.

Resistência: Granilite resistente à abrasão e fácil de higienizar.

3.4. COBERTURA

3.4.1. ESTRUTURA DE MADEIRA

Material: Madeira de lei com tratamento anti-cupim e resistência à umidade.

3.4.2. TELHAS METÁLICAS

Tipo: Galvalume trapezoidal, espessura de 0,65 mm, acabamento natural.

Cumeira: Aço galvanizado para vedação.

3.5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS

3.5.1. REDE DE ÁGUA FRIA

Material: Tubulações de PVC com junta soldável.

Diâmetros: Variados conforme demanda dos pontos de uso, de 25 mm a 75 mm.

3.5.2. REDE DE ESGOTO

Material: PVC rígido SN, junta elástica.

Dimensionamento: Seguindo as normas de esgotamento sanitário (NBR 8160).

3.5.3. LOUÇAS E METAIS

Itens: Bacias sanitárias infantis, lavatórios com torneiras automáticas, saboneteiras e papeleiras.

3.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

3.5.2. QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO E DISJUNTORES



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

Equipamento: Quadro com disjuntor geral de 60 A e disjuntores termomagnéticos de 10 A a 50 A.

Proteção: Dispositivo DR de 40 A para proteção contra choque elétrico.

3.6.2. ILUMINAÇÃO E PONTOS DE ENERGIA

Luminárias: Internas, fluorescentes de 2x32W e pontos de iluminação de emergência (LED).

Tomadas e Interruptores: Padrão NBR 14136, distribuídos conforme projeto elétrico.

3.6.3. SISTEMA DE PARA-RAIOS

Cordoalha de Aço Galvanizado: 80 mm² (7/16") para aterramento.

Inspeção e Laudo Técnico: Com emissão de laudo técnico do sistema de proteção.

3.7. REVESTIMENTOS

3.5.2. PAREDES INTERNAS E EXTERNAS

Acabamento Interno: Emboço, chapisco e azulejo liso branco nas áreas molhadas.

Acabamento Externo: Emboço desempenado com chapisco.

3.7.2. PISOS E RODAPÉS

Revestimento: Porcelanato esmaltado e piso vinílico em manta com tratamento PUR.

Rodapés: Porcelanato e vinílico, altura de 7 cm.

3.7.3. SOLEIRAS E PEITORIS

Material: Soleiras e peitoris em granito e granilite conforme especificado.

3.8. PINTURA

3.5.2. INTERNA E EXTERNA

Tintas: Látex para paredes internas e externas; esmalte para esquadrias.

Aplicação: Aplicação em duas demãos com acabamento conforme NBR 13245.

3.9. SERVIÇOS COMPLEMENTARES

3.5.2. LIMPEZA FINAL

Objetivo: Remoção de resíduos da obra para entrega dos ambientes prontos para uso.

3.9.2. INSTALAÇÃO DE LOUSAS E PLACAS DE SINALIZAÇÃO

Descrição: Lousas LG-07 para salas e placas de sinalização em braille para acessibilidade.

4. NORMAS E ESPECIFICAÇÕES

Todos os serviços deverão estar em conformidade com as normas da ABNT aplicáveis, em especial:



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

NBR 6492 - Representação de projetos de arquitetura

NBR 6122 - Projeto e execução de fundações

NBR 5410 - Instalações elétricas de baixa tensão

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário

NBR 9050 - Acessibilidade a edificações

5. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução desta ampliação deverá ser realizada por profissionais qualificados, com acompanhamento técnico e controle de qualidade em todas as etapas construtivas, conforme descrito neste memorial e na planilha orçamentária.

Pedro Figueiredo de Lima
Engenheiro Civil - CREA/SP 5069543194