



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA
ESPECIALIZADA EM INSTALAÇÃO DE
FORRO DE PVC, FORRO DE GESSO E
DRYWALL



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO:

Este Termo de Referência tem como objetivo estabelecer as diretrizes e especificações para a contratação de uma empresa especializada em serviços de instalação de 800m² de forro de PVC, 580m² de forro de gesso e 580m² de *drywall* com fornecimento de todos os materiais e insumos visando à execução, instalação e reformas dos prédios públicos de diversos departamentos do Município de Santa Cruz da Conceição. A empresa contratada deverá fornecer mão de obra qualificada, materiais de alta qualidade, bem como equipamentos e ferramentas adequados para a execução de serviços. A contratação visa assegurar a eficiência, a segurança e a durabilidade dos serviços prestados, de acordo com as normas técnicas vigentes e os padrões de qualidade exigidos pelo mercado.

2. NECESSIDADE:

A contratação de uma empresa especializada em instalação de forro de PVC, forro de gesso e *drywall* visa atender às demandas de reforma e adequação dos prédios públicos pertencentes a diversos departamentos do Município de Santa Cruz da Conceição. O objetivo principal é:

Realizar a instalação de 800m² de forro de PVC, 580m² de forro de gesso e 580m² de *drywall*

Garantir o fornecimento de todos os materiais e insumos necessários para a execução completa das obras.

Essa contratação busca garantir a melhoria das instalações, promovendo um ambiente mais adequado e funcional para os serviços públicos municipais.

3. ÁREA REQUISITANTE:

Departamento de Engenharia, Projetos e Obras.

4. ASPECTOS RELEVANTES:

Para garantir o sucesso da contratação de uma empresa especializada em execução de serviços especializados para a instalação de 800 m² de forro de PVC, 580 m² de forro de gesso e 580 m² de *drywall*, incluindo o fornecimento de todos os materiais e insumos necessários para reformas e instalações em prédios públicos municipal.

Os materiais e serviços deverão estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo qualidade e durabilidade, com especial atenção às características específicas de cada tipo de instalação. O cronograma de execução será previamente definido, e a empresa será responsável por oferecer garantias sobre a integridade dos materiais fornecidos e a qualidade dos serviços prestados.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Os preços devem ser apresentados de forma detalhada, considerando custos unitários por metro quadrado, já incluindo impostos e encargos adicionais. A seleção será baseada no menor preço global ou por item, conforme critérios

5. **RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:**

A relação entre a demanda prevista e a quantidade de cada item necessário para a execução dos serviços de instalação de forro de PVC, forro de gesso e *drywall* foi estimada com base nas necessidades indicadas para a execução, instalação e reformas dos prédios públicos de diversos departamentos do Município de Santa Cruz da Conceição. As especificações específicas consideram as áreas que são pertinentes de intervenção, levando em conta critérios técnicos e estruturais para garantir a adequação dos materiais aos espaços a serem reformados.

A necessidade de 800m² de forro de PVC está relacionada a ambientes que excluam um nível de material, resistência à umidade e de fácil manutenção, como corredores, salas de atendimento e espaços administrativos. Já os 580m² de forro de gesso foram estimados para locais que exigem melhor acabamento estético e isolamento. Por fim, os 580m² de *drywall* são destinados à criação e adaptação de divisórias e paredes internas, permitindo a reorganização dos espaços de acordo com as necessidades dos diversos departamentos municipais.

A definição dessas quantidades busca atender integralmente à demanda dos prédios públicos, garantindo a execução eficiente dos serviços e a otimização dos recursos disponíveis.

6. **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

Trata-se de regime de Contratação direta na modalidade de Registro de preço, na qual a Administração opta por adquirir determinados serviços, com a realização de um processo licitatório.

7. **DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

A contratação dos serviços de instalação de forro de PVC, forro de gesso e *drywall* deve considerar critérios e práticas de acessibilidade e sustentabilidade, garantindo que as reformas nos prédios públicos do Município de Santa Cruz da Conceição cumpram as normas vigentes e promovam um ambiente mais inclusivo e ecologicamente responsável.

Em relação à acessibilidade, a execução dos serviços deve seguir as diretrizes da ABNT NBR 9050, garantindo que as adaptações e reformas não criem barreiras físicas ou de comunicação. Os materiais e acabamentos utilizados devem contribuir para um ambiente seguro e acessível, com atenção especial à acústica, iluminação e sinalização tátil, quando necessário.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Sem aspecto de sustentabilidade, a contratação deve priorizar o uso de materiais com menor impacto ambiental, como forros e placas de *drywall* provenientes de fontes recicláveis ou de baixo consumo de energia na produção. Além disso, é essencial adotar práticas que reduzam o desperdício de materiais e promovam a destinação correta de resíduos de obra, em conformidade com a Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010).

Dessa forma, os serviços contratados devem atender não apenas às necessidades estruturais dos prédios públicos, mas também contribuir para um ambiente mais acessível, eficiente e sustentável.

LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS (RELAÇÃO DE M² POR ATIVIDADE):

DESCRIÇÃO DO PRODUTO	M²
FORRO DE PVC COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAIS COM INSTALAÇÃO ESPECIFICA NOS MATERIAIS: FORRO DE PVC FRISADO COR BRANCO 8MM/0,20CM METALON 15X15 GALVANIZADO/ PARAFUSO 0,25CM PONTA AGULHA	FORRO PVC 800 m/2
FORRO DE GESSO NA COR BRANCA COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAIS COM INSTALAÇÃO	FORRO DE GESSO 580 m/2
DRYWALL NA COR BRANCA COM FORNECIMENTO TOTAL DE MATERIAIS COM INSTALAÇÃO	DRYWALL 580m/2

8. RELAÇÃO DE M² DE FORRO PVC POR SETOR:

- 8.1. Setor de Água e Esgoto 30 M² (trinta M²);
- 8.2. Setor de Esporte e Turismo 200 M² (duzentos M²);
- 8.3. Setor de Saúde 120 M² (cento e vinte M²);
- 8.4. Setor de Educação 130 M² (cento e trinta M²);
- 8.5. Setor de Obras 200 M² (duzentos M²);
- 8.6. Setor de Desenvolvimento Social 120 M² (cento e vinte M²);

9. RELAÇÃO DE M² DE FORRO DE GESSO POR SETOR:

- 9.1. Setor de Água e Esgoto 30 M² (trinta M²);
- 9.2. Setor de Esporte e Turismo 50 M² (cinquenta M²);
- 9.3. Setor de Saúde 100 M² (cem M²);
- 9.4. Setor de Educação 100 M² (cem M²);
- 9.5. Setor de Obras 200 M² (duzentos M²);
- 9.6. Setor de Desenvolvimento Social 100 M² (cem M²);



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

10. RELAÇÃO DE M² DE DRYWALL POR SETOR:

- 10.1. Setor de Água e Esgoto 30 M² (trinta M²);
- 10.2. Setor de Esporte e Turismo 50 M² (cinquenta M²);
- 10.3. Setor de Saúde 100 M² (cem M²);
- 10.4. Setor de Educação 100 M² (cem M²);
- 10.5. Setor de Obras 200 M² (duzentos M²);
- 10.6. Setor de Desenvolvimento Social 100 M² (cem M²);

11. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A contratação por registro de preço de empresa especializada em serviços de instalação de 800m² de forro de PVC, 580m² de forro de gesso e 580m² de *drywall* com fornecimento de todos os materiais e insumos visando à execução, instalação e reformas dos prédios públicos de diversos departamentos do Município de Santa Cruz da Conceição-SP terá duração de 12 meses, consolidando um compromisso estratégico para o desenvolvimento local. Este contrato visará assegurar na necessidade evidente de serviços.

12. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:

A escolha de contratar uma empresa especializada em serviços de instalação de forro de PVC, forro de gesso e *drywall* baseia-se em critérios técnicos, funcionais e econômicos, garantindo eficiência, durabilidade e adequação às necessidades dos prédios públicos do Município de Santa Cruz Conceição.

A opção pelo forro de PVC para 800m² justifica-se pela sua resistência à umidade, facilidade de manutenção e longa durabilidade, tornando-o ideal para ambientes administrativos e espaços de grande circulação. Além disso, seu custo-benefício é vantajoso, pois reduz gastos com manutenção e limpeza. O forro de gesso, previsto para 580m², foi escolhido devido à sua capacidade de oferecer um acabamento mais refinado e contribuir para o isolamento acústico e térmico, tornando-o adequado para salas de reunião, auditórios e ambientes que excluem maior conforto visual e sonoro.

Já a instalação de 580m² de *drywall* é essencial para flexibilizar a readequação dos espaços internos, permitindo a criação de níveis divisórios, de rápida instalação e com bom desempenho termoacústico. Essa solução possibilita a otimização dos ambientes sem necessidade de grandes obras, reduzindo custos e prazos de execução.

A adoção dessas soluções leva em consideração a sustentabilidade, pois o *drywall* e o forro de gesso são materiais recicláveis, e o PVC, quando bem aproveitado, tem longa vida.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.

14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

15. MATRIZ DE RISCO:

Uma matriz de risco é uma ferramenta essencial para identificar, avaliar e gerenciar os possíveis riscos associados à contratação de uma empresa especializada em serviços de instalação de forro de PVC, de forro de gesso e de drywall com fornecimento de todos os materiais e insumos visando à execução, instalação e reformas dos prédios públicos de diversos departamentos do Município de Santa Cruz da Conceição.

A seguir, apresento uma matriz de risco considerando os principais riscos envolvidos nesse processo e suas possíveis medidas de mitigação.

Risco	Descrição	Probabilidade	Impacto	Nível de Risco	Medidas de Mitigação
1. Não Conformidade com Padrões Técnicos	A empresa contratada pode não atender aos padrões técnicos de qualidade exigidos, resultando em falhas nos serviços ou retrabalhos.	Média	Alto	Alto	Verificar as certificações técnicas da empresa, solicitar amostras de trabalhos anteriores, realizar auditorias e estabelecer critérios rigorosos no contrato de qualidade.
2. Atrasos na Execução dos Serviços	A empresa pode não cumprir os prazos estabelecidos para a entrega dos serviços, causando interrupções nas operações da contratante.	Alta	Médio	Alto	Estabelecer cronogramas detalhados, incluir cláusulas de penalidades por atraso no contrato, monitorar regularmente o progresso e manter comunicação constante com a empresa.
3. Custos Adicionais ou Ocultos	Possibilidade de surgimento de custos adicionais não previstos inicialmente, como ajustes ou reparos extras.	Média	Alto	Alto	Realizar uma análise detalhada das propostas, garantir um escopo de trabalho bem definido, incluir cláusulas contratuais de controle de custos e auditorias financeiras.
4. Problemas de Segurança no Trabalho	Riscos associados a acidentes de trabalho ou à não conformidade com as normas de segurança, gerando passivos trabalhistas e danos à reputação.	Baixa	Alto	Médio	Verificar a existência de planos de segurança, exigir EPIs e EPCs adequados, realizar treinamentos e auditorias de segurança periodicamente.
5. Falta de Acessibilidade	A empresa contratada pode não cumprir as normas de acessibilidade, prejudicando a inclusão e o cumprimento da legislação.	Média	Médio	Médio	Exigir comprovação de conformidade com normas de acessibilidade, realizar visitas técnicas às instalações e prever sanções contratuais em caso de descumprimento.
6. Falhas na Gestão de	A empresa pode não seguir práticas adequadas de gestão de	Média	Alto	Alto	Solicitar certificados ambientais (como ISO 14001), verificar



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

Resíduos e Sustentabilidade	resíduos e sustentabilidade, causando impacto ambiental negativo e passivos regulatórios.				políticas de sustentabilidade, incluir cláusulas de responsabilidade ambiental e realizar auditorias regulares.
7. Falta de Capacitação ou Treinamento	A empresa pode não ter uma equipe suficientemente capacitada, afetando a qualidade dos serviços prestados.	Média	Alto	Alto	Avaliar o histórico e experiência da equipe, exigir comprovação de capacitação e certificação profissional, e realizar treinamentos específicos conforme necessário.
8. Reputação Negativa da Empresa Contratada	A empresa pode ter histórico de baixa qualidade, litígios ou reclamações de clientes anteriores, afetando a confiabilidade do serviço.	Média	Médio	Médio	Realizar pesquisas de mercado e de antecedentes, solicitar referências e depoimentos de clientes anteriores, e incluir cláusulas de rescisão contratual em caso de problemas.
9. Problemas de Conformidade Legal	A empresa contratada pode não estar em conformidade com as leis trabalhistas, ambientais ou fiscais, gerando riscos de multas e sanções.	Baixa	Alto	Médio	Exigir comprovação de regularidade fiscal e trabalhista, verificar certidões negativas de débito e incluir cláusulas de <i>compliance</i> no contrato.

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe do Departamento de Engenharia, Projetos e Obras declara viável esta contratação.

16.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

LEANDRO CHINAGLIA
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA,
PROJETO E OBRAS