



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição**  
ESTADO DE SÃO PAULO

# **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA  
ESPECIALIZADA PARA ADEQUAÇÃO DAS  
ESCOLAS EMEF MARIA HERMÍNIA RUEGG  
RAVANINI E EMEI RECANTO FELIZ PARA  
OBTENÇÃO DO AVCB**



# Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA E MOTIVAÇÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar tem por finalidade demonstrar a necessidade de contratação de empresa especializada para execução de serviços com fornecimento de materiais, destinados à adequação das unidades escolares EMEF Maria Hermínia Ruegg Ravanini e EMEI Recanto Feliz, pertencentes à Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição/SP, visando atender às exigências do Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo para a obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB).

A contratação é motivada pela ausência de laudo de AVCB nas referidas unidades, o que impede a plena regularização das edificações e representa risco potencial à segurança dos alunos, servidores e visitantes, sendo imprescindível a adequação conforme a legislação estadual e as normas da ABNT.

### 2. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA ADMINISTRAÇÃO

A necessidade decorre da obrigatoriedade de todas as edificações públicas possuírem certificação válida de segurança contra incêndio, conforme o Decreto Estadual nº 63.911/2018 e as Instruções Técnicas (IT) do Corpo de Bombeiros. As escolas em questão necessitam da implantação e adequação completa dos sistemas de hidrantes, alarme de incêndio, sinalização de emergência, iluminação de fuga e demais dispositivos exigidos, garantindo a segurança patrimonial e física da comunidade escolar.

### 3. ESTUDO DAS SOLUÇÕES POSSÍVEIS

Foram consideradas as seguintes alternativas para atender à necessidade:

a) Execução direta com equipe própria do Município;

b) Contratação de empresa especializada para execução dos serviços, com fornecimento de materiais. A execução direta foi descartada devido à ausência de equipe técnica e operacional habilitada para realizar serviços de instalação de sistemas de combate a incêndio, que exigem ART, materiais certificados e capacitação específica conforme as normas do Corpo de Bombeiros. Assim, optou-se pela contratação de empresa especializada, por meio de Pregão Eletrônico, modalidade que assegura economicidade e transparência.

### 4. JUSTIFICATIVA DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA

A solução adotada consiste na contratação de empresa especializada para prestação de serviços com fornecimento de materiais, pelo critério de menor preço global, considerando-se que a



## Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

complexidade técnica exige profissionais habilitados e materiais certificados. O Pregão Eletrônico é a modalidade mais adequada, por proporcionar ampla competitividade e permitir melhor vantajosidade ao erário público.

### 5. ESTIMATIVA DE CUSTOS

Para estimar o valor da contratação, foram obtidos três orçamentos de empresas especializadas do ramo, cujos valores totais foram os seguintes:

- HERO Soluções e Eventos Ltda: R\$ 65.700,00
- HELT SCC: R\$ 68.230,00
- EXTINROSA: R\$ 72.000,00

Com base na média aritmética desses valores, o custo estimado para execução dos serviços é de aproximadamente R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), valor que servirá de referência para o certame licitatório.

### 6. ANÁLISE DE RISCOS E MEDIDAS DE MITIGAÇÃO

Principais riscos identificados:

- Atrasos na execução dos serviços;
- Fornecimento de materiais fora das especificações técnicas;
- Falhas na execução que possam comprometer a aprovação do AVCB.

Medidas de mitigação:

- Acompanhamento constante pela fiscalização designada;
- Exigência de ART de execução e de materiais certificados conforme normas da ABNT;
- Pagamento condicionado à aprovação das etapas executadas e conformidade com o projeto técnico.

### 7. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe do Departamento de Engenharia, Projetos e Obras declara viável esta contratação.

### 8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contrações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.



**Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição  
ESTADO DE SÃO PAULO**

**9. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:**

Os serviços objetos dessa contratação serão pagos com recursos oriundos do tesouro municipal.

**10. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

A equipe do Departamento de Engenharia, Projetos e Obras declara viável esta contratação.

**11. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:**

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

**12. CONCLUSÃO E RECOMENDAÇÃO TÉCNICA**

Diante da necessidade de adequação das unidades escolares e considerando os aspectos técnicos, legais e de segurança, conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação de empresa especializada para execução dos serviços com fornecimento de materiais, por meio de Pregão Eletrônico, sob o regime de empreitada por preço global. A contratação permitirá a regularização das edificações junto ao Corpo de Bombeiros e garantirá a segurança da comunidade escolar.

Os materiais e serviços deverão estar em conformidade com as normas técnicas vigentes, garantindo qualidade e durabilidade, com especial atenção às características específicas de cada tipo de instalação. O cronograma de execução será previamente definido, e a empresa será responsável por oferecer garantias sobre a integridade dos materiais fornecidos e a qualidade dos serviços prestados.

Os preços devem ser apresentados de forma detalhada, considerando custos unitários por metro quadrado, já incluindo impostos e encargos adicionais. A seleção será baseada no menor preço global ou por item, conforme critérios

Santa Cruz da Conceição, 02 de outubro de 2025.

---

**LEANDRO CHINAGLIA**  
DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA,  
PROJETO E OBRAS