



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO

# **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**ABERTURA DE LICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE  
TRÊS QUIOSQUES LOCALIZADOS NA  
PRAÇA NICANOR SAMPAIO ALBERS**



# **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**

## **ESTADO DE SÃO PAULO**

### **1. INTRODUÇÃO:**

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo principal embasar o processo de locação de três quiosques localizados na praça “Nicanor Sampaio Albers” da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição/SP.

Ao longo deste estudo, serão abordados aspectos técnicos essenciais, como especificações para a escolha dos serviços, critérios de carga horária, quantidade estimada de cada item, prazo de execução, levantamento orçamentário, impactos ambientais e sociais, bem como os critérios de credenciamento e habilitação das empresas interessadas em participar do processo licitatório.

Destaca-se que a locação dos três quiosques não é apenas um agregado para fortalecimento do comércio do município, mas também uma ação estratégica para a funcionalidade do comércio para alavancar o turismo de nossa cidade, impactando diretamente na qualidade de vida de nossos munícipes. Este estudo técnico tem, portanto, a finalidade de subsidiar de maneira consistente o processo de locação, assegurando que os participantes envolvidos estejam aptos a realizar ótima fomentação comercial no local, atendendo aos padrões e normativas municipais.

Com este embasamento, espera-se que o processo licitatório seja conduzido de maneira eficiente, resultando na locação de três quiosques localizados na praça Nicanor Sampaio Albers, onde que os participantes não apenas fomenta o comércio local, mas também compartilhe do compromisso com a segurança e a qualidade dos alimentos.

### **2. NECESSIDADE:**

A necessidade de locação dos três quiosques da praça Nicanor Sampaio Albers é para abranger melhor fomentação do comércio local, pode ser fundamentada em diversos aspectos essenciais:

Habitação profissional: Através da locação para comerciante especializado, será possível garantir a aquisição de alimentos por entidade competente.

Alimentos de qualidade: Será possível garantir a disponibilidade de alimentos de qualidade que atendam a demanda da população.

Em resumo, a locação para comerciantes especializados é fundamental para garantir a eficiência da qualidade dos alimentos. Comerciante especializado no fornecimento de alimentos de qualidade fornece uma solução completa e confiável para as necessidades de boa qualidade dos eventos turísticos local, permitindo que os quiosques atendam às expectativas dos consumidores e promova experiências agradáveis e seguras para a comunidade local.



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**

### **ESTADO DE SÃO PAULO**

#### **3. ÁREA REQUISITANTE:**

Departamento de Esportes, Turismo e Lazer, Departamento de Desenvolvimento Social e Departamento de Educação e Cultura.

#### **4. ASPECTOS RELEVANTES:**

Ao alugar os quiosques para comerciantes especializados em fornecer alimentos de qualidade, é fundamental considerar diversos aspectos relevantes para garantir a eficiência, qualidade e conformidade com normas técnicas e legais. Abaixo estão alguns pontos importantes a serem considerados:

##### Experiência e Qualificação do Comerciante:

- Verificar a experiência do comerciante no fornecimento de alimentos.
- Avaliar se o comerciante possui profissionais qualificados e com conhecimento técnico adequado na produção dos alimentos.

##### Certificações e Regularidade:

- Certificar-se de que os comerciantes possuem todas as certificações necessárias na produção culinária.
- Verificar a regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária do comerciante.

##### Atendimento a Normas Técnicas:

- Garantir que os comerciantes realizem o fornecimento de alimentos de acordo com a vigilância sanitária.

##### Material Utilizado:

- Certificar-se de que os comerciantes utilizam alimentos de alta qualidade e que atendem às especificações técnicas necessárias para a durabilidade e segurança.

##### Garantias dos alimentos oferecidos:

- Verificar as garantias oferecidas pela empresa em relação à qualidade dos alimentos comercializados.

##### Sustentabilidade Ambiental:

- Verificar se os fornecedores estarão adotando práticas sustentáveis em suas operações, como equipamentos e materiais econômicos.

##### Capacidade Técnica e Operacional:

- Avaliar a capacidade técnica e operacional do comerciante para atender à demanda do município.



## **Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**

### **ESTADO DE SÃO PAULO**

#### Condições Contratuais e Penalidades:

- Estabelecer claramente as condições contratuais, incluindo prazos de pagamento, responsabilidades das partes envolvidas e penalidades por descumprimento de cláusulas contratuais.

#### **5. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

**5.1.** Trata-se de regime de locação de imóveis, na qual a Administração opta por adquirir valor individual por quiosque, com a realização de um processo licitatório.

#### **6. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:**

- Obedecer às normas técnicas e de segurança do trabalho na produção dos alimentos.
- Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução de produção dos alimentos.

#### **7. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:**

A locação para empresa especializada no manuseio e fornecimento de alimentos através de sua comercialização, terá duração de 12 meses, consolidando um compromisso estratégico para o desenvolvimento local.

#### **8. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:**

A escolha da solução para a locação de comerciante especializado na comercialização de alimentos na Praça Nicanor Sampaio Albers no Município de Santa Cruz da Conceição/SP pode ser fundamentada por várias justificativas. Abaixo, apresentamos algumas possíveis razões que poderiam ter influenciado essa decisão:

**Agilidade e Flexibilidade:** A abertura de licitação para locação dos quiosques proporciona agilidade na comercialização e funcionamento dos mesmos.

**Padronização e Qualidade:** Ao licitar a locação dos quiosques, há a possibilidade de padronizar a qualidade da prestação de serviço.

**Cumprimento de Prazos:** Os comerciantes podem ter histórico de cumprimento de prazos, o que é crucial para garantir a conclusão oportuna do fornecimento dos alimentos.

**Adequação às Especificidades Locais:** O comerciante pode ter demonstrado conhecimento das particularidades dos locais de atender os eventos, o que é essencial para aquisição dos alimentos a serem comercializados.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**Capacidade Técnica e Equipamentos:** A avaliação da capacidade técnica dos comerciantes, incluindo a disponibilidade de materiais modernos e serviços adequados para realização da produção dos alimentos.

**9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

A locação dos quiosques deverá ser paga mensalmente.

**10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A equipe do Departamento de Esportes, Turismo e Lazer, declara viável a locação dos quiosques da praça Nicanor Sampaio Albers.

**10.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:**

Declaramos, com base no estudo realizado, que a locação dos quiosques será viável na fomentação do comércio e turismo local.

Santa Cruz da Conceição, 17 de Fevereiro de 2025.

---

CARLOS EDUARDO LEVEGHIN  
DIRETOR DE ESPORTES, TURISMO E LAZER