



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

CHECKLIST DE DOCUMENTOS

Aprovação de Projeto de Desdobro de Lote

1. REQUERIMENTO FORMAL

- ☐ Formulário de requerimento preenchido e assinado.
- ☐ Qualificação completa do(s) proprietário(s) (Pessoa Física ou Jurídica): nome, CPF/CNPJ, RG/IE, endereço completo.
- ☐ Qualificação do(s) responsável(is) técnico(s): nome, CREA/CAU, contato, endereço.
- ☐ Localização detalhada do imóvel objeto do desdobro.
- ☐ Número de telefone ou e-mail para contato.
- ☐ Assinatura do(s) proprietário(s) e do(s) responsável(is) técnico(s).

2. Documento de Propriedade

- ☐ Matrícula atualizada do imóvel (emitida no máximo 90 dias antes do protocolo).

3. ART/RRT

- ☐ ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou RRT (Registro de Responsabilidade Técnica) do autor do projeto.
- ☐ Documento sem marca d'água de rascunho.
- ☐ Assinatura do(s) proprietário(s) e responsável(is) técnico(s).

4. MEMORIAL DESCRITIVO

- ☐ Descrição clara da situação atual do lote e da proposta de desdobro.
- ☐ Informações sobre infraestrutura existente (vias, redes de água, esgoto, energia elétrica, etc.).
- ☐ Descrição dos objetivos do desdobro e justificativa técnica.

5. CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

- ☐ Em formato A4.
- ☐ Apresentar a localização do imóvel no contexto da cidade.
- ☐ Indicar ruas próximas, quadras e pontos de referência.

6. PLANTA DO IMÓVEL COM INFORMAÇÕES TÉCNICAS

- ☐ Indicar a situação do lote em relação à quadra e à esquina mais próxima.
- ☐ Indicar a situação atual e a situação pretendida.
- ☐ Indicar as construções existentes no lote:
 - ☐ Com número do protocolo de aprovação (se aprovado).



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

- ☐ Ou número do protocolo de regularização (se em processo).
- ☐ Indicar as construções edificadas sem projeto:
 - ☐ Informar se estão cadastradas e/ou precisam de regularização.
- ☐ Indicar a nova divisa pretendida no desdobro.

OBSERVAÇÕES TÉCNICAS

- As plantas devem estar em formato técnico padrão (preferencialmente A1 ou A3).
- Devem ser apresentadas **duas vias físicas** e, se exigido, também em **meio digital (PDF)**.
- O responsável técnico deve possuir registro ativo no CREA ou CAU.
- Todas as plantas e documentos devem conter as **devidas assinaturas e carimbos**.